

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

Podstawa kalkulacji

Kosztorys opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.*

Przedmiar robót opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2454) *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.*

Kosztorys opracowano w odniesieniu do wydawnictwa Warszawskiego Centrum Postępu Techniczno-Organizacyjnego Budownictwa „WACETOB” *Wzorcowa dokumentacja przetargowa dla robót budowlanych* (materiały szkoleniowe).

Kosztorys opracowano w odniesieniu do wydawnictwa Izby Projektowania Budowlanego *Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych.*

Jednostkowe ceny określono w drodze kalkulacji szczegółowych, wykorzystując dane z rynku lokalnego.

Ceny materiałów dla potrzeb kalkulacji szczegółowych przyjęto z kosztami zakupu.

Przy sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego przyjęto następujące nośniki kosztów:

- Stawka roboczogodziny – 29,80 zł/r-g
- Koszty pośrednie (od R, S) – 70 %
- Zysk (od R + Kp(R), S + Kp(S)) – 14 %

Ogólna charakterystyka robót

1. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

1. Powierzchnia zabudowy – 22,79 m²
2. Kubatura – 144,25 m³
3. Szerokość obiektu – 2,70 m
4. Długość obiektu – 8,44 m
5. Wysokość obiektu – 6,80 m

2. Dane konstrukcyjno-materialowe

Stopy fundamentowe istniejące betonowe, monolityczne. Zewnętrzną warstwę stóp fundamentowych należy odkuć, jeżeli jest to tynk, bądź też oczyścić z omszenia i śladów korozji, jeżeli działanie to dotyczy struktury betonu.

Na odkopanych i oczyszczonych stopach fundamentowych należy wykonać tynk cementowy kat. III, a następnie na powierzchniach znajdujących się w gruncie wykonać izolację przeciwwilgociową z masy bitumicznej powłokowej R+2xP.

Istniejące stalowe stopy podstawy słupów wykonane są z blachy gr. 8 mm i ukształtowane w układ dwóch obejmujących słup ceowników. Stopy podstawy zakotwione w fundamencie.

Stopy stalowe podstawy słupa należy oczyścić ze śladów korozji, a następnie zabezpieczyć wg poniższych zaleceń.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg następujących założeń:

- oczyszczenie powierzchni elementu do 2 stopnia czystości,
- jednokrotne malowanie farbą do gruntowania przeciwrdezwną miniową 60%,
- dwukrotne malowanie farbą poliwinylową nawierzchniową.

Stopy fundamentowe projektowane betonowe, monolityczne, wykonane z betonu klasy C16/20. Stopy należy zbroić przypowierzchniowo po obwodzie siatką z prętów # 6 mm, o oczkach 15x15 cm, ze stali klasy B500SP.

Stopy o wym. 40x40x120 cm pod elementy schodów oraz o wym. 60x60x120 cm pod słupy główne.

Stalowe stopy podstawy słupów wykonać z blachy gr. 8 mm. Analogicznie jak elementy istniejące, stopy podstawy ukształtowane w układ dwóch obejmujących słup ceowników. Całkowita długość stalowych stóp podstawy wynosi 80 cm (30 cm ponad fundamentem, 50 cm zakotwione w fundamencie). Stopy wykonane ze stali klasy S235.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie wg następujących założeń:

- oczyszczenie powierzchni elementu do 2 stopnia czystości,
- jednokrotne malowanie farbą do gruntowania przeciwrdezwną miniową 60%,
- dwukrotne malowanie farbą poliwinylową nawierzchniową.

Stalowe stopy podstawy słupów łączone z drewnianymi słupami za pomocą śrub $\varnothing 18$ mm (3 śruby/połączenie).

Konstrukcja platformy widokowej Główna konstrukcja platformy widokowej wykonana z drewna sosnowego klasy C24.

Przekroje elementów drewnianych konstrukcji platformy:

- słupy główne 12 x 20 cm,
- słupy schodów 12 x 12 cm,
- rygle główne 12 x 18 cm,

- rygle skośne (zastrzały) 12 x 18 cm,
- rygle pod podłogę 8 x 16 cm.

Impregnacja elementów drewnianych konstrukcji głównej preparatem solnym trójfunkcyjnym. Impregnacja powinna się odbywać wg wskazań producenta aż do osiągnięcia stopnia NRO.

Wszystkie elementy konstrukcyjne punktu widokowego łączone ze sobą w węzłach za pomocą śrub $\varnothing 14$ mm (min. 2 śruby/połączenie).

Podłoga platformy widokowej z desek gr. 38 mm, z tarcicy nasyconej.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji głównej malowane lakierobejcą ochronno-dekoracyjną.

Konstrukcja dachu Dach dwuspadowy. Jako konstrukcję nośną dachu zastosowano więźbę dachową krokwiową, wykonaną z drewna sosnowego klasy C24. Krokwie w rozstawie osiowym co $\sim 0,89$ m. Nachylenie połaci dachowych wynosi $35^\circ = 70\%$.

Przekroje elementów drewnianych konstrukcji dachu:

- płatwie 12 x 16 cm,
- krokwie 7 x 14 cm,
- jętki 7 x 14 cm,
- miecze 8 x 8 cm.

Impregnacja elementów drewnianych dachu preparatem solnym trójfunkcyjnym. Impregnacja powinna się odbywać wg wskazań producenta aż do osiągnięcia stopnia NRO.

Wszystkie elementy drewniane dachu malowane lakierobejcą ochronno-dekoracyjną.

Pokrycie dachu z gontów bitumicznych, typu 'ogon bobra', jednowarstwowych, grubości min. 2,8 mm. Gonty bitumiczne układane na pełnym deskowaniu z desek gr. 28 mm, z tarcicy nasyconej oraz warstwie papy asfaltowej podkładowej.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm.

Konstrukcja schodów Schody trzybiegowe, o biegu prostoliniowym, policzkowe. Wykonane z drewna sosnowego klasy C24.

Belki policzkowe wykonane z elementów o wym. przekroju 50x300 mm. Podnóżki wykonane z desek o wym. przekroju 38x270 mm.

Balustrada schodów i platformy widokowej wys. 1,10 m. Rama balustrady wykonana z krawędziaków o wym. przekroju 60x60 mm. Wypełnienie balustrady stanowić mogą zarówno szczebliny, jak i elementy wykształtowane w formie skratowania. Rodzaj wypełnienia do sprecyzowania w porozumieniu z Inwestorem.

Wszystkie elementy drewniane schodów malowane lakierobejcą ochronno-dekoracyjną.