



UNIwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Dział Inwestycyjno-Techniczny

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

tel.: 61 845-26-50
email: ditum@ump.edu.pl

Załącznik do SIWZ
Załącznik nr 1 do umowy

Remont i modernizacja pomieszczeń nr 205-206
na potrzeby Sali seminaryjnej
Katedry Chorób Oczu i Optometrii

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:

Dział Inwestycyjno-Techniczny UMP

1. Informacje ogólne

- Zamawiający przeznacza na wykonanie robót budowlano-instalacyjnych okres do dnia 04.10.2019 r.,
- Lokalizacja robót w obiekcie: 1. piętro budynku przy ul. Rokietnickiej 5D w Poznaniu,
- Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez Inspektora nadzoru właściwej branży przed zakryciem. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót lub instalacji na koszt Wykonawcy,
- Warunkiem zgłoszenia robót do ostatecznego ich odbioru jest sporządzenie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej,
- Przekazanie pomieszczeń do remontu oraz odbioru nastąpią protokolarnie, w obecności przedstawiciela Wykonawcy, inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Użytkownika,
- Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie wejścia/wyjścia z pomieszczeń w sposób zapobiegający przedostawaniu się jakichkolwiek pyłów/gruzu/zanieczyszczeń/materiałów budowlanych poza obszar pomieszczeń,
- Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia folią drzwi i ościeżnic korytarzowych, okien oraz urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w pomieszczeniach przeznaczonych do remontu,
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić inspektorowi nadzoru i użytkownikowi zauważone podczas przekazania pomieszczeń usterki i uszkodzenia, mające wpływ na efekt końcowy prowadzonych robót i żądać wpisania ich do protokołu,
- Wszelkie zauważone podczas prac remontowych i po ich zakończeniu usterki i uszkodzenia, co do których będzie zachodziło podejrzenie powstania w wyniku działalności Wykonawcy, a nie wpisane wcześniej do protokołu przekazania pomieszczeń, Wykonawca będzie zobowiązany naprawić na swój koszt,
- Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przebywania jedynie w pomieszczeniach, których wcześniej nastąpiło protokolarne przekazanie, dostęp do pozostałych pomieszczeń tylko za zgodą Użytkownika na podstawie osobnych uzgodnień,
- Ze względu na prace prowadzone w czynnym obiekcie administracji publicznej, należy bezwzględnie przestrzegać wszelkich przepisów sanitarnych i BHP, a wszelkie nieczystości powstałe poza remontowanymi pomieszczeniami muszą być natychmiast usuwane,
- Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsc parkingowych na czas wykonywania robót remontowych w obrębie obiektu. Rozładunek i załadunek możliwy jest tylko podczas chwilowego postoju pojazdu przy budynku.
- Należy ściśle przestrzegać trasy transportu materiałów budowlanych oraz śmieci i gruzu, wyznaczonej przez Zamawiającego,
- Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały, do których producent posiada odpowiednie dokumenty wymagane na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
- Wykonawca zobowiązany jest przedkładać do akceptacji Zamawiającego propozycje rozwiązań materiałowych i elementów wyposażenia przed dokonaniem ich zamówienia,
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu wykazu urządzeń lub elementów wyposażenia, które umożliwi Zamawiającemu wprowadzenie do ewidencji księgowości materiałowej (wykazy, DTR, Instrukcje obsługi, itp.);

2. Zakres robót budowlanych

2.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż zachowawczy i wyniesienie mebli (po zakończeniu robót ponowne wniesienie)
- demontaż zachowawczy tablicy ściennej oraz ekranu zwijanego w kasecie
- szczelne zabezpieczenie folią z oklejeniem pasa pozostającej wykładziny podłogowej wraz z meblową zabudową, okien z parapetami, okładziny ściennej z płytek ceramicznych, grzejników oraz drzwi wyjściowych
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych oraz wykładziny dywanowej (z odcięciem wg wskazanej linii rozgraniczającej), wraz z oczyszczeniem podłogi
- rozebranie ścianki działowej rozdzielającej pomieszczenia nr 205 / 206, wraz z demontażem drzwi
- zmycie powłok malarskich ścian i sufitów z zeszkobaniem spękanych i łuszczących się powłok
- wyniesienie, wywóz i utylizacja wszelkich materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórek

2.2. Ściany i sufity

- wyprawienie tynkiem oraz warstwą szpachlową wszelkich bruzd powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz innych uszkodzeń
- zagruntowanie preparatem akrylowym powierzchni ścian i sufitów dla wyrównania chłonności podłogi
- malowanie lateksową farbą emulsyjną sufitów w kolorze białym oraz ścian w pastelowym kolorze półpełnym (wg uzgodnienia z Użytkownikiem)
- malowanie bezbarwnym lakierem wodnym powierzchni ścian do wysokości +2,05 m, uprzednio malowanych emulsyjnie

2.3. Posadzki

- wyprawienie bruzdy w posadzce po rozebranej ścianie działowej
- zagruntowanie podłogi preparatem o właściwościach szczepnych
- wykonanie cienkowarstwowej wylewki wyrównawczej z masy samorozlewnej, z jej przeszlifowaniem po związaniu
- zagruntowanie wylewki preparatem akrylowym
- montaż wykładziny rulonowej PCW, z wywinięciem na ściany w formie cokolika o wys. 10 cm, z zastosowaniem systemowych listew wyobleniowych
- spawanie wszystkich złączy wykładziny PCW sznurem na gorąco
- montaż aluminiowych listew progowych w linii drzwi wejściowych
- montaż aluminiowej listwy połączeniowej na styku wykładziny PCW z wykładziną dywanową
- rozkonserwowanie powierzchni użytkowej wykładziny (jeśli posiada produkcyjnie) i jej umycie

Wykładzina PCW winna posiadać następujące parametry:

- wykładzina obiektowa o grubości min. 2mm z warstwą ochronną PUR,
- klasyfikacja użytkowa 34,
- klasa ścieralności min. P,
- antypoślizgowość min. R9,
- kolorystyka do ustalenia z Użytkownikiem przed rozpoczęciem robót budowlanych,

2.4. Inne roboty

- malowanie stolarki drzwiowej od strony pomieszczenia oraz podokienników
- malowanie grzejników oraz rurek instalacji c.o.

- wymiana kratki wentylacyjnych
- montaż tablicy ściennej z uprzedniego demontażu
- montaż ściennego ekranu w kasecie zwijanego ręcznie - z uprzedniego demontażu
- montaż roletek wewnętrznych, zaciemniających na 2 szt. okien
- wniesienie i ustawienie wyposażenia meblowego
- zabezpieczenie na czas robót elementów końcowych instal. ppoż. przed zabrudzeniem

3. Zakres robót elektrycznych

3.1. Instalacja siły

- usunąć z wyburzanej ściany elementy instalacji elektrycznej tj. okablowanie i osprzęt,
- okablowanie odtworzyć w zakresie umożliwiającym działanie pozostałych gniazda na tym obwodzie,
- wykonać 2 nowe zestawy gniazd, wspólnie z AV, wg lokalizacji na rzucie,
- zestaw przy oknie na wysokości 30cm do osi gniazd,
- pozostałe istniejące gniazda pozostają,
- wymianie podlega cały osprzęt,
- okablowanie należy prowadzić przewodem YDYżo 3x2,5, podtynkowo,
- do zasilania nowych gniazd użyć istniejących w pomieszczeniu obwodów.

3.2. Instalacja oświetlenia

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- likwidacja łącznika w drzwiach Sali 205
- montaż nastropowo 10 opraw oświetleniowych LED, w 2 rzędach z podziałem 6/4 (6 szt od strony ekranu)
- wymagane średnie natężenie oświetlenia 500lx
- temperatura barwowa 4000K, Ra>80.
- stosować należy oprawy przeznaczone do sal wykładowych, biur itp.
- dostosowanie okablowania wg nowego podziału na sekcje, przewodem YDY 3x1,5,
- sterowanie łącznikiem świecznikowym przy drzwiach likwidowanego pomieszczenia 206.
- obwód zachować istniejący

3.3. Instalacja AV

- dostawa i montaż na uchwycie sufitowym projektora o minimalnych parametrach technicznych:
 - Natężenie światła białego i barwnego: 3.600 lumen- 2.235 lumen (tryb ekonomiczny),
 - WXGA, 1280 x 800, 16:10
 - Współczynnik proporcji obrazu: 16:10
 - Stosunek kontrastu: 15.000 : 1
 - Źródło światła Lampa UHE, 210 W, 6.000 h Żywotność, 10.000 h Żywotność (w trybie oszczędnym)
 - Korekcja obrazu Auto pionowo: ± 30 °, Ręczna obsługa poziomo ± 30°
 - Przetwarzanie wideo 10 Bit
 - Częstotliwość odświeżania pionowego 2D 100 Hz - 120 Hz
 - Odwzorowanie kolorów do 1,07 mld kolorów
 - Funkcja USB wyświetlacza 3 w 1: obraz / mysz / dźwięk
 - Przyłącza: Złącze USB 2.0 typu A, Złącze USB 2.0 typu B, Wejście VGA, Wejście HDMI, Wejście sygnału kompozytowego, Wejście audio typu cinch, Bezprzewodowa sieć LAN IEEE 802.11b/g/n (WiFi 4) (opcja)
 - Połączenie ze smartfonem Ad-hoc/Infrastruktura

- montaż gniazd HDMI i VGA na suficie i przy katedrze,
- okablowanie HDMI i VGA ułożyć podtynkowo,
- lokalizację zestawu gniazd na suficie należy dostosować do wymaganej przez projektor i ekran,
- istniejący ekran należy zdemontować i ponownie założyć zgodnie z przyjętą architekturą,
- w zakres wchodzi podłączenie projektora, uruchomienie i przeszkolenie użytkownika.

3.4. Pozostałe

- osprzęt w kolorze białym, o podwyższonej trwałości, metalowa podstawa, system ramkowy,
- opis gniazd i łączników w systemie adresowym,
- w zakres dokumentacji powykonawczej wchodzi elementy nowe oraz inwentaryzacja istniejących,
- wymagane pomiary: rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w obwodach z wyłącznikiem różnicowoprądowym, pętli zwarcia, natężenia oświetlenia,
- pomiary należy wykonywać sprzętem posiadającym ważne świadectwo wzorcowania przez osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pomiarów,
- wymagane dokumenty jakościowe: DTR, karty kat., instrukcje, deklaracje, certyfikaty...

4. Załączniki

Rysunki:

- Zał. 1.1 - Rzut pomieszczeń 205-206
- Zał. 1.2 - Instalacja oświetlenia – archiwalna
- Zał. 1.3 - Instalacja siły i gniazd – archiwalna
- Zał. 1.4 - Rozdzielnica T-2 archiwalna
- Zał. 1.5 - Fotografie stanu istniejącego