

UMOWA NR ZP.U.PM.37.2024

[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY] PO ZMIANIE NR 1

zawarta dnia r. w Warszawie / w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego

między:

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie, przy Placu Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP: 5250005834, REGON: 000001554, zwana dalej **Zamawiającym**¹, reprezentowaną przez na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Rektora Politechniki Warszawskiej

a
1)* (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, którzy posiadają wpis do CEIDG)

.....prowadzącą/y działalność gospodarczą pod nazwą wpisaną/y do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej ze statusem aktywny, z adresem stałego miejsca wykonywania działalności gospodarczej, REGON....., NIP:....., zwaną/y dalej **Wykonawcą**²

2)* (dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w (...-....) przy ulicy wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, posiadającą nr identyfikacyjny: REGON, NIP:....., zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez,

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Monitorowanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie**, numer referencyjny **ZP.U.PM.37.2024**, w trybie **przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, przepisami wykonawczymi do ustawy Pzp, oraz na podstawie działu VII ustawy Pzp, zwana dalej „umową”, w której Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej „Stroną” lub „Stronami”.

§ 1 Przedmiot i zakres umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi monitoringu alarmów pożarowych Systemów Sygnalizacji Pożarowej (dalej SSP), tj.:
 - 1) monitorowanie transmisji sygnałów z lokalnych systemów sygnalizacji pożaru zainstalowanych we wskazanych w OPZ domach studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie (dalej DS PW):
 - i
 - 2) transmisji alarmów przeciwpożarowych do Centrum Odbiorczego Alarmów Pożarowych znajdującego się we właściwej jednostce Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej (PSP) z wykorzystaniem **urządzeń transmisji sygnałów alarmowych i uszkodzeniowych (UTASU)**, (zwanym dalej łącznie „usługami monitoringu”/„przedmiotem umowy”, „czynnościami”), sprecyzowanych/scharakteryzowanych w OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ), na warunkach określonych w Formularzu Oferty Wykonawcy z dnia 2024 r. (dalej „Oferta”).
2. OPZ i Oferta stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w celu prawidłowego świadczenia usługi:
 - 1) na własny koszt dostarczy, zamontuje i uruchomi urządzenia UTASU we wszystkich obiektach wykazanych w OPZ w ciągu dni roboczych³ od dnia zawarcia umowy;
 - 2) będzie **dokonywał przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń transmisyjnych UTASU** wymienionych w ust. 1 pkt 2.
4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
5. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, poniższym terminom nadaje się następujące znaczenie:
 - 1) **urządzenia przeciwpożarowe** – należy przez to rozumieć urządzenia (stałe lub półstałe, uruchamiane ręcznie lub samoczynnie) służące do zapobiegania powstaniu, wykrywania, zwalczania pożaru lub ograniczania

¹ Dalej w treści umowy zwany też Abonentem

² Dalej w treści umowy zwany też Operatorem

³ Za dni robocze Zamawiający przyjmuje dni tygodnia od poniedziałku do piątku: z wyłączeniem:

- sobót, niedziel,

- dni świątecznych przypadających w okresie poniedziałek – piątek

- innych dni wolnych ustanowionych przez Zamawiającego w decyzji Rektora nr 37/2024 (tj. m. in. 23-24, 27 oraz 30-31 grudnia 2024 r.)

- oraz dodatkowych dni roboczych przypadających w sobotę, zgodnie z ww. decyzją Rektora nr 37/2024 r, tj. 14 grudnia 2024 r.

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

jego skutków, a w szczególności: urządzenia wchodzące w skład dźwiękowego systemu ostrzegawczego i systemu sygnalizacji pożarowej, w tym **urządzenia sygnalizacyjno-alarmowe, urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych**, przeciwpożarowe klapy odcinające, urządzenia oddymiające;

- 2) **instalacja** – zespół połączonych ze sobą podzespołów i urządzeń;
 - 3) **usługi monitorowania/monitoringu** – czynności szczegółowo określone w OPZ;
 - 4) **przegląd techniczny/czynności konserwacyjne** – czynności zapewniające pełną sprawność techniczną i funkcjonalną, prawidłową, bezpieczną i nieprzerwaną gotowość do działania urządzeń i systemu i ich samo nieprzerwane działanie, z wyłączeniem napraw;
Czynności określone w pkt 4 powyżej będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów, tj., zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi, opracowanych przez ich producentów;
 - 5) **wykonanie przeglądu technicznego** – określony w dacie, wynikającej z ostatniego protokołu przeglądu cząstkowego urządzenia UTASU, ostatni dzień czynności przeglądu (trwającego dla wszystkich zamontowanych urządzeń UTASU we wszystkich DS.-ach łącznie nie dłużej niż 5 dni roboczych);
 - 6) **zakończenie przeglądu technicznego** – następuje w dacie po sporządzeniu przez Wykonawcę ostatniego w kolejności protokołu przeglądu cząstkowego urządzenia UTASU;
 - 7) **falszywy alarm** - uznaje się sygnał alarmowy spowodowany przez: zadziałanie automatycznej czujki pożarowej pod wpływem warunków innych od tych, do których jest ona przeznaczona, przez przypadkowe uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), złego działania lub uszkodzenia poszczególnych podzespołów systemu sygnalizacji pożaru, bądź błędu w obsłudze systemu przeciwpożarowego w obiekcie Zamawiającego;
 - 8) **dzień roboczy** – z reguły dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych dla Zamawiającego określonych w stosownej na dany rok kalendarzowy decyzji⁴ Rektora Politechniki Warszawskiej;
 - 9) **nienależyte wykonanie umowy** – sytuacja gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje czynności określone w umowie, a Zamawiający dwukrotnie wzywa Wykonawcę na piśmie do wykonania tych czynności/należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2 Termin wykonania usług

1. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie nieprzerwanie, także w dni świąteczne oraz dni wolne od pracy, przez całą dobę przez okres **24 miesięcy**:
 - 1) od dnia 29.10.2024 r. albo
 - 2) od dnia następnego po zawarciu umowy⁵.
2. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 3 Sposób wykonania przedmiotu umowy, warunki odbioru

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wpięcia urządzeń transmisji alarmów (UTASU) do central pożarowych znajdujących się w domach studenckich, o których mowa w pkt 2.1. OPZ;
 - 2) podłączenia łączy telefonicznego PSTN oraz zasilania o mocy 230V do urządzeń transmisji alarmów (UTASU), znajdujących się w domach studenckich, określonych szczegółowo w pkt 2.1. OPZ, a następnie
 - 3) podłączenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru do **Stacji Monitorowania Alarmów w PSP** wymienionej w § 1 ust. 1 pkt 2.
2. Po wykonaniu prac/czynności, o których mowa w ust. 1:
 - 1) pkt 1-2

⁴ Aktualna decyzja nr 37/2024 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 19.02.2024 r. Informacja o dniach wolnych u Zamawiającego w 2025 i 2026 roku przypadających w okresie trwania umowy zostanie przekazana na początku każdego roku niezwłocznie po jej ogłoszeniu.

⁵ jeżeli nastąpi po dacie wskazanej w pkt 1

i odrębnie

2) pkt 3

Wykonawca poinformuje każdorazowo Zamawiającego o ich zakończeniu w celu sporządzenia protokołu odbioru, który stanowi odpowiednio załącznik nr 7 i załącznik nr 8 do umowy.

3. Wykonawca w okresie 14 dni od dnia określonego w § 1 ust. 3, tj. podłączenia lokalnych Systemów Sygnalizacji Pożaru do urządzeń transmisji alarmów (UTASU), określonych w ust. 1, będzie wykonywał testowanie systemów od strony technicznej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania, rejestrowania i przekazywania sygnałów określonych w OPZ w sposób tam określony.
5. ~~treść usunięta na skutek odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 03.10.2024 r.~~
Nowa treść: Wykonawca (Operator) usługi powiadomi każdorazowo Zamawiającego o fakcie wystąpienia sytuacji przekazania sygnału alarmowego do Alarmowego Centrum Odbiorczego PSP. Powiadomienie będzie realizowane bezzwłocznie na numery telefoniczne wskazane w pkt. VI OPZ.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności, określonych w § 1 ust. 1 oraz ust. 3 przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę z wyjątkiem okresu, o którym mowa w ust. 3.
7. ~~treść usunięta na skutek odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 03.10.2024 r.~~
8. **Dokonanie czynności konserwacyjnych** UTASU, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2, każdorazowo:
 - 1) nastąpi **w dni robocze** w terminie wskazanym w OPZ po wcześniejszym ustaleniu/potwierdzeniu, z wykorzystaniem adresów e-mail wskazanych w § 10 ust. 1 i 2, terminu i godziny z Użytkownikiem/Administratorem danego obiektu wskazanym w § 10 ust. 2;
 - 2) potwierdzone będzie sporządzaniem (zgodnie z wymogami OPZ) i podpisaniem przez Wykonawcę protokołu z przeprowadzonych czynności okresowego przeglądu technicznego i konserwacji, który Wykonawca zobowiązuje się przekazać przedstawicielowi Zamawiającego – Użytkownikowi /Administratorowi danego obiektu lub osobie przez niego upoważnionej niezwłocznie po wykonaniu przeglądu w poszczególnym DS.-ie.
9. Zamawiający zastrzega możliwość równoległego wykonywania konserwacji/kontroli UTASU w więcej niż jednym obiekcie.
10. ~~treść usunięta na skutek odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 03.10.2024 r.~~
11. **Dozór sygnałów oraz kontakt pomiędzy Stronami zapewnia Centrum Zgłoszeniowe Wykonawcy/Operatora działające całą dobę (24h/7 dni) pod numerem telefonu alarmowego: i/lub pod adresem mailowym: e-mail:**
12. Wykonawca zapewni rejestrację rozmów pomiędzy Centrum Zgłoszeniowym a poszczególnym DS.-em dotyczącą zaistniałych zdarzeń w tym obiekcie.
13. Po zakończeniu prac konserwacyjno-naprawczych w obiekcie Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prac oraz pozostawić każdy DS. PW czysty i nadający się do użytkowania.

§ 4 Aspekty społeczne związane z realizacją umowy

1. Zamawiający wymaga, stosownie do dyspozycji art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.:
 - 1) aby **zgodnie z treścią Oferty** Wykonawca lub podwykonawca/y (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) **zatrudniał lub zatrudnił**,
 - a) na podstawie **umowy o pracę**, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, art. 22 § 1
lub odpowiadającej jej formie zatrudnienia określonej
 - b) w przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego **w pełnym wymiarze etatu**⁶ **osoby/ów** wykonujące/ch czynności⁷ w zakresie realizacji umowy określone w **pkt 1.7. OPZ** (załącznik nr 1 do umowy)
oraz
 - 2) ścisłego przestrzegania, w stosunku do pracowników określonych w pkt 1, prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwało co najmniej do końca upływu terminu realizacji zamówie-

⁶ Właściwa treść zostanie wprowadzona do umowy zgodnie z wskazaniem Wykonawcy w złożonej Ofercie - pkt 9 Formularza Oferty (FO)

⁷ tj. wszystkie czynności w procesie świadczenia usługi całodobowego monitorowania systemu sygnalizacji pożaru w Centrum Zgłoszeniowym Wykonawcy/Operatora określone w pkt 1.7. OPZ (nie dotyczy osobistego wykonywania czynności przez Wykonawcę lub podwykonawcę)

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

- nia.
3. W dniu poprzedzającym rozpoczęcie realizacji umowy, przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 5 dni roboczych) Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Koordynatorowi umowy wymienionemu w § 10 ust. 6:
 - 1) **Listę imienną osób wskazanych w liczbie w ust. 1 pkt 1** - zgodnie ze wzorem Listy osób stanowiącym załącznik nr 10 do umowy,
 - 2) Udokumentowanie zatrudnienia w pełnym wymiarze osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, poprzez udostępnienie do wglądu zanonimizowanej umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy zawartej na okres realizacji zamówienia lub obejmującej okres realizacji zamówienia. Przedstawiane kopie umów o pracę muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem. Przedstawione dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i dokument regulujący zakres obowiązków pracownika (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników - tj. w szczególności bez adresu, nr PESEL pracownika, wynagrodzenia; informacja taka jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) wymiar etatu - powinna być możliwa do zidentyfikowania,
 4. Zamawiający ma prawo w okresie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy lub podwykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w **pkt 1.7.** załącznika **nr 1**, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu nie później niż terminie **5 dni roboczych** oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie. Ustęp 3 stosuje się odpowiednio.
 5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w ust. 1 pkt 1. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, najpóźniej w dniu ustania stosunku pracy, nowej osoby/ów, oraz
 - 2) przedłożenia Koordynatorowi umowy, wskazanemu w § 10 ust. 6, dokumentów, wskazanych w ust. 3 potwierdzających zatrudnienie tej osoby/ów w postaci i wymiarze wskazanych w ust. 3.
 6. W trakcie trwania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę **osób bezpośrednio realizujących czynności określone w pkt 1.7. OPZ**, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń⁸ (aktualnych na dzień ich złożenia) Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) wezwania Wykonawcy do przedstawienia dowodów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących **całodobową Obsługę Centrum Zgłoszeniowego Wykonawcy**, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu oraz udzielić Zamawiającemu wszelkich niezbędnych wyjaśnień w powyższym zakresie;
 - 5) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy gdy poweźmie wątpliwość co do przestrzegania prawa pracy
 7. W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwa jest zmiana z osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1, na warunkach określonych poniżej.
 8. W celu udokumentowania zmiany Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie/nową **Listę (..), o której mowa w ust. 3 pkt 1 i dokumenty określające zatrudnienie** - w stosunku do osoby wskazanej w ust. 1 pkt. 1./ lub W uzasadnionych przypadkach, nie z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w ust. 1 pkt 1 inną osobą lub osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymagania dot. zatrudnienia ww. osoby lub osób na podstawie umowy o pracę na pełen etat.

⁸ za informacją o klauzulach społecznych na stronie UZP - oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu/Wykonawcy składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji umowy określonych w liczbie zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie (FO) osób, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy

9. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca wykaże, że liczba osób zatrudnionych, forma stosunku pracy i wymiar etatu nie są gorsze niż zadeklarowane w Ofercie.
10. Akceptacja ze strony przedstawicieli Stron, wymienionych w § 10 ust. 1 i ust. 6, nie wymaga aneksu do umowy.
11. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania przedmiotu umowy zmienionych niezgodnie z ust. 8 i ust. 9 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
12. W przypadku uchybienia obowiązkom zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w pkt 1.7. OPZ, jak też obowiązkom dokumentowania i przedstawiania Koordynatorowi umowy wskazanemu w § 10 ust. 6, faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 12 ust. 2 pkt 7.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracowników, wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w OPZ, na przetwarzanie ich danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy, ponadto w przypadku pracowników wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania ich zgody na udostępnianie do wglądu Zamawiającemu zanonimizowanych kopii aktualnych umów o pracę, potwierdzających, że czynności, o których mowa w pkt 1.7. OPZ wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy u Wykonawcy lub podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy).

§ 5 Obowiązki i zakres odpowiedzialności Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) realizować przedmiot umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1, oraz z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, w szczególności zawartymi w przepisach o ochronie przeciwpożarowej, ustawie Prawo Budowlane, wiedzą techniczną, standardami branżowymi, na zasadach ustalonych w niniejszej oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego w szczególności w zakresie przepisów przeciwpożarowych;
 - 2) ~~treść usunięta na skutek odpowiedzi na wniosek wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ z dnia 03.10.2024 r.~~
 - 3) wykonywać przeglądy techniczne urządzeń UTASU według wymagań konserwacyjnych producentów urządzeń i systemów przeciwpożarowych;
 - 4) przeprowadzić kontrole sprawności systemu monitoringu w okresach min. jeden raz na 12 miesięcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego;
 - 5) zapewnić:
 - a) aby wszelkie urządzenia służące do przekazania sygnałów alarmowych generowanych przez centralę sygnalizacji pożaru, były nieprzerwanie w takim stanie, który odpowiada technicznym wymogom niezbędnym do dokonania przekazu,
 - b) Przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w § 10 ust. 6 dostęp do nagrań przeprowadzonych rozmów, o których mowa w § 3 ust. 12 przez okres 12 miesięcy od ich przeprowadzenia,
 - c) nadzór nad właściwym wykonaniem usług,
 - d) bezpieczeństwo pracy personelu wykonującego czynności przewidziane w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy;
 - 6) wykonywać czynności opisane w § 3 ust. 8, w sposób nieuciążliwy dla osób przebywających na terenie każdego z obiektów;
 - 7) utrzymać ład i porządek na terenie wykonywania czynności przeglądów technicznych oraz przestrzegać przepisów bhp i p.poż.;
 - 8) usunąć na własny koszt wszelkie szkody spowodowane w czasie przeprowadzania przeglądów technicznych;
2. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) nieprawidłowo funkcjonujące urządzenia do stałego monitoringu p.poż podłączonego do wewnętrznego systemu sygnalizacji pożaru,

- b) powstałe szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z przedmiotu niniejszej umowy;
- c) sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, w tym wypadki, powstałe z tytułu niedochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności w czasie przeprowadzania przeglądów technicznych,
- d) prawidłowe wyposażenie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy, szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby,
- e) z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- f) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników dokonujących czynności montażowych i konserwacyjnych i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z ww. wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy,

W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, naruszenie przepisów, p. poz., a także brak stosownych zezwoleń na prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku naruszeń, nałożone przez właściwe organy sankcje, obciążają Wykonawcę,

Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w obiektach Zamawiającego przez Wykonawcę,

- g) zagospodarowanie odpadów wytworzonych podczas przeprowadzanych usług montażowych i konserwacyjnych jako ich wytwórca;

3) zobowiązany jest:

- a) zapoznać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu montażu i przeglądów technicznych UTASU, z przepisami i procedurami wewnątrzuczelnianymi w zakresie bezpieczeństwa;
- b) współpracować i przeprowadzać instruktaże w zakresie obsługi urządzeń przeciwpożarowych pracowników Zamawiającego (DS.-ów);
- c) złożyć odpowiednio osobie wskazanej w § 10 ust. 2:
 - c') najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi montażu i/lub przeglądów technicznych UTASU

–
pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 3, potwierdzające, że pracownicy oraz podwykonawcy dopuszczeni do wykonania części przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego posiadają:

- aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy,
- aktualne szkolenie bhp,
- przeszkolenie instruktażowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy,
- pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy,
- zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego,
- d) do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o następujących faktach:
 - zmianie siedziby, adresu lub nazwy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - ogłoszeniu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- e) i jego pracownicy do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z zakresem działania Politechniki Warszawskiej powziętych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w czasie jej obowiązywania oraz po jej rozwiązaniu, pod rygorem skutków prawnych;
- f) na żądanie Zamawiającego niezwłocznie udostępnić do wglądu wszelkie informacje i dokumenty mające związek z realizacją umowy.

4) nie ponosi odpowiedzialności za wadliwy stan lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.

§ 6 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i certyfikaty

1. Wykonawca na czas trwania/wykonywania umowy jest zobowiązany do posiadania ważnego:

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

- 1) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** kontraktowej i deliktowej (dalej polisa OC) za szkody wyrządzone działaniem lub zaniechaniem ubezpieczonego w okresie ubezpieczenia, w związku prowadzoną działalnością, na sumę gwarancyjną ubezpieczenia OC nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych);
 - 2) **certyfikatu zgodności z normą PN-EN 54-21: 2009 Systemy sygnalizacji pożarowej – Część 21: Urządzenia transmisji alarmów pożarowych i sygnałów uszkodzeniowych;**
 - 3) **umowy z Komendantem Miejskim Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie w zakresie sposobu podłączenia urządzeń sygnalizacyjno – alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej do systemu monitoringu pożarowego.**
2. W przypadku posiadania przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 1, których koniec obowiązywania nie obejmuje okresu **od podpisania umowy do upływu terminu zakończenia realizacji** umowy, **Wykonawca zobowiązany jest** do przedstawienia Zamawiającemu – osobie wskazanej w § 10 ust. 6, **nowej polisy OC i/lub certyfikatu czy umowy nie później niż na 2 dni** przed upływem okresu ważności poprzedniego dokumentu. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie, przedłużeniu, czy też opłaceniu składki należnej z tytułu polisy OC albo wygaśnięciu czy rozwiązaniu czy otrzymaniu nowej umowy i/lub certyfikatu.
 3. W sytuacji zaniechania któregośkolwiek z działań, o których mowa w ust. 2, w terminie i na zasadach wskazanych w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kar umownych w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.

§ 7 Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia bezpośredniej miejskiej linii telefonicznej analogowej wykorzystywanej do celów monitoringu wychodzących sygnałów z lokalnego wewnętrznego systemu sygnalizacji pożaru z jednoczesnym ponoszeniem kosztów jej eksploatacji;
 - 2) zawiadomienia Wykonawcy o zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, jak zmiana parametrów linii telefonicznej podłączonej do UTASU;
 - 3) przekazania Wykonawcy pisemnej informacji, w sytuacji konieczności czasowego odłączenia obiektu;
 - 4) umożliwienia:
 - a) na potrzeby wykonywanych czynności montażowych i konserwacyjnych, dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się zainstalowane wszystkie urządzenia UTASU i udostępnianie Wykonawcy pomieszczeń Zamawiającego w zakresie, w jakim Zamawiający uzna to za konieczne do prawidłowej realizacji tej usługi,
 - b) w okresie wykonywania umowy, wstęp na teren budynków, o których mowa w pkt 2.1. OPZ, uprawnionym pracownikom świadczącym usługi montażowe i przeglądów technicznych,
 - c) w chwili wystąpienia awarii przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu przez cały okres trwania umowy wejścia na teren obiektu uprawnionym pracownikom Wykonawcy,
 - 5) zapewnienia:
 - a) utrzymania lokalnego SSP w stałej sprawności technicznej w stanie przydatności do monitorowania poprzez dokonywanie w nim okresowych czynności konserwacyjnych,
 - b) przeszkolenia personelu DS.-ów z obsługi SSP,
 - c) przygotowania SSP do podłączenia do monitoringu pożarowego,
 - d) pracownikom Wykonawcy dostępu do objętych umową urządzeń w sposób umożliwiający przeprowadzenie prac montażowych oraz konserwacyjnych,
 - e) możliwości rozpoczęcia pracy natychmiast po przybyciu personelu Wykonawcy i jej realizacji bez zbędnej zwłoki aż do chwili jej zakończenia,
 - f) obecności konserwatora lokalnego SSP w celu wpięcia urządzeń UTASU do central pożarowych i sprawdzenia poprawności działania,
 - g) łącza telefonicznego PSTN w miejscu zainstalowania urządzeń UTASU oraz zasilania o napięciu 230V,
 - h) nieodpłatnego dostępu do zasilania, źródeł poboru energii elektrycznej, wody, internetu na potrzeby wykonywanych czynności,
 - i) zamykanych pomieszczeń na składowanie sprzętu, materiałów, narzędzi na czas wykonywania prac.
 - 6) współpracy z Wykonawcą w zakresie informowania o dokonanych zmianach w systemie, identyfikowania problemów w funkcjonowaniu systemu, dostarczania niezbędnych dokumentów pozwalających

- na dodatkową ich weryfikację, a także zobowiązuje się do współpracy w innych formach uzgodnionych pomiędzy Stronami, w tym do weryfikacji danych po wyjaśnieniu i usunięciu awarii;
- 7) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek w posiadanych urządzeniach SSP bez powiadomienia Wykonawcy;
 - 8) poinformowania Wykonawcy o zmianach wprowadzonych przez Zamawiającego do systemu sygnalizacji pożaru, które mogą mieć wpływ na transmitowanie sygnałów odbieranych w Stacji Monitorowania Alarmów PSP;
 - 9) pisemnego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu z eksploatacji urządzeń ppoż.;
 - 10) zapoznania osoby świadczącej usługi montażowe i przeglądów technicznych w danym DS.-ie z „Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW” – jednostki organizacyjnej, do której przynależy obiekt wskazany w pkt 2.1. OPZ odpowiednio, będącym załącznikiem do niżej wymienionego oświadczenia i uzyskać wypełnione i podpisane oświadczenia, których wzór stanowi załącznik nr 4;
 - 11) przeszkolenia pracowników świadczących prace montażowe oraz konserwacyjne w danym DS.-ie w jego topografii i terenów przyległych;
 - 12) dokonywania odbiorów wykonanych czynności wchodzących w zakres umowy określonych w § 3 ust. 2;
 - 13) dopilnowanie, aby po zakończeniu czynności konserwacyjnych przedstawiciel Wykonawcy wygenerował sygnał pożarowy II –go stopnia, o czym wcześniej uprzedzi Wykonawcę;
 - 14) przyjęcia na siebie odpowiedzialności za:
 - a) kompletność i bezpieczeństwo UTASU na podstawie sporządzonego przez Strony protokołu odbioru o którym mowa w § 3 ust. 2, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7,
 - b) skutki zaprogramowania w centralach pożarowych opóźnienia pomiędzy alarmem pożarowym I-go a II-go stopnia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste pracowników Wykonawcy oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji czynności montażowych i konserwacyjnych pozostawione bez nadzoru w którymkolwiek obiekcie wskazanym w pkt 2.1. OPZ.
 3. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji postępowania przy potwierdzaniu i odwoływaniu alarmów kierowanych do PSP.
 4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać w:
 - 1) wypełnianiu karty charakterystyki każdego obiektu wchodzącego w przedmiot zamówienia w systemie monitorowania sygnałów pożarowych, stanowiącą załącznik nr 9, a także uzupełnić ją w przypadku zmian
 - 2) przygotowaniu wystąpienia do Komendanta Miejskiego PSP o uzgodnienie sposobu połączenia sygnalizacyjno-alarmowego SSP poszczególnego obiektu wskazanego w pkt 2.1. OPZ odpowiednio z obiektem PSP, zgodnie z wymogiem określonym w § 31 rozporządzeniu MSWiA, o którym mowa w § 1 ust. 5 pkt 4.
 5. Zamawiający zobowiązuje się poinformować Wykonawcę o wyłączeniu centrali SSP Zamawiającego, co skutkuje przerwaniem świadczenia usługi monitorowania, wstrzymaniem zapłaty wynagrodzenia i poinformowaniem Komendy Miejskiej PSP o przerwaniu monitorowania obiektu przez Wykonawcę.
 6. **Nowa treść:** Zamawiający przeprowadzi procedurę uzgodnienia z Komendantem Miejskim PSP dla 9 obiektów podłączenia SSP budynku z obiektem straży pożarnej, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2.

§ 8 Wartość przedmiotu umowy i warunki zapłaty

1. Za wykonywanie usług objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego określone w Ofercie maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie większej niżzł brutto (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT/zwolnione od podatku VAT⁹, na które składa się **maksymalne** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w:
 - 1) **Domu Studenckim „Akademik”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 2) **Domu Studenckim „Bratniak-Muszelka”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 3) **Domu Studenckim „Pineska-Tulipan”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 4) **Domu Studenckim „Babilon”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 5) **Domu Studenckim „Mikrus”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 6) **Domu Studenckim „Riviera”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 7) **Domu Studenckim „Ustronie”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 8) **Domu Studenckim „Tatrzańska”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),
 - 9) **Domu Studenckim „Żaczek”** w kwocie zł brutto (słownie złotych:),

⁹ Właściwa treść zostanie wprowadzona do umowy zgodnie z wskazaniem Wykonawcy w złożonej Ofercie - pkt 7 Formularza Oferty (FO)
Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

- zgodnie z kalkulacją zawartą w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 2.
2. Zamawiający będzie uiszczał kwotę brutto w wysokości:
- 1) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1,
 - 2) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
 - 3) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3,
 - 4) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 4,
 - 5) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 5,
 - 6) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 6,
 - 7) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 7,
 - 8) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 8,
 - 9) zł (słownie złotych:) za jeden miesiąc świadczenia usługi w obiekcie, o którym mowa w ust. 1 pkt 9,
- a ustalonych na podstawie cen jednostkowych usługi wyszczególnionych w kalkulacji, o której mowa w ust. 1.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym, w szczególności: koszty niezbędnego sprzętu do świadczenia usługi, koszty montażu i bieżącej konserwacji urządzeń transmisji alarmów (UTASU), koszty bezpośrednie i pośrednie wynikające z zatrudnienia odpowiedniej liczby pracowników do wykonania przedmiotu umowy, koszty całodobowego monitoringu transmisji sygnałów, gotowości na przyjęcie zgłoszenia, koszty robocizny za czynności montażowe i konserwacyjne, testów, koszty sporządzenia raportu miesięcznego monitorowania sygnałów generowanych z poszczególnej centrali pożarowej, dokumentacji z przeglądów technicznych, w tym także koszty wszystkich ew. materiałów eksploatacyjnych wymienianych w trakcie usługi, opłaty za ew. transport i dojazdy, ubezpieczenia, testy, oraz wszelkie obciążenia związane z realizacją umowy, koszty pośrednie, zysk, a także opłaty i należny podatek do towarów i usług VAT i inne należności i obciążenia publiczno-prawne płatne przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyka i ewentualne obciążenia związane z realizacją zamówienia.
3. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonania usługi obciąża Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty i ryzyka niezbędne dla prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy wyczerpując wszelkie roszczenia Wykonawcy.
5. Płatność odbywać się będzie każdorazowo na podstawie **częściowej faktury VAT** wystawionej przez Wykonawcę **dla każdego obiektu/DS.-u odrębnie po zakończeniu miesiąca kalendarzowego** w wysokości częściowego wynagrodzenia netto i brutto wyliczonego w kalkulacji zawartej w Formularzu Oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy w którymkolwiek z obiektów wskazanych w pkt 2.1. OPZ będzie realizowany przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z iloczynu 1/30 wynagrodzenia miesięcznego wskazanego w ust. 2 pkt 1-9 odpowiednio dla obiektu, w którym przedmiot umowy realizowany będzie przez niepełny miesiąc oraz faktycznej liczby dni kalendarzowych świadczenia usługi.
7. Podstawą do każdorazowego wystawienia częściowej faktury VAT będzie raport miesięcznego monitorowania sygnałów generowanych z poszczególnej centrali pożarowej (dalej raport)/miesięczny wydruk zdarzeń z monitoringu pożarowego z poszczególnej centrali pożarowej.
8. Wykonawca wystawi odrębną fakturę za usługę wykonaną w poszczególnym obiekcie wchodzącym w zakres przedmiotu umowy i w którym świadczona była usługa monitoringu.
9. Faktura **częściowa** VAT będzie zawierać:
- 1) wskazanie NABYWCY: **Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa;**
 - 2) wskazanie/ODBIORCY: **každorazowo dane poszczególnego domu studenckiego, którego monitoring dotyczy, a wskazane w załączniku nr 11;**
 - 3) NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;
 - 4) nazwę wykonanej usługi (**musi być zgodna z opisem przedmiotu zamówienia**);
 - 5) numer rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 6) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 10;
 - 7) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy **nr ZP.U.PM.37.2024** z dnia r.
- i
- 8) zostanie dostarczona **každorazowo** pod adres do domu studenckiego, którego dotyczy, **wskazanego w załączniku nr 11.**
10. Zamawiający zapłaci za przedmiot umowy w terminie **do 21 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 9 pkt 5.

11. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że urzędem właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest: **Urząd Skarbowy** w¹⁰
13. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany każdorazowo na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tzw. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o aktualizacji rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie do zakończenia realizacji umowy.¹¹
14. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem ujawnionym w prowadzonym przez Ministerstwo Finansów wykazie podatników VAT, dla którego to rachunku prowadzony jest rachunek VAT, zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. — Prawo bankowe. W przypadku wskazania innego rachunku bankowego przez Wykonawcę Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności do czasu wskazania rachunku bankowego spełniającego wymogi określone w zdaniu poprzednim.
15. Zamawiający oświadcza, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
17. Przy zleceniu podwykonawcy przeprowadzenia części zamówienia, koszty usług zleconych pokrywa Wykonawca.
18. Zamawiający nie wyraża zgody na wystawienie faktur w formie elektronicznej.
19. Ograniczenie nie dotyczy przekazywania faktur za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
20. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 9 pkt 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
22. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 21, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.

§ 9 Zmiana wysokości wynagrodzenia

1. W oparciu o art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający **dopuszcza** możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1, **jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.**
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku powyższej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

¹⁰nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

¹¹nie dotyczy Wykonawcy niezarejestrowanego w Polsce jako podatnik podatku VAT

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności w zakresie kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W celu zmiany wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Niezłożenie wniosku w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, lub

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6.
9. W terminie **do 30 dni** od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie 7, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy **oraz po zawarciu aneksu do umowy**. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dnia zawnioskowanego przez Wykonawcę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Każda zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za tę część zamówienia, której zmiana ta dotyczy i której, w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, **jeszcze nie wykonano**.
13. W oparciu o art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
14. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 13 może zostać dokonana w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów przedmiotu umowy o więcej niż **3 punkty procentowe** (p. p.) według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 15 –ogłoszonego w kwartale poprzedzającym względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy.
15. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę **wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale** określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie **6 miesięcy** obowiązywania umowy - i o nie więcej niż wskaźnik wzrostu cen za **kwartał poprzedzający** złożenie wniosku.
16. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 14, strona uprawniona do waloryzacji występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga strona umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
17. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach kwartalnych - nie częściej niż raz w danym kwartale. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13 może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niezapłaconego.
18. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 13 wynosi **10%** wartości umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen mate-

riałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

20. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzą **aneks do umowy**, w którym określą w szczególności:
 - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 10 Przedstawiciele Stron umowy

1. Wykonawca wyznacza **p.**, **tel.:**, **e-mail:@....** jako osobę:
 - 1) nadzorującą realizację przedmiotu umowy,
 - 2) nadzorującą i zarządzającą personelem Wykonawcy skierowanym do realizacji zamówienia,
 - 3) odpowiedzialną za należyte, bieżące wykonywanie umowy, w szczególności przekazanie każdorazowo, podpisanych przez uprawnionych pracowników Wykonawcy, wydruków zdarzeń z monitoringu pożarowego,
 - 4) do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym,
 2. Zamawiający wyznacza **następujące osoby (Użytkownicy/Administratorzy obiektów)**:
 - 2.1. dla DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.2. dla DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.3. dla DS i DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.4. dla DS i DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.5. dla DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.6. dla DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.7. dla DS **p.**, **tel.: (234).....**, **e-mail:@....**
 - 2.8. **(..)**
- jako **swojego przedstawiciela** do:
- 1) kontaktów roboczych z Wykonawcą,
 - 2) ustalania indywidualnych godzin wykonania testów systemów podczas wykonywanych czynności montażowych i konserwacyjnych,
 - 3) bezpośredniej współpracy przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
 - 4) przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy/zgłaszania wszelkich uwag dotyczących realizacji umowy,
 - 5) kontroli wykonania usług objętych niniejszą umową,
 - 6) czynności / odbiorów raportów miesięcznego monitorowania sygnałów generowanych z central pożarowych, oraz
 - 7) do dyspozycji w zakresie wymagań określonych w: § 3 ust. 2, § 5 ust. 2 pkt 3 lit. c, § 7 ust. 1 pkt 10-12,
 - 8) akceptowania zmian wynikających z treści umowy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 i ust. 2 nie są uprawnione — bez odrębnego umocowania - do zmiany niniejszej umowy ani składania oświadczeń woli skutkujących powstaniem lub ustaniem zobowiązań finansowych.
 4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 2 następujących warunkach:
 - 1) zmiana osób wymaga zgłoszenia drugiej Stronie w formie dokumentowej bez zmiany treści niniejszej umowy - zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony;
 - 2) W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 i 2 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną;
 - 3) do momentu powiadomienia drugiej Strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.
 5. Wymiana przez Strony bieżących informacji związanych z wykonaniem umowy może być dokonywana w każdej powszechnie przyjętej formie.

6. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela (**Koordynatora umowy**) odpowiedzialnego za koordynację i kompleksową realizację niniejszej umowy w osobie: p., e-mail:@..... do:
- 1) akceptowania zmian wynikających z treści umowy w szczególności dotyczących przypadków określonych w § 9;
 - 2) zebrania danych i sporządzenia:
 - a) informacji o wykonaniu umowy¹²albo
 - b) informacji o wykonaniu umowy i raportu z realizacji zamówienia¹³.
- oraz
- 3) dyspozycji w zakresie realizacji postanowień § 4, § 5 ust. 1 pkt 5 lit. b oraz § 6 ust. 2.
7. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilno-prawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
8. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 6 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 11 Ochrona danych osobowych

1. Współpraca Stron w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. e sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 5, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 6.
5. W razie konieczności, w tym kiedy dojdzie do pierwszego zlecenia przetwarzania danych osobowych, Strony niniejszej umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych obowiązującą u Zamawiającego – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 9 do zarządzenia nr 50/2020 Rektora PW.

W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tych osób w ww. oświadczeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych

w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE tzw. RODO w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

¹² W oparciu o wymóg § 32 Zarządzenia nr 9/2023 zmieniającego zarządzenie nr 85 /2021 Rektora Politechniki Warszawskiej z dnia 29 września 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych Politechniki Warszawskiej.

¹³ Jeżeli dotyczy – w sytuacji gdy zaistnieją okoliczności określone w § 32 ust. 1 cytowanego w powyższym przypisie zarządzenia Rektora PW.

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

§ 12 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 12% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) zwłoki w rozpoczęciu wykonywania czynności określonych § 1 ust. 1 – w wysokości 1% łącznej wartości wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 (z uwzględnieniem czasu, podanego w § 1 ust. 3, potrzebnego do dostarczenia, zamontowania i uruchomienia przez Wykonawcę, urządzeń UTASU niezbędnych do świadczenia usług zgodnie z umową),
 - 3) przerwania monitoringu z winy Wykonawcy, dla każdej z lokalizacji, o której/ych mowa w pkt 2.1. OPZ, w wysokości 25% kwoty brutto miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 odpowiednio pkt 1-9 za każdy dzień, w którym nastąpiło przerwanie monitoringu, odpowiednio dla danego obiektu;
 - 4) zaprzestania wykonywania przedmiotu umowy oraz odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 12% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 5) niedotrzymania któregośkolwiek z terminów przeglądu określonego w pkt 1.8.1. OPZ w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1-9 (w zależności od tego, którego DS.-u zwłoka dotyczy) za każdy rozpoczęty dzień roboczy zwłoki liczony od następnego dnia po upływie któregośkolwiek terminu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 6) każdego przypadku wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z niniejszą umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 pkt 1-9 (w zależności od tego, którego obiektu niezgodność dotyczy);
 - 7) nienależytego wykonania umowy, w tym:
 - a) za niedopełnienie wymogu zatrudniania przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3,
 - b) z powodu niezatrudnienia pracowników, o których mowa w § 4 ust. 3 pkt. 1, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy **w pełnym wymiarze czasu pracy i/lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 3,**w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą przedmiot umowy, a nie widniejącą na Liście osób/ za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy w załączniku nr 10 do umowy;
 - 8) powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiegokolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej - w wysokości 10% łącznego maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1;
 - 9) przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (wystąpienie okoliczności wskazanych w § 6 ust. 2) – w każdym przypadku w wysokości 1% maksymalnej wartości brutto umowy, określonej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu odpowiedniego dokumentu;
 - 10) za:
 - a) brak zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o którym mowa w § 16 ust. 21 lub
 - b) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcyz tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, za każdorazowe niewywiązanie się z tego obowiązku, w wysokości 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1.
 - 11) niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 lit c' w terminie i na zasadach określonych w tym zapisie - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy przypadek;

3. Określone w ust. 2 kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 30% łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne wraz z odsetkami ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie umowy wyraża zgodę Wykonawca. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).
5. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania **uzupełniającego** na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone i przekroczy kwotę zastrzeżonych kar umownych.
7. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z umowy.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

§ 13 Siła wyższa

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą niezależne od woli Stron i niezawinionie przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa; strajk, zamieszki społeczne;
 - 3) blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym;
 - 4) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 5) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, susze lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 6) katastrofa ekologiczna;
 - 7) epidemie, pandemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
5. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu;
6. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
7. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie umowy.
8. Strona umowy, która opóźnia się/pozostaje w zwłoce ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej umowy ze względu na działanie siły wyższej określonej w ust. 2 pkt. 7, **nie jest narażona na kary umowne** lub odstąpienie od umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków umownych.
9. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.

§ 14 Zmiana umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności będące przyczyną proponowanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy spowodowana niezawinionym i niemożliwym do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnieniem/przesunięciem, wynikającym z:
 - a) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji niniejszej umowy przez Zamawiającego,
 - b) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - c) klęski żywiołowej, innego zdarzenia o charakterze siły wyższej, określonej szczegółowo w § 13, niekorzystnych zjawisk hydrologicznych lub atmosferycznych, uniemożliwiających rozpoczęcie/wykonywanie zamówienia,
 - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością lub niecelowością terminowego wykonywania niniejszej umowy;
 - 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia i wysokości wynagrodzenia na skutek wystąpienia dowolnej z następujących okoliczności:
 - a) możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych niż przewidziane w OPZ szczegółowych rozwiązań dotyczących sposobu wykonania przedmiotu niniejszej umowy pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji usługi lub uzyskania większej przydatności usługi bez wzrostu kosztów jego realizacji,
 - b) konieczność lub celowość zmiany w sposobie spełnienia świadczenia wynikająca z innych przyczyn uzasadnionych celem niniejszej umowy i jej uwarunkowaniami prawnymi, finansowymi, rynkowymi lub technicznymi, w szczególności zmian norm technicznych uzasadniających zmianę sposobu świadczenia dla osiągnięcia celu niniejszej umowy;
 - 3) inne zmiany w granicach dopuszczonych prawem zamówień publicznych:
 - a) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - b) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz spełniania warunków;
 - c) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w § 9.
3. Zakres zmiany do niniejszej umowy będzie dostosowany do niezbędnych potrzeb wynikających z przyczyny uzasadniającej daną zmianę.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę.
5. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na zasadach i w sposób określony w ust. 6 - 7.
6. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust. 2.
7. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu do umowy.

§ 15 Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów ogólnych, w tym w szczególności w sytuacji określonej w art. 456 ustawy Pzp, Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez okresu wypowiedzenia lub odstąpić od umowy w całości lub części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy Wykonawca:
 - 1) nie przystąpił do:
 - a) świadczenia usług monitoringu w terminie określonym w § 3 ust. 3,
 - b) montażu urządzeń UTASU w terminie określonym w § 1 ust. 3;
 - 2) nie wykonuje przedmiotu umowy, wykonuje go nienależycie, nieterminowo lub niezgodnie z umową, a wezwanie Zamawiającego do należytego wykonania tych czynności będzie nieskuteczne;

- 3) w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy, w szczególności realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową i wskazaniem Administratora obiektu/Koordynatora umowy i nie usunie niezgodności w wyznaczonym mu przez Zamawiającego odpowiednim terminie, nie krótszym niż 7 dni liczonych od dnia wezwania;
 - 4) nie przedstawił aktualnych dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w § 6 ust. 1;
 - 5) w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 4 ust. 11;
 - 6) w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp lub na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 7) zostanie ogłoszona likwidacja, upadłość Wykonawcy lub zawieszenie jego działalności/zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
2. Wypowiedzenie umowy jak i odstąpienie od umowy, wymaga w formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie zawierające uzasadnienie należy złożyć w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanej w ust. 1.
W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-6 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych w następstwie nienależytego wykonania postanowień umowy.
 4. Wykonawca ma obowiązek w terminie 48 godzin zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu zdarzenia opisanego w ust. 1 pkt 7.
 5. Zamawiający ma prawo:
 - 1) rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niedopełnienia obowiązku przedstawienia opłaconej polisy Zamawiającemu, zgodnie z § 6 ust. 3;
 - 2) odstąpić od umowy w terminie wskazanym w ust. 1 w przypadku braku wydania zgody/odpowiedzi Komendanta Miejskiego PSP na wniosek, o którym mowa w § 7 ust. 4 pkt 2.
 6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

§ 16 Podwykonawcy

1. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy w **pkt. 5 Formularza Oferty**, Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/z udziałem podwykonawców¹⁴.....¹⁵
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi powierzone do realizacji podwykonawcom. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług składających się na przedmiot umowy.
3. Zamawiający żąda informacji, o których mowa w ust. 2 również w odniesieniu do dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca oświadcza, że w przypadku podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł odpowiednie umowy przed zawarciem niniejszej umowy, Wykonawca zapewnił, że zobowiązania podwykonawców wynikające z zawartych z nimi umów w zakresie ochrony interesów Zamawiającego oraz należytego wykonania usług będących przedmiotem niniejszej umowy są zgodne z warunkami korzystania przez Wykonawcę z podwykonawców określonymi w niniejszej umowie.
5. Powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zadań powierzonych podwykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do nałożenia

¹⁴ Niepotrzebne skreślić

¹⁵ ich nazwy powinny być podane jedynie w przypadku, gdy zamówienie będzie wykonywane z udziałem podwykonawców, których firmy nie były znane na etapie ubiegania się o zamówienie i nie zostały wskazane z nazwy w pkt 5 złożonej oferty (FO)

na podwykonawcę obowiązku przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie dla Wykonawcy w zakresie, w jakim odnoszą się one do zakresu prac danego podwykonawcy. W tym zakresie Zamawiający wyraża zgodę na ujawnienie podwykonawcom przez Wykonawcę tych zasad, reguł i zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Za działania lub zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy oraz zamówienia w części powierzanej **niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego**.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego, a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może sprzedawać i zastawiać wierzytelności należnych od Zamawiającego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw związanych z wykonaniem umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
5. Umowę sporządzono i podpisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego [jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej Działu Logistyki i Zakupów, jeden egzemplarz dla Politechniki Warszawskiej (.....)], jeden dla Wykonawcy. /Umowę podpisano w jednym pliku.
6. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
7. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022, poz. 902).
8. Załączniki do umowy stanowią:
 - 1) **Załącznik nr 1.** Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - 2) **Załącznik nr 2.** Wyciąg z oferty Wykonawcy z dnia2024 r., w skład której wchodzi: Formularz Oferty – strony od do
 - 3) **Załącznik nr 3.** Oświadczenie (wzór) Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż (...) podczas pracy na terenie obiektu PW
 - 4) **Załącznik nr 4.** Oświadczenie Osoby współpracującej (pracownika Wykonawcy) zapoznaniu się z zagrożeniami występującymi na terenie obiektu PW - (wzór) wraz z Wykazem zagrożeń dla zdrowia i życia występujących na terenie PW
 - 5) **Załącznik nr 5.** - Klauzula informacyjna Politechniki Warszawskiej
 - 6) **Załącznik nr 6.** - Klauzula informacyjna Wykonawcy
 - 7) **Załącznik nr 7.** - Protokół ODBIORU (poglądowy)
 - 8) **Załącznik nr 8.** – Protokół Odbioru i testu sprawności systemu transmisji alarmu pożarowego (poglądowy)

- 9) **Załącznik nr 9.** – KARTA CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU podłączonego do systemu monitoringu pożarowego (wzór)
- 10) **Załącznik nr 10.** – Lista osób (wzór)
- 11) **Załącznik nr 11.** - Wykaz danych teleadresowych domów studenckich W KTÓRYCH REALIZOWANY JEST PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA/wchodzących w przedmiot zamówienia/przedmiot umowy

Uwaga dla Wykonawcy:

[Akceptacja treści umowy odbywa się przez złożenie oświadczenia na Formularzu Oferty](#)

Warszawa, dnia

OŚWIADCZENIE

Firma:

Siedziba:

Reprezentowana przez:

Oświadczamy, że ponosimy pełną odpowiedzialność za spełnienie wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz prawidłową organizację stanowisk pracy podczas świadczonych usług na terenie

Warszawa, ul.

Poza tym oświadczamy, że dopuszczamy do pracy wyłącznie pracowników, oraz podwykonawców, którzy posiadają:

- a) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy;
- b) aktualne szkolenie bhp;
- c) przeszkolenie instruktazowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy;
- d) pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy;
- e) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego.

Oświadczamy, że zabezpieczymy stały dozór i nadzór techniczny nad pracownikami. Jednocześnie, zobowiązujemy się używać w procesach pracy narzędzia, maszyny i urządzenia oraz inne środki wyłącznie pełnosprawne, posiadające wymagane prawem przeglądy oraz certyfikaty.

.....
(Podpis/data)

Warszawa, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Pan(i)

urodzony(a) w dniu w,

Ja niżej podpisany(a) oświadczam, że zostałem(am) zapoznany(a) z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie

.....
Warszawa, ul

Karta informacji o zagrożeniach z dnia.....r.

.....
(podpis)

WYKAZ ZAGROŻEŃ DLA ZDROWIA I ŻYCIA WYSTĘPUJĄCYCH NA TERENIE POLITECHNIKI WARSZAWSKIEJ

Lp.	Zagrożenie
1.	Upadek na tym samym poziomie (potknięcie się, poślizgnięcie się)
2.	Upadek na niższy poziom (upadek z wysokości)
3.	Uderzenie, przygniecenie przez czynniki materialne transportowane mechanicznie lub ręcznie
4.	Zetknięcie z ostrymi nieruchomymi czynnikami materialnymi
5.	Uderzenie człowieka o nieruchome czynniki materialne
6.	Innego rodzaju kontakt z czynnikami materialnymi
7.	Skaleczenia igłami i narzędziami, o szorstkie powierzchnie
8.	Gorące powierzchnie i narzędzia, gorąca para wodna pod ciśnieniem
9.	Zetknięcie z niebezpiecznymi i szkodliwymi substancjami chemicznymi (środki dezynfekujące czy znieczulające)
10.	Porażenie prądem elektrycznym o napięciu do 1 kV
11.	Zagrożenia psychofizyczne (obciążenie psychiczne i fizyczne)
12.	Niedostateczne oświetlenie - przeciążenie narządu wzroku, odczucie niewygody widzenia - trudności rozróżniania szczegółów i wykonywania czynności
13.	Awarie i inne niesprawności czynnika materialnego
14.	Nagłe przypadki medyczne (np. .zawał, udar mózgu)
15.	Pożar, wybuch
16.	Zagrożenie terrorystyczne
17.	Inne wydarzenia
18.	Szkodliwe czynniki biologiczne zakwalifikowane do grupy 2 zagrożenia
19.	Szkodliwe czynniki biologiczne wybrane z grupy 3 zagrożenia: Escherichia coli, szczepy verocytotoksyczne lub enterotoksyczne (np.: 0157: H7, 0124 lub 0123) Mycobacterium tuberculosis Salmonella Typhi Shigella dysenteriae (Typ 1) Wirus zapalenia wątroby typu C Wirus zapalenia wątroby typu B Ludzkie wirusy nabytego niedoboru odporności

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119/1 z dnia 4 maja 2016 r.), zwanym dalej „RODO”, Politechnika Warszawska informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska z siedzibą przy Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył w swoim zakresie Inspektora Ochrony Danych (IOD) nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych. Można skontaktować się z nim, za pośrednictwem adresu mailowego: iod@pw.edu.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w zakresie imienia, nazwiska, stanowiska służbowego/funkcji, numeru telefonu, adresu poczty elektronicznej.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez Administratora w celu realizacji umowy nr ZP.U.PM.37.2024 na: „Monitorowanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie” – podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Politechnika Warszawska nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. Ma Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych. Ze względu na fakt, że przesłanką przetwarzania danych osobowych nie jest zgoda nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom (administratorom), za wyjątkiem podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa.
8. Dostęp do Pani/Pana danych osobowych mogą mieć podmioty (podmioty przetwarzające), którym Politechnika Warszawska zleca wykonanie czynności mogących wiązać się z przetwarzaniem danych osobowych.
9. Politechnika Warszawska nie wykorzystuje w stosunku do Pani/Pana zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie wykonuje profilowania Pani/Pana.
10. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane od z siedzibą w przy ul., w związku z realizacją umowy nr ZP.U.PM.37.2024 pn.: „Monitorowanie Systemu Sygnalizacji Pożaru w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej w Warszawie”.
11. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres realizacji umowy nr ZP.U.PM.37.2024 oraz przez okres niezbędny do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń.
12. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.

Klauzula informacyjna Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....
(podpis osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

PROTOKÓŁ ODBIORU (częstkowy)

Sporządzony dnia..... w w zakresie umowy nr z dnia
dotyczący:

- 1) wpięcia urządzeń transmisji alarmów do central pożarowych znajdujących się w domu studenckim DS.:
- 2) podłączenia analogowego łącza telefonicznego PSTN oraz zasilania 230V.

I. W odbiorze uczestniczyli:

Ze strony Zamawiającego:

- 1.....
- 2.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

Ze strony Wykonawcy:

- 1.....
- 2.....

(imię i nazwisko) (stanowisko)

II. Ustalenia dotyczące wykonania przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca zgodnie z Umową w ramach przedmiotu Umowy wykonał:

.....

2. Zamawiający w stosunku do przedmiotu Umowy wskazuje następujące rozbieżności:

.....

.....

3. Zamawiający wzywa do usunięcia wyżej wskazanych rozbieżności w terminie do

.....

.....

.....

III. Końcowy wynik odbioru:

- 1. Pozytywny*) – Zamawiający dokonuje odbioru prac z zadania objętego niniejszym protokołem bez zastrzeżeń i stwierdza, że zostało wykonane w terminie, zgodnie z wymogami określonymi w umowie.
lub
- 2. Negatywny*) – Zamawiający odmawia odbioru przedmiotu umowy w danym etapie objętego niniejszym protokołem w związku z rozbieżnościami ujętymi w ust. II pkt 3.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....
.....
.....

(przedstawiciele Zamawiającego)

.....
.....
.....

(przedstawiciele Wykonawcy)

*) – niepotrzebne skreślić

.....

(miejsowość, data)

**Protokół Odbioru i testu sprawności systemu transmisji
alarmu pożarowego dla poszczególnego obiektu
wskazanego w umowie nr ZP.U.PM.37.2024**

I. Wstępne dane

Z wykonania prac w zakresie podłączenia lokalnego systemu sygnalizacji pożaru do stacji monitorowania umieszczonej w Komendzie Miejskiej PSP m. st. Warszawy przy ul. Polnej 1 za pośrednictwem Podmiotu świadczącego usługi w zakresie monitoringu pożarowego na podstawie zawartej umowy Nr z dnia z Komendantem Miejskim PSP m. st. Warszawy.

W dniu został przeprowadzony test podłączenia systemu sygnalizacji pożaru w obiekcie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 1 pkt 2.1 OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do umowy nr ZP.U.PM.37.2024, tj. Domu Studenckim przy ul. w Warszawie

Numer identyfikacyjny obiektu ID/ Numer obiektu (kod obiektu) w systemie monitoringu w obecności:

1) przedstawiciela Zamawiającego Użytkownika/Administratora obiektu/-reprezentowanego przez:

..... (imię, nazwisko i stanowisko/funkcja).....

i

2) Wykonawcy (Operatora) (nazwa firmy monitorującej) reprezentowanego przez:

..... (imię, nazwisko i stanowisko).....

II. Przeprowadzone próby i testy

Test transmisji sygnału alarmu pożarowego (alarm II stopnia) do KM PSP Warszawa		PRÓBY					
		1		2		3	
		ROP	Czujka	ROP	Czujka	ROP	Czujka
Normalny tryb pracy	Tor radiowy						
	Tor telefoniczny						

Sygnał uszkodzeniowy – sygnalizacja nastąpiła TAK / NIE*

* niepotrzebne skreślić

Wynik testu: POZYTYWNY / NEGATYWNY*

UWAGI/ZALECENIA, INFORMACJE DODATKOWE:

1. Zamawiający oświadcza, że czas opóźnienia pomiędzy alarmem pożarowym I stopnia a alarmem pożarowym II stopnia wynosi minut.

2. Monitorowanie obiektu rozpocznie się zgodnie z § 3 ust. 6 umowy jednak nie później niż w dniu

3. Wykonawca/Podmiot monitorujący przekazuje, w oparciu o § 3 ust. 7 umowy, **książkę przeglądów i napraw urządzenia transmisji alarmów UTASU**

4. Zamawiający przekazuje szkic lokalizacji budynku oraz wymagane dokumenty do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, tj. co najmniej warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu i plany o czym mowa w rozporządzeniu

Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: ZP.U.PM.37.2024

III. Dokumenty

1. Przedstawiono następujące dokumenty:

- 1) Nr identyfikacyjny urządzenia UTASU (rodzaj, typ itp.), certyfikat
- 2) Centrala SSP typ, certyfikat
- 3) Aktualny protokół z przeglądu technicznego SSP, uwagi
- 4) Certyfikat UTASU (dokumenty dopuszczające do stosowania w ochronie przeciwpożarowej)
- 5) Potwierdzenie informacji o spełnieniu wymagań techniczno-organizacyjnych zawartych w umowie pomiędzy Podmiotem monitorującym a KM PSP
- 6) Potwierdzenie przeszkolenia personelu obsługującego SSP z podłączonym UTASU pełniącego całodobowy dyżur w obiekcie (oczywiście jeżeli taki nadzór fizyczny w obiekcie występuje) w zakresie instrukcji postępowania w obiekcie monitorowanym do KM PSP.

IV. Wnioski

1. Na podstawie przeprowadzonych prób i testów, opisanych w protokole stwierdza się, że system monitoringu pożarowego działa prawidłowo/nieprawidłowo*
2. Alarmy pożarowe II stopnia docierają drogą radiową i telefoniczną do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej m. st. Warszawy.

Zamawiający:

Podmiot monitorujący:

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

**KARTA CHARAKTERYSTYKI OBIEKTU
podłączonego do systemu monitoringu pożarowego**

1. DANE OPERATORA (Podmiotu monitorującego/Wykonawcy):

1.1.	Nazwa:	
1.2.	Adres:	
1.3.	Telefony kontaktowe:	

2. DANE ABONENTA (Zamawiającego).

2.1.	Nazwa abonenta/obiektu monitorowanego:				
2.2.	Adres obiektu monitorowanego:				
2.3.	Numer obiektu (kod obiektu) w systemie monitoringu/Numer identyfikacyjny obiektu ID				
2.4.	Telefony kontaktowe do obiektu:				
2.5.	<u>Telefony kontaktowe osób funkcyjnych abonenta do powiadamiania:</u>				
	IMIĘ I NAZWISKO	FUNKCJA	Numer telefonu:		
			DOM	PRACA	KOM.
2.5.1.					
2.5.2.					
(...)					

3. DANE KONSERWATORA SYSTEMU:

1.1.	Nazwa:	
1.2.	Adres:	
1.3.	Telefony kontaktowe:	

4. Lokalizacja centralki sygnalizacji pożarowej w obiekcie (nazwa pomieszczenia, numer pomieszczenia, kondygnacja):

.....

.....

.....

.....

.....

5. Plan sytuacyjny z naniesionymi danymi operacyjnymi (drogi pożarowe prowadzące do obiektu, place manewrowe, hydranty zewnętrzne lub inne źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu, głównego zaworu gazu, centralki sygnalizacji pożarowej, urządzeń sterujących instalacji przeciwpożarowych oraz pompowni pożarowych).

.....

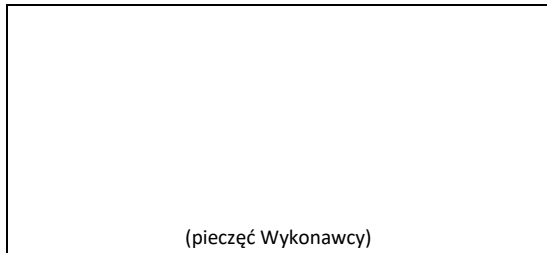
.....

.....

.....

.....

.....
podpis zgłaszającego-



Lista osób,
które uczestniczą/będą uczestniczyć w procesie świadczenia usługi
całodobowego monitorowania systemu sygnalizacji pożaru w Centrum
Zgłoszeniowym Wykonawcy/Operatora na podstawie umowy o pracę
w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks
pracy w pełnym wymiarze czasu pracy

WYKONAWCA:

.....

 (nazwa /firma/ i adres Wykonawcy)

Oświadczamy, iż w wykonywaniu zamówienia będą uczestniczyły następujące osoby¹⁶:

L.p.	Imię i nazwisko <u>zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy do procesu świadczenia usługi całodobowego monitorowania systemu sygnalizacji pożaru w Centrum Zgłoszeniowym Wykonawcy/Operatora pracownika</u>	Zakres wykonywanych czynności ¹⁷	Podstawa dysponowania Osobami		
			Rodzaj umowy o pracę (okres próbny, na czas określony – w tym umowa na czas zastępstwa, na czas nieokreślony)	Data zawarcia umowy o pracę i okres jej trwania [dd-mm-rrrr]-[dd-mm-rrrr]	Wymiar zatrudnienia (etatu)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
(...)					

1. Wraz z listą osób udostępniam przedstawicielowi zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami, zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych (imię i nazwisko osoby/osób wskazanej/ych do zatrudnienia, wymiar etatu, data zawarcia umowy oraz rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji).

....., dn.

.....
 (podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

¹⁶ Wykonawca ma obowiązek bezwzględnie uzupełnienia wszystkich pól w wierszu tabeli odnoszącym się do wskazanego delegowanego pracownika

¹⁷ Wymagany zakres czynności: szczegółowy opis zawarty jest w pkt. 1.7. OPZ stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ/załącznik nr 1 do umowy; Projektowane postanowienia umowy w postępowaniu o numerze referencyjnym: Z.P.U.PM.37.2024

Potwierdzam, iż otrzymałam/łem do wglądu dokumenty, o których mowa w pkt 1 niniejszego oświadczenia, ich prawidłowość oraz spełnienie przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 4 umowy.

....., dn.

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego)