

**UMOWA nr ...../2022**  
**(wzór)**

zawarta w dniu ....., w Jaworze, pomiędzy:

**Powiatem Jaworskim – Starostwem Powiatowym w Jaworze**, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor,  
NIP: 695-15-25-969, REGON: 390647162 reprezentowanym przez:

.....,  
.....,  
przy kontrasygnacie ....., **zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

....., zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** i każde z osobna **Stroną**,

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym z wyłączeniem ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), ze względu na to, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł, o następującej treści:

**§1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. : **Remont cząstkowy drogi powiatowej Jawor - Jenków (dawna droga wojewódzka 363)**, obejmujące naprawy cząstkowe nawierzchni drogi przy użyciu masy na gorąco z Wytwórni Mas Bitumicznych z frezowaniem na grubość 12 cm, kategoria ruchu KR-2, według wskazań Zamawiającego. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia znajduje się w zaproszeniu do złożenia oferty i przedmiarze robót, które wraz z formularzem ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy powinny zostać wykonane zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty, formularzem ofertowym Wykonawcy, specyfikacjami technicznymi D-M-00.00.00, D-05.03.05, D-05.03.17, D-05.03.11a, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i normami.
3. Łączny zakres remontów, które będą wykonywane punktowo, według wskazań Zamawiającego, na drodze powiatowej Jawor-Jenków, obejmuje 529 m<sup>2</sup> (ok. 159 t wbudowanego materiału).
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie, nie jest także wymagane sporządzenie aneksu do umowy.

**§2**  
**TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować (zakończyć) roboty w terminie 30 dni od daty podpisania umowy tj. do dnia .....
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację przedmiotu umowy w terminie 3 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę pasa drogowego.
3. W przypadku wystąpienia złych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót, termin wykonania prac może zostać przesunięty o okres wynikający z przerw. Na powyższe zmiany Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. O wystąpieniu okoliczności mających wpływ na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien pisemnie poinformować Zamawiającego.
5. Nowy termin zakończenia prac objętych umową zostanie wprowadzony zgodnie z §11 ust. 1 umowy.

**§3**  
**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w maksymalnej wysokości:  
netto: .....zł  
VAT: .....zł  
brutto: .....zł ( słownie: .....zł)
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i ostatecznie zostanie ustalone na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót i zaferowanej ceny jednostkowej w wysokości ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup>. Cena ta nie ulega zmianie w okresie trwania umowy.
3. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest faktura obejmująca całość wykonanych i odebranych prac, wystawiona po protokolarnym odbiorze robót.
4. Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury VAT dla Zamawiającego w formie oryginału:
  - 1) oświadczeń, oraz dowodów zapłaty, potwierdzających, że dokonał stosownej zapłaty na rzecz wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za roboty wykazane w protokole odbioru,
  - 2) oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających że na dzień wystawienia faktury VAT dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z

tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru.

5. Zapłata nastąpi przelewem, za pośrednictwem metody podzielonej płatności, na rachunek bankowy wskazany na fakturze będący numerem właściwym do dokonania rozliczeń, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego dokumentu księgowego wraz z wymaganymi załącznikami.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zgłoszony do białej listy podatników VAT.
7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### §4

##### OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności ..... nr uprawnień .....
2. Nadzór ze strony Zamawiającego nad tokiem prac sprawowany będzie przez:.....

#### §5

##### OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający zobowiązany jest do wprowadzenia Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonania z dokonaniem protokolarnego przekazania pasa drogowego w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) wykonanie i utrzymanie zabezpieczenia terenu robót: ochrona mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywanie jezdni wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac a po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie terenu budowy i robót uporządkowanego, czystego i nadającego się do użytkowania;
  - 2) oznakowanie robót zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem;
  - 3) zapewnienie ciągłości bezpiecznego dojazdu i dojścia do ewentualnych posesji znajdujących się na odcinku remontowanej drogi;
  - 4) prowadzenie robót zgodnie z wymogami BHP oraz p.poż a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
  - 5) użycie materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót tj. od daty protokolarnego przejęcia terenu przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania robót;
  - 7) ponoszenie kosztów (opłaty i kary) za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu, co oznacza, że nie są one uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy;
  - 8) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 9) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie.

#### §6

##### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, tzn. odpowiada za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania podwykonawcy w takim samym zakresie jak za działania, uchybienia, zaniedbania i zaniechania własne.
4. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

#### §7

##### ZASADY ODBIORU ROBÓT

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość robót do odbioru.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych przekaże Zamawiającemu m.in. następujące dokumenty: obmiary robót, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym w formie pisemnej Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu należnego Wykonawcy wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wadę usunie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

8. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót określonego w §2 ust. 1, co może spowodować naliczenie kary umownej na podstawie §9 ust 1 lit.a).

#### §8

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na roboty będące przedmiotem umowy ustala się okres gwarancji ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady/ usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania bezpłatnych przeglądów lub uczestniczenia w nich i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, coroczne, bezpłatne przeglądy gwarancyjne będą odbywać się z udziałem obydwu stron. Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie podanym w protokole przeglądu gwarancyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach gwarancji wszystkich wad/ usterek, o których został zawiadomiony przez Zamawiającego przed upływem okresu gwarancyjnego i okresu rękojmi.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i do zgłoszenia do odbioru wykonanych prac.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminie z winy Wykonawcy, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym za nieterminowe usunięcie wad i usterek, zgodnie z postanowieniami §9. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy zlecić usunięcie wad i usterek osobie trzeciej, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę, który będzie zobowiązany do zapłaty poniesionych z tego tytułu niezbędnych kosztów w terminie 7 dni od daty przekazania mu wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego.
6. Strony ustalają, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### §9

#### KARY UMOWNE

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad/ usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

#### §10

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy gdy:
  - a) wystąpią przesłanki formalno-prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i stwierdzona przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Zamawiającego;
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, w sposób niezgodny z umową.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 2 lit. b), c) i d) Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności wymienionych w ust. 1 lub 2 oraz w terminie 30 dni od upływu dodatkowego terminu o którym mowa w ust. 3.

#### §11

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy – Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca