

**UMOWA TP 61/2024**

W dniu .....2024 r. w Konstancinie – Jeziornie, pomiędzy:

Spółką Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o., 05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12, wpisaną do KRS pod numerem 0000337011, NIP nr 123-11-94-950, REGON 142013120, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Papaja – Prezesa Zarządu

.....

zwaną dalej Zamawiającym

oraz:

.....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa podstawienia kontenerów na niesegregowane odpady komunalne wraz z ich wywozem oraz usługa podstawienia oznakowanych pojemników na szkło i plastik wraz z ich wywozem na zasadach i warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć w/w usługi specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do danego rodzaju odpadów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie (decyzję) na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie podstawiania, bez obowiązku wykupu przez Zamawiającego:
  - 1) kontenerów na niesegregowane odpady komunalne,

- 2) pojemników 1100 litrów do selektywnej zbiórki odpadów – oznakowanych pojemników na szkło i plastik.
2. Odbiór odpadów będzie się odbywał według następującego harmonogramu:
  - 1) **Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12**
    - a) dwa kontenery zamknięte po minimum 7 m<sup>3</sup> - opróżniane trzy razy w tygodniu w godzinach 8 - 14 (poniedziałek, środa, piątek)
    - b) jeden pojemnik 1100 litrów na selektywną zbiórkę odpadów - na szkło – opróżniany jeden raz w miesiącu,
    - c) jeden pojemnik 1100 litrów na selektywną zbiórkę odpadów - na plastik – opróżniany trzy razy w miesiącu (w cyklu co 10 dni).
  - 2) **Konstancin – Jeziorna, ul. Długa 40/42**
    - a) jeden kontener zamknięty minimum 7m<sup>3</sup> - opróżniany dwa razy w tygodniu w godzinach 8-14 (poniedziałek, czwartek),
    - b) jeden pojemnik 1100 litrów na selektywną zbiórkę odpadów - na szkło – opróżniany jeden raz w miesiącu,
    - c) jeden pojemnik 1100 litrów na selektywną zbiórkę odpadów – na plastik – opróżniany dwa razy w miesiącu,
3. Zamawiający może, w trakcie obowiązywania umowy, zrezygnować z kontenera lub pojemnika za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub dodatkowo zamówić kontener, pojemnik, zgodnie z ceną z przetargu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) podstawienia kontenerów i pojemników oraz ich wywozu zgodnie z ust. 2,
  - 2) utrzymania w czystości kontenerów i pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję,
  - 3) wymiany zużytych lub uszkodzonych kontenerów i pojemników przekazanych do dyspozycji Zamawiającego na technicznie sprawne, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym,
  - 4) wywozu odpadów w dniach i godzinach określonych w ust. 2,
  - 5) wywozu odpadów składowanych luzem obok kontenerów i pojemników,
  - 6) oczyszczania miejsc odbioru z odpadów rozsypanych,
  - 7) zapewnienia odbioru odpadów w taki sposób, aby zapobiegać ich rozsypaniu,
  - 8) sprzątnięcia odpadów w przypadku ich rozsypania,
  - 9) ustawienia pojemników na właściwe miejsce po ich opróżnieniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady z chwilą ich odbioru.
6. Odbiór odpadów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Każdorazowy wywóz odpadów Wykonawca potwierdzi dokumentem.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 4

1. Rozliczenia za wykonanie umowy dokonywane będą w okresach miesięcznych, ryczałtem wg następujących cen:
  - a. cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika typu U-7 wynosi .....zł.
  - b. cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika na selektywną zbiórkę odpadów wynosi .....zł.

2. Strony określają miesięczną wartość zamówienia na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
3. Strony określają wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
4. Zmiana wartości usług następuje w przypadku zmiany ilości kontenerów lub pojemników, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT, w terminie 60 dni od jej otrzymania.
6. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
7. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu na piśmie w ciągu 14 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej. Niniejsza zgoda stanowi oświadczenie o akceptacji elektronicznej formy wystawiania i przesyłania faktur, o której mowa w art. 106m i 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024, poz. 361). Strony zobowiązują się do stosowania się do wymogów Ustawy w związku z udzieleniem zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, w szczególności do zagwarantowania autentyczności pochodzenia faktur wystawianych przez Wykonawcę i integralności ich treści zgodnie z postanowieniami Ustawy, przechowywania faktur w sposób określony przepisami.
10. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej na wskazany adres email lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. W celu zabezpieczenia autentyczności faktury i jej integralności Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego przesyłania faktur z adresu: ..... na adres Zamawiającego [efaktura@stocer.pl](mailto:efaktura@stocer.pl) albo na adres skrzynki PEPPOL pod nazwą „Mazowieckie Centrum Rehabilitacji ‘Stocer’ Sp. z o.o.” na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana adresów przez Strony dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy. Strony zobowiązują się, iż zmiana dotychczasowego adresu i wskazanie nowego adresu drugiej Stronie dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej, winna być dokonana przez każdą ze Stron z zachowaniem terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, przed datą, począwszy od której faktury będą wysyłane z nowego adresu lub pod nowy adres, pod rygorem uznania faktur przesłanych w dotychczasowy sposób, za skutecznie przesłane i doręczone.
13. Przez przesyłanie w formie elektronicznej Strony rozumieją przesyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej obrazu faktury w formacie pliku \*.pdf lub inne rozwiązania dopuszczone przez Ustawę o ile zostanie ono wspólnie uzgodnione.

## § 5

Umowa zawarta jest na czas określony, wynoszący **24 miesiące**, to jest od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2026 r.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia.

## § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) jeżeli Wykonawca powierza realizację usługi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy.
3. Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z ust. 1 lub rozwiązania umowy zgodnie z ust. 2, nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za wykonanie usługi.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 2.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) braku odbioru odpadów w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z § 2 ust. 4-7, za każde naruszenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie przewidzianych treścią niniejszej umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wartości umowy netto określonej w § 4 ust. 3.

## § 9

W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, przekraczającej 24 godziny lub odmowy wykonania lub niewykonania usługi objętej niniejszą umową, Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego zleconego przez Zamawiającego innemu przedsiębiorcy.

## § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy, np. zmiana nr konta bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie

- trwania umowy, zmiany innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia za jeszcze niewykonany przedmiot umowy, poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż koszt realizacji niewykonanej części umowy w przypadku zmiany:
    - 1) przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia;
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  4. Umowa ulegnie zmianie, nie więcej jednak niż o 10 % wartości niezrealizowanej, określonej w § 4 ust. 3, w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów o 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku podpisania umowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ceny nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy.
  5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
    - 1) opis zmiany,
    - 2) uzasadnienie zmiany.
  6. W pozostałych przypadkach do zmiany umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów, a także przyjmowania reklamacji, ze strony Wykonawcy jest .....
3. Ze strony Zamawiającego, za prawidłową realizację umowy pod względem merytorycznym, w tym za wskazanie lokalizacji kontenerów i pojemników w miejscu odbioru na terenie obiektu Zamawiającego odpowiedzialny jest:.....
4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie osoby upoważnionej do składania lub przyjmowania reklamacji, oraz o zmianie jej danych.

§ 12

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**UMOWA TP 61/2024**

W dniu .....2024 r. w Konstancinie – Jeziornie, pomiędzy:

Spółką Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o., 05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12, wpisaną do KRS pod numerem 0000337011, NIP nr 123-11-94-950, REGON 142013120, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Papaja – Prezesa Zarządu

.....

zwaną dalej Zamawiającym

oraz:

.....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa podstawienia oznakowanych pojemników na papier wraz z ich wywozem na zasadach i warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć w/w usługi specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do danego rodzaju odpadów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie (decyzję) na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie podstawiania, bez obowiązku wykupu przez Zamawiającego oznakowanych: pojemnika 1100 l oraz kontenera 7m do zbiórki odpadów na papier.
2. Odbiór odpadów będzie się odbywał według następującego harmonogramu:
  1. **Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12** - jeden kontener 7 m<sup>3</sup> do selektywnej zbiórki papieru, opróżniany dwa razy w miesiącu,
  2. **Konstancin – Jeziorna, ul. Długa 40/42** - jeden pojemnik 1100 litrów do selektywnej zbiórki papieru – opróżniany dwa razy w miesiącu,

3. Zamawiający może, w trakcie obowiązywania umowy, zrezygnować z kontenera lub pojemnika za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub dodatkowo zamówić kontener, pojemnik, zgodnie z ceną z przetargu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) podstawienia kontenerów i pojemników oraz ich wywozu zgodnie z ust. 2,
  - 2) utrzymania w czystości kontenerów i pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję,
  - 3) wymiany zużytych lub uszkodzonych kontenerów i pojemników przekazanych do dyspozycji Zamawiającego na technicznie sprawne, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym,
  - 4) wywozu odpadów w terminach określonych w ust. 2,
  - 5) wywozu odpadów składowanych luzem obok kontenerów i pojemników,
  - 6) oczyszczania miejsc odbioru z odpadów rozsypanych,
  - 7) zapewnienia odbioru odpadów w taki sposób, aby zapobiegać ich rozsypaniu,
  - 8) sprzątnięcia odpadów w przypadku ich rozsypania,
  - 9) ustawienia pojemników na właściwe miejsce po ich opróżnieniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady z chwilą ich odbioru.
6. Odbiór odpadów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Każdorazowy wywóz odpadów Wykonawca potwierdzi dokumentem.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 4

1. Rozliczenia za wykonanie umowy dokonywane będą w okresach miesięcznych, ryczałtem wg następujących cen:
  - 1) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 1100 l wynosi .....zł.
  - 2) cena jednostkowa netto za wywóz jednego kontenera wynosi .....zł.
2. Strony określają miesięczną wartość zamówienia na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
3. Strony określają wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
4. Zmiana wartości usług następuje w przypadku zmiany ilości kontenerów lub pojemników, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT, w terminie 60 dni od jej otrzymania.
6. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
7. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu na piśmie w ciągu 14 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej. Niniejsza zgoda stanowi oświadczenie o akceptacji elektronicznej formy wystawiania i przesyłania faktur, o której mowa w art. 106m i 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024, poz. 361). Strony zobowiązują się do stosowania się do wymogów Ustawy w związku z udzieleniem zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, w szczególności do zagwarantowania autentyczności pochodzenia faktur wystawianych przez Wykonawcę i



integralności ich treści zgodnie z postanowieniami Ustawy, przechowywania faktur w sposób określony przepisami.

10. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej na wskazany adres email lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. W celu zabezpieczenia autentyczności faktury i jej integralności Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego przysyłania faktur z adresu: ..... na adres Zamawiającego [efaktura@stocer.pl](mailto:efaktura@stocer.pl) albo na adres skrzynki PEPPOL pod nazwą „Mazowieckie Centrum Rehabilitacji ‘Stocer’ Sp. z o.o.” na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana adresów przez Strony dla celów przysyłania faktur w formie elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy. Strony zobowiązują się, iż zmiana dotychczasowego adresu i wskazanie nowego adresu drugiej Stronie dla celów przysyłania faktur w formie elektronicznej, winna być dokonana przez każdą ze Stron z zachowaniem terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, przed datą, począwszy od której faktury będą wysyłane z nowego adresu lub pod nowy adres, pod rygorem uznania faktur przesłanych w dotychczasowy sposób, za skutecznie przesłane i doręczone.
13. Przez przysyłanie w formie elektronicznej Strony rozumieją przysyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej obrazu faktury w formacie pliku \*.pdf lub inne rozwiązania dopuszczone przez Ustawę o ile zostanie ono wspólnie uzgodnione.

#### § 5

Umowa zawarta jest na czas określony, wynoszący **24 miesiące**, to jest od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2026 r.

#### § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia.

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) jeżeli Wykonawca powierza realizację usługi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy.
3. Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z ust. 1 lub rozwiązania umowy zgodnie z ust. 2, nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za wykonanie usługi.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,

- 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 2.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
    - 1) braku odbioru odpadów w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
    - 2) nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z § 2 ust. 4-7, za każde naruszenie,
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie przewidzianych treścią niniejszej umowy.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wartości umowy netto określonej w § 4 ust. 3.

## § 9

W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, przekraczającej 24 godziny lub odmowy wykonania lub niewykonania usługi objętej niniejszą umową, Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego zleconego przez Zamawiającego innemu przedsiębiorcy.

## § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy, np. zmiana nr konta bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, zmiany innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia za jeszcze niewykonany przedmiot umowy, poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż koszt realizacji niewykonanej części umowy w przypadku zmiany:
  - 1) przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Umowa ulegnie zmianie, nie więcej jednak niż o 10 % wartości niezrealizowanej, określonej w § 4 ust. 3, w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów o 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku podpisania umowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ceny nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
6. W pozostałych przypadkach do zmiany umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów, a także przyjmowania reklamacji, ze strony Wykonawcy jest .....
3. Ze strony Zamawiającego, za prawidłową realizację umowy pod względem merytorycznym, w tym za wskazanie lokalizacji kontenerów i pojemników w miejscu odbioru na terenie obiektu Zamawiającego odpowiedzialny jest:.....
4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie osoby upoważnionej do składania lub przyjmowania reklamacji, oraz o zmianie jej danych.

#### § 12

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**UMOWA TP 61/2024**

W dniu .....2024 r. w Konstancinie – Jeziornie, pomiędzy:

Spółką Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o., 05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12, wpisaną do KRS pod numerem 0000337011, NIP nr 123-11-94-950, REGON 142013120, reprezentowaną przez:

Pana Piotra Papaja – Prezesa Zarządu

.....

zwaną dalej Zamawiającym

oraz:

.....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa podstawienia kontenerów na niesegregowane odpady komunalne wraz z ich wywozem oraz usługa podstawienia oznakowanych pojemników na szkło, plastik i papier wraz z ich wywozem na zasadach i warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć w/w usługi specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do danego rodzaju odpadów.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie (decyzję) na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie podstawiania, bez obowiązku wykupu przez Zamawiającego:
  - 1) kontenerów na niesegregowane odpady komunalne,
  - 2) pojemników do selektywnej zbiórki odpadów – oznakowanych pojemników na szkło, plastik i papier.

2. Odbiór odpadów będzie się odbywał według następującego harmonogramu:
  - 1) Warszawa, ul. Barska 16/20:**
    - a) jeden pojemnik 7 000 l na odpady zmieszane - opróżniany dwa razy w tygodniu (wtorek, czwartek),
    - b) jeden pojemnik 7 000 l do selektywnej zbiórki odpadów - na papier - opróżniany trzy razy w miesiącu (w cyklu co 10 dni),
    - c) jeden pojemnik 120 l do selektywnej zbiórki odpadów – na szkło - opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
    - d) jeden pojemnik 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów – na plastik – opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
  - 2) Warszawa, Al. Bohaterów Września 7:**
    - a) jeden pojemnik 770 l na odpady zmieszane - opróżniany dwa razy w tygodniu (wtorek, czwartek),
    - b) jeden pojemnik 240 l do selektywnej zbiórki odpadów – na papier - opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
    - c) jeden pojemnik 120 l do selektywnej zbiórki odpadów – na szkło – opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
    - d) jeden pojemnik 120 l do selektywnej zbiórki odpadów – na plastik – opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
  - 3) Warszawa, ul. Ożarowska 75A.**
    - a) jeden pojemnik 1100 l na odpady zmieszane - opróżniany dwa razy w miesiącu (w cyklu co 14 dni),
    - b) jeden pojemnik 240 l do selektywnej zbiórki odpadów - na papier – opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
    - c) jeden pojemnik 120 l do selektywnej zbiórki odpadów – na szkło – opróżniany jeden raz w miesiącu (w cyklu co 30 dni),
    - d) jeden pojemnik 240 l do selektywnej zbiórki odpadów – na plastik – opróżniany dwa razy w miesiącu (w cyklu co 14 dni).
3. Zamawiający może, w trakcie obowiązywania umowy, zrezygnować z kontenera lub pojemnika za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub dodatkowo zamówić kontener, pojemnik, zgodnie z ceną z przetargu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) podstawienia kontenerów i pojemników oraz ich wywozu zgodnie z ust. 2,
  - 2) utrzymania w czystości kontenerów i pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję,
  - 3) wymiany zużytych lub uszkodzonych kontenerów i pojemników przekazanych do dyspozycji Zamawiającego na technicznie sprawne, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym,
  - 4) wywozu odpadów w dniach i godzinach określonych w ust. 2,
  - 5) wywozu odpadów składowanych luzem obok kontenerów i pojemników,
  - 6) oczyszczania miejsc odbioru z odpadów rozsypanych,
  - 7) zapewnienia odbioru odpadów w taki sposób, aby zapobiegać ich rozsypywaniu,
  - 8) sprzątnięcia odpadów w przypadku ich rozsypywania,
  - 9) ustawienia pojemników na właściwe miejsce po ich opróżnieniu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady z chwilą ich odbioru.
6. Odbiór odpadów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Każdorazowy wywóz odpadów Wykonawca potwierdzi dokumentem.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

#### § 4

1. Rozliczenia za wykonanie umowy dokonywane będą w okresach miesięcznych, ryczałtem wg następujących cen:
  - 1) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 770 l na odpady zmieszane w wysokości .....zł.
  - 2) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 1100 l na odpady zmieszane w wysokości ..... zł
  - 3) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 7000 l na odpady zmieszane w wysokości ..... zł
  - 4) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 120 l na selektywną zbiórkę odpadów w wysokości ..... zł
  - 5) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 240 l na selektywną zbiórkę odpadów w wysokości ..... zł
  - 6) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 1100 l na selektywną zbiórkę odpadów w wysokości ..... zł
  - 7) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika 7000 l na selektywną zbiórkę odpadów w wysokości ..... zł
2. Strony określają miesięczną wartość zamówienia na kwotę .....PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
3. Strony określają wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
4. Zmiana wartości usług następuje w przypadku zmiany ilości kontenerów lub pojemników, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT, w terminie 60 dni od jej otrzymania.
6. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
7. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu na piśmie w ciągu 14 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej. Niniejsza zgoda stanowi oświadczenie o akceptacji elektronicznej formy wystawiania i przesyłania faktur, o której mowa w art. 106m i 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024, poz. 361). Strony zobowiązują się do stosowania się do wymogów Ustawy w związku z udzieleniem zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, w szczególności do zagwarantowania autentyczności pochodzenia faktur wystawianych przez Wykonawcę i integralności ich treści zgodnie z postanowieniami Ustawy, przechowywania faktur w sposób określony przepisami.
10. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej na wskazany adres email lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. W celu zabezpieczenia autentyczności faktury i jej integralności Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego przesyłania faktur z adresu: ..... na adres Zamawiającego [efaktura@stocer.pl](mailto:efaktura@stocer.pl) albo na adres skrzynki PEPPOL pod nazwą „Mazowieckie Centrum Rehabilitacji ‘Stocer’ Sp. z o.o.” na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

12. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana adresów przez Strony dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy. Strony zobowiązują się, iż zmiana dotychczasowego adresu i wskazanie nowego adresu drugiej Stronie dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej, winna być dokonana przez każdą ze Stron z zachowaniem terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, przed datą, począwszy od której faktury będą wysyłane z nowego adresu lub pod nowy adres, pod rygorem uznania faktur przesłanych w dotychczasowy sposób, za skutecznie przesłane i doręczone.
13. Przez przesyłanie w formie elektronicznej Strony rozumieją przesyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej obrazu faktury w formacie pliku \*.pdf lub inne rozwiązania dopuszczone przez Ustawę o ile zostanie ono wspólnie uzgodnione.

#### § 5

Umowa zawarta jest na czas określony, wynoszący **24 miesiące**, to jest od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2026 r.

#### § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia.

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) jeżeli Wykonawca powierza realizację usługi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy.
3. Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z ust. 1 lub rozwiązania umowy zgodnie z ust. 2, nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za wykonanie usługi.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 2,
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:

- 1) braku odbioru odpadów w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2) nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z § 2 ust. 4-7, za każde naruszenie.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie przewidzianych treścią niniejszej umowy.
- 4) Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wartości umowy netto określonej w § 4 ust. 3.

## § 9

W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, przekraczającej 24 godziny lub odmowy wykonania lub niewykonania usługi objętej niniejszą umową, Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego zleconego przez Zamawiającego innemu przedsiębiorcy.

## § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy, np. zmiana nr konta bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, zmiany innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia za jeszcze niewykonany przedmiot umowy, poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż koszt realizacji niewykonanej części umowy w przypadku zmiany:
  - 1) przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Umowa ulegnie zmianie, nie więcej jednak niż o 10 % wartości niezrealizowanej, określonej w § 4 ust. 3, w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów o 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku podpisania umowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ceny nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.



6. W pozostałych przypadkach do zmiany umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów, a także przyjmowania reklamacji, ze strony Wykonawcy jest .....
3. Ze strony Zamawiającego, za prawidłową realizację umowy pod względem merytorycznym, w tym za wskazanie lokalizacji kontenerów i pojemników w miejscu odbioru na terenie obiektu Zamawiającego odpowiedzialny jest:.....
4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie osoby upoważnionej do składania lub przyjmowania reklamacji, oraz o zmianie jej danych.

#### § 12

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

**UMOWA TP .../2024**

W dniu .....2024 r. w Konstancinie – Jeziornie, pomiędzy:

Spółką Mazowieckie Centrum Rehabilitacji „STOCER” Sp. z o.o., 05-510 Konstancin – Jeziorna, ul. Wierzejewskiego 12, wpisaną do KRS pod numerem 0000337011, NIP nr 123-11-94-950, REGON 142013120, reprezentowaną przez:  
Pana Piotra Papaja – Prezesa Zarządu

.....

zwaną dalej Zamawiającym

oraz:

.....

z siedzibą: .....

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą

wybrany w trybie przetargu nieograniczonego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1320), zawarta została umowa następującej treści:

§ 1

- 1) Przedmiotem zamówienia jest usługa podstawienia kontenerów na niesegregowane odpady komunalne wraz z ich wywozem oraz usługa podstawienia oznakowanych pojemników na szkło i plastik i papier, a także odpady wielkogabarytowe, liście i gruz wraz z ich wywozem na zasadach i warunkach określonych w dalszych postanowieniach umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć w/w usługi specjalistycznymi środkami transportu przystosowanymi do danego rodzaju odpadów.
- 3) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne zezwolenie (decyzję) na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi w zakresie podstawiania, bez obowiązku wykupu przez Zamawiającego:
  - a. kontenerów na niesegregowane odpady komunalne,

- b. pojemników do selektywnej zbiórki odpadów – oznakowanych pojemników na szkło, plastik, papier, odpady wielkogabarytowe, gruz, liście.
2. Odbiór odpadów będzie się odbywał z Pruszkowa, ul. Warsztatowa 1, według następującego harmonogramu:
- 1) Kod odpadu: 20 03 01 kontener zamknięty minimum 7 m<sup>3</sup> na odpady komunalne - opróżniane **trzy** razy w tygodniu w godzinach 8 – 14 (poniedziałek, środa, piątek),
  - 2) Kod odpadu: 15 01 07 jeden pojemnik 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów – na szkło – opróżniany dwa razy w miesiącu,
  - 3) Kod odpadu: 15 01 02, 15 01 04 jeden pojemnik 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów – na tworzywa sztuczne – opróżniany dwa razy w miesiącu,
  - 4) Kod odpadu: 15 01 01 jeden pojemnik 1100 l do selektywnej zbiórki odpadów – na tekturę i papier – opróżniany dwa razy w miesiącu
  - 5) Kod odpadu: 20 03 07 jeden pojemnik do selektywnego odbioru odpadów wielkogabarytowych (1 raz w roku, kontener 7 m<sup>3</sup>),
  - 6) Kod odpadu 20 02 01 jeden pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów zielonych ( trawa III kwartał, liście, drobne gałęzie IV kwartał, 4 kontenery 7 m<sup>3</sup>),
3. Zamawiający może, w trakcie obowiązywania umowy, zrezygnować z kontenera lub pojemnika za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia lub dodatkowo zamówić kontener, pojemnik, zgodnie z ceną z przetargu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) podstawienia kontenerów i pojemników oraz ich wywozu zgodnie z ust. 2,
  - 2) utrzymania w czystości kontenerów i pojemników poprzez ich mycie i dezynfekcję,
  - 3) wymiany zużytych lub uszkodzonych kontenerów i pojemników przekazanych do dyspozycji Zamawiającego na technicznie sprawne, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym,
  - 4) wywozu odpadów w dniach i godzinach określonych w ust. 2,
  - 5) wywozu odpadów składowanych luzem obok kontenerów i pojemników,
  - 6) oczyszczania miejsc odbioru z odpadów rozsypanych,
  - 7) zapewnienia odbioru odpadów w taki sposób, aby zapobiegać ich rozsypany,
  - 8) sprzątnięcia odpadów w przypadku ich rozsypania,
  - 9) ustawienia pojemników na właściwe miejsce po ich opróżnieniu,
  - 10) odbioru odpadów wymienionych w ust. 2 pkt 5) – 6), według potrzeb Zamawiającego, po wcześniejszym powiadomieniu na 3 dni przed terminem odbioru.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za odpady z chwilą ich odbioru.
6. Odbiór odpadów odbywać się będzie w obecności pracownika Zamawiającego.
7. Każdorazowy wywóz odpadów Wykonawca potwierdzi dokumentem.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

### § 4

1. Rozliczenia za wykonanie umowy dokonywane będą w okresach miesięcznych, ryczałtem wg następujących cen:
  - 1) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika typu U-7 wynosi .....zł,
  - 2) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika na selektywną zbiórkę odpadów wynosi .....zł,
  - 3) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika wielkogabarytowego wynosi .... zł,

- 4) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika do selektywnej zbiórki odpadów – liście, trawa, drobne gałęzie wynosi ..... zł,
- 5) cena jednostkowa netto za wywóz jednego pojemnika do odbioru odpadów z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia wynosi ... zł.
2. Strony określają miesięczną wartość zamówienia na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
3. Strony określają wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy na kwotę ..... PLN netto, to jest ..... PLN brutto.
4. Zmiana wartości usług następuje w przypadku zmiany ilości kontenerów lub pojemników, zgodnie z § 2 ust. 3 umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy na podstawie faktury VAT, w terminie **60 dni** od jej otrzymania.
6. Rozliczenia dokonywane będą na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
7. W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanej usługi lub wartości wystawionej faktury, Zamawiający zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu na piśmie w ciągu 14 dni od doręczenia faktury.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT w formie elektronicznej. Niniejsza zgoda stanowi oświadczenie o akceptacji elektronicznej formy wystawiania i przesyłania faktur, o której mowa w art. 106m i 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2024, poz. 361). Strony zobowiązują się do stosowania się do wymogów Ustawy w związku z udzieleniem zgody na wystawianie i przesyłanie faktur w formie elektronicznej, w szczególności do zagwarantowania autentyczności pochodzenia faktur wystawianych przez Wykonawcę i integralności ich treści zgodnie z postanowieniami Ustawy, przechowywania faktur w sposób określony przepisami.
10. Z tytułu wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania i przesyłania faktur w formie elektronicznej na wskazany adres email lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
11. W celu zabezpieczenia autentyczności faktury i jej integralności Wykonawca zobowiązuje się do jednokrotnego przesyłania faktur z adresu: ..... na adres Zamawiającego [efaktura@stocer.pl](mailto:efaktura@stocer.pl) albo na adres skrzynki PEPPOL pod nazwą „Mazowieckie Centrum Rehabilitacji ‘Stocer’ Sp. z o.o.” na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
12. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana adresów przez Strony dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej nie stanowi zmiany Umowy. Strony zobowiązują się, iż zmiana dotychczasowego adresu i wskazanie nowego adresu drugiej Stronie dla celów przesyłania faktur w formie elektronicznej, winna być dokonana przez każdą ze Stron z zachowaniem terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni, przed datą, począwszy od której faktury będą wysyłane z nowego adresu lub pod nowy adres, pod rygorem uznania faktur przesłanych w dotychczasowy sposób, za skutecznie przesłane i doręczone.
13. Przez przesyłanie w formie elektronicznej Strony rozumieją przesyłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej obrazu faktury w formacie pliku \*.pdf lub inne rozwiązania dopuszczone przez Ustawę o ile zostanie ono wspólnie uzgodnione.

## § 5

Umowa zawarta jest na czas określony, wynoszący **24 miesiące**, to jest od dnia ..... 2024 r. do dnia ..... 2026 r.

## § 6

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania usługi wynikającej z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Bez zgody Zamawiającego wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia.

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w trybie określonym w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający może umowę rozwiązać bez wypowiedzenia:
  - 1) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 2) jeżeli Wykonawca powierza realizację usługi z naruszeniem § 6 ust. 1 umowy.
3. Z powodu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zgodnie z ust. 1 lub rozwiązania umowy zgodnie z ust. 2, nie będą przysługiwały Wykonawcy żadne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za wykonanie usługi.

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 3) rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 2.
  - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy w przypadku:
  - 1) braku odbioru odpadów w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z § 2 ust. 4-7, za każde naruszenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie przewidzianych treścią niniejszej umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wartości umowy netto określonej w § 4 ust. 3.

#### § 9

W razie zwłoki w wykonaniu umowy przez Wykonawcę, przekraczającej 24 godziny lub odmowy wykonania lub niewykonania usługi objętej niniejszą umową, Wykonawca pokryje wszystkie koszty wynikłe z wykonania zastępczego zleconego przez Zamawiającego innemu przedsiębiorcy.

#### § 10

1. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy, np. zmiana nr konta bankowego, zmiany nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, zmiany innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia za jeszcze niewykonany przedmiot umowy, poprzez jego zwiększenie w stopniu nie większym niż koszt realizacji niewykonanej części umowy w przypadku zmiany:
  - 1) przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zmiany stawki podatku VAT w ramach niniejszej umowy - jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te miały wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Umowa ulegnie zmianie, nie więcej jednak niż o 10 % wartości niezrealizowanej, określonej w § 4 ust. 3, w przypadku zmiany poziomu cen materiałów lub kosztów o 15 % w stosunku do daty zawarcia umowy. Podstawą do ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku podpisania umowy, ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana ceny nie może następować częściej niż raz na 12 miesięcy.
5. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
- 3) W pozostałych przypadkach do zmiany umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Osobą upoważnioną do kontaktów, a także przyjmowania reklamacji, ze strony Wykonawcy jest .....
3. Ze strony Zamawiającego, za prawidłową realizację umowy pod względem merytorycznym, w tym za wskazanie lokalizacji kontenerów i pojemników w miejscu odbioru na terenie obiektu Zamawiającego odpowiedzialny jest:.....

4. Każda ze stron zobowiązuje się poinformować pisemnie drugą Stronę o zmianie osoby upoważnionej do składania lub przyjmowania reklamacji, oraz o zmianie jej danych.

#### § 12

1. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą rozstrzygać polubownie z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia, ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJACY**

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia