

PROJEKT WYKONAWCZY- ARCHITEKTURA

INWESTYCJA:

PRZEBUDOWA BUDYNKU ADINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13

FAZA OPRACOWANIA: **PROJEKT WYKONAWCZY**

BRANŻA : **PROJEKT WIELOBRANŻOWY.**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: **146517_8.0404.73/160**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : **XII**

INWESTOR : **JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021, 00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA : **AKINT Sp. Z o. o. 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 143 A. NIP 9512000083**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

SPRAWDZAJACY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01

Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

SPIS TREŚCI:

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY.....	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY	9
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY	9
2.3.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	9
2.3.3.1 DACH:	9
2.3.3.2 STROP:	9
2.3.3.3 POSADZKA:.....	9
2.3.3.4 FUNDAMENTY:.....	9
2.3.3.5 WYKOŃCZENIE POSADZEK:	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
2.3.3.6 ŚCIANY NOŚNE	12
2.3.3.7 ŚCIANY WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE:.....	12
2.3.3.8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:	12
2.3.3.9 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:.....	13
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:	14
2.5. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM STARSZE.....	16
2.6. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.....	16
2.6.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.	16
2.6.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.	16
2.6.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.	16
2.6.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ.	16
2.6.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.	16
2.7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	17

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Warszawa ,czerwiec 2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt „**PRZEBUDOWA BUDYNKU ADINISTRACYJNEGO PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY 9/13**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela UPR. NR 8/WMOKK/2009
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński
mgr inż. arch. Kamila Piątek
mgr inż. arch. Żaneta Kisielewska

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. arch. Jacek Szlis UPR. NR Bł/96/01
Upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/WMOKK/2009

DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt
(tytuł zawodowy)

Magdalena Kużela
(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: **Piotr Kaniewski**
2. Sekretarz Komisji: **Anna Rokita**
3. Członek Komisji: **Magdalena Rafalska**
4. Członek Komisji: **Mariusz Szafarzyński**
5. Członek Komisji: **Andrzej Góralski**

Otrzymują:

1. Magdalena Kużela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0201-AD94-F1BB-9A17-534A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



[Handwritten signature]
Dyrektor Urzędu
[illegible text]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI/96/01**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2024 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-5D17-YBFD-6A7F-1D43

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Inwestycja dotyczy istniejącego budynku administracyjnego. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Jest to budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony z dwiema kondygnacjami nadziemnymi. Bryła budynku jest regularna, na rzucie zbliżonym do prostokąta. Obiekt przykryty stropodachem w konstrukcji z płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu papą termozgrzewalną.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Projekt nie zakłada zmiany przeznaczenia użytkowania obiektu- budynek będzie nadal pełnić funkcję administracyjną. Celem opracowania jest dostosowanie budynku do warunków p.poż. oraz ogólna poprawa funkcjonalności obiektu.

Budynek został podzielony na następujące strefy funkcjonalne:

- Piwnica- w północno-wschodniej części budynku mieści się pomieszczenie techniczne. Pozostała przestrzeń zostanie podzielona na magazyny
- Parter- w północnej części wydzielone zostanie pomieszczenie oficera drużyny wraz z pomieszczeniem odpoczynku, pomieszczeniem socjalnym oraz toaletą. Łączy się ono z korytarzem przecinającym na przestrzał budynek w kierunku wschód-zachód. Od strony wschodniej umieszczone jest wejście główne wraz z toaletami, poczekalnią i biurem przepustek, w części zachodniej zlokalizowane zostanie pomieszczenie biurowe. Centralną część budynku zajmuje sala metodyczno-instruktorowa, z której bezpośrednio dostępne są toalety od strony zachodniej. Południowa część budynku przeznaczona zostanie na salę tradycji oraz lokalne centrum nadzoru wraz z pomieszczeniem socjalnym, pomieszczeniem odpoczynku i łazienką
- Piętro I- kondygnacja mieścić będzie głównie pomieszczenia biurowe. Dodatkowo w części północnej oraz zachodniej znajdują się toalety, a w części południowej zaprojektowano pomieszczenia magazynowe i techniczne.

Do budynku prowadzi wejście główne od strony wschodniej (ul. Żwirki i Wigury) oraz wejścia pomocnicze od strony zachodniej i północnej, których klatki schodowe zostaną przebudowane ze względu na różne wysokości stopni. Istniejące wejście od strony południowej prowadzące na parter zostanie usunięte, w zamian powstanie nowe wejście od strony południowej prowadzące do piwnicy.

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

2.3.1.1 Stan istniejący

Istniejący budynek administracyjny przy ul. Żwirki i Wigury jest budynkiem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, na planie zbliżonym do prostokąta. Budynek kryty stropodachem w konstrukcji z płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu papą termozgrzewalną.

Od strony wschodniej zlokalizowane jest główne wejście budynku , do którego prowadzą zewnętrzne schody. Na pozostałych elewacjach umieszczone są wejścia pomocnicze.

Elewacje budynku otynkowane w kolorze żółtym z widocznymi zabrudzeniami i zaciekami. Na elewacji frontowej (wschodniej) występuje cegła w kolorze czerwonym.

Obiekt określa się jako budynek należący do kategorii budynków niskich (N). Jego całkowita wysokość mierzona od powierzchni terenu wynosi 9,52m.

2.3.1.2 Stan projektowany

Projekt zakłada dostosowanie budynku do warunków p.poż., termomodernizację oraz ogólną poprawę jego funkcjonalności.

2.3.2 Układ przestrzenny

Budynek posiada wejście główne od strony wschodniej oraz wejścia dodatkowe od strony zachodniej i północnej. Projektuje się dodatkowe wejście do budynku od strony południowej. Ponadto, projekt obejmuje zmiany w układzie przestrzennym i funkcjonalnym wnętrza obiektu. W obrębie wszystkich kondygnacji projektuje się rozbiórkę niektórych ścian działowych, zamurowanie niektórych otworów drzwiowych oraz wyklucie nowych (szczegółowy układ nowoprojektowanych oraz przeznaczonych do rozbiórki ścian został przedstawiony na rysunkach A-01, A-02, A-03).

Projektuje się zamknięcie istniejących klatek schodowych drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 30.

2.3.3 Rozwiązania materiałowe

2.3.3.1 Dach:

Projektuje się zachowanie istniejącego dachu o konstrukcji w postaci układu prefabrykowanych płyt korytkowych zamkniętych i poszyciu w postaci układu warstw papy termozgrzewalnej.

2.3.3.2 Strop:

Strop nad piwnicą i parterem w postaci płyt kanałowych typu szkolnego. Strop nad I piętrem prefabrykowany z płyt kanałowych. Stan techniczny konstrukcji stropów uznaje się za zadowalający.

2.3.3.3 Posadzka:

Dla pomieszczeń objętych opracowaniem projektuje się rozebranie warstw podłogowych do wylewek betonowych i wykonanie nowych warstw wykończeniowych.

1) Projektuje się wykończenie posadzek płytkami gresowymi – specyfikacja materiałów

budowlanych zgodnie z cz. rysunkową.

Proces układania płytek podłogowych:

- - Podłoże przygotować. Oczyszczyć, wyrównać, osuszyć.
- - Następnie wykonać spadki posadzki w kierunku odpływów, jeśli w danym pomieszczeniu zachodzi taka potrzeba.
- - Podłoże zagruntować. Połączenia ścian z podsadzką, oraz w miejscach narażonych na przesiąkanie wody należy uszczelnić taśmą uszczelniającą, z wywiniętymi na ścianę mankietami na wysokość min 10 cm .
- - Nanieść folię w płynie, postępując zgodnie z zaleceniami producenta. Grubość warstwy folii nie może być mniejsza niż 0,1 cm.
- - Układać płytki na klej do płytek o właściwych parametrach technicznych. Stosować płytki kalibrowane, rektyfikowane z ostrą krawędzią ,aby można było uzyskać powierzchnię zwartą.
- - Po ułożeniu płytek spoinować, fugą o grubości 2 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płytek.
- - Po utwardzeniu fugi, ubytki uzupełnić spoiną silikonową.

2) W pomieszczeniu technicznym projektuje się wykonanie żywicznej posadzki antyelektrostatycznej:

Proces wykonywania posadzki z żywicy epoksydowej (Należy zwrócić uwagę na zalecenia u producenta):

- należy przystąpić do odpowiedniego przygotowania podłoża betonowego pod posadzki z żywicy. Należy zacząć dokładnego zeszlifowania górnej warstwy, którą należy też bardzo starannie oczyścić z kurzu. Pomocny na tym etapie będzie profesjonalny odkurzacz przemysłowy, który stosunkowo szybko oczyści dużą powierzchnię. Następnie należy przystąpić do mycia betonu. Myć należy bardzo dokładnie przy użyciu szczotki o twardym włosiu. Należy też zastosować preparat odtłuszczający odpowiedni do tego rodzaju powierzchni. Kolejnym krokiem jest wyrównanie nierówności, zasklepienie i wypełnienie dziur, szpar i szczelin.
- Przed położeniem warstwy żywicy na podłoże należy nanieść specjalny preparat gruntujący. Warto pamiętać, że musi on być idealnie dobrany do określonego rodzaju posadzki, jaki planuje się położyć. Podczas jego stosowania należy zadbać o postępowanie zgodnie z instrukcjami producenta, co zapewni należyte położenie podkładu
- Materiał rozprawdza się wałkiem. Każda warstwa żywicy kładzona na podłożu musi dobrze wyschnąć. Czas schnięcia zależy od grubości warstwy żywicy, od stopnia wilgotności i temperatury panującej podczas procesu wysychania.

3) Przewidziane zostało wykończenie posadzki w postaci wykładziny winylowej.

Proces wykonywania posadzki z wykładziny winylowej (Należy zwrócić uwagę na zalecenia u producenta):

- Przed przystąpieniem do kładzenia wykładziny PCV należy całkowicie usunąć stare warstwy wykończeniowe posadzki, łącznie z pozostałymi resztkami kleju. Rysy i nierówności należy zlikwidować za pomocą masy samopoziomującej, którą pozostawia się do całkowitego wyschnięcia.
- Wykładzinę należy rozłożyć w pomieszczeniu w taki sposób, aby zachodziła na ściany na wysokość 10 cm, a następnie pozostawić w celu aklimatyzacji materiału na 24 godziny.
- Wykładzinę mocno docisnąć wzdłuż linii łączącej ścianę z podłogą i za pomocą profilu do cięcia tego typu wykładzin przyciąć.
- Wykładzinę należy kleić do podłoża na płasko. należy zrolować ją do połowy, posmarować klejem podłoże pod nią i położyć na nim wykładzinę PCV. Tak samo zrobić z drugiej strony.
- Układanie wykładziny PCV na klej wiąże się z koniecznością dociśnięcia wykładziny do podłoża, np. specjalnym wałkiem. Należy zwracać uwagę na czas wysychania kleju!

UWAGA!

Należy koniecznie stosować się do instrukcji producenta danych wyrobów budowlanych oraz do sztuki budowlanej.

5) Wykończenie posadzki klatki schodowej

Powierzchnię schodów należy wykończyć płytkami gresowymi.

50 cm przed pierwszym stopniem w górę oraz w dół, na całej szerokości biegu należy zainstalować oznakowanie dotykowe w postaci pojedynczych elementów (guzków wykonanych z żywicy o wysokich właściwościach antypoślizgowych) naklejanych przy pomocy odpowiedniego kleju. Pas guzków powinien mieć szerokość 50 cm.

Dodatkowo, projektuje się wykończenie krawędzi pierwszego i ostatniego stopnia każdego biegu specjalnymi nakładkami antypoślizgowymi w kolorach kontrastowych (preferowane kolory: żółty oraz czarny).

2.3.3.4 Fundamenty:

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe. Ściany fundamentowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych są w stanie znacznego zawilgocenia. Przewiduje się osuszenie istniejących fundamentów oraz zaizolowanie ścian fundamentowych.

Sugerowana metoda osuszania i zaizolowania fundamentów: **iniekcja krystaliczna**.

Opis procesu osuszania/izolacji fundamentów metodą iniekcji krystalicznej:

- Wykonać wiercenie otworów iniekcyjnych w murze wielowarstwowo w formie siatki.
- Dodatkowo nawilżyć otwory iniekcyjne (ze względu na fakt, iż metoda iniekcji krystalicznej działa tym skuteczniej, im bardziej mokra jest ściana).
- Po nawierceniu i nawilżeniu otworów iniekcyjnych, należy wprowadzić preparat aktywacyjny z dodatkiem betonu portlandzkiego.
- Nawiercone otwory zaślepić zaprawą z dodatkiem aktywatora.

2.3.3.6 Ściany nośne

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami nośnymi z cegły. Projekt zakłada wykonanie nowych otworów drzwiowych w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych zgodnie z opisami na rysunkach A-01- A-03.

UWAGA! Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu rozbiórki oraz stosować się do planu BIOZ oraz ogólnych zasad BHP. Przy rozbiórkach elementy pionowe należy zabezpieczyć stemplami, rozbiórki prowadzić od góry w dół za pomocą sprzętu ręcznego. W razie pojawienia się istotnych rys na elementach sąsiadujących z elementami, które przeznaczone do rozbiórki pod czas prac rozbiórkowych należy natychmiast skontaktować się z projektantem. Biuro projektowe nie bierze odpowiedzialności na przeprowadzenie robót rozbiórkowych niezgodnie ze sztuką budowlaną i błędami wykonawczymi.

Szczegóły dotyczące wykonania nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

2.3.3.7 Ściany wewnętrzne działowe:

Istniejące ściany działowe murowane z cegły: ceramicznej pełnej, dziurawki.

Nowoprojektowane ściany z cegły dziurawki - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obu stronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości 1 cm.

2.3.3.8 Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych wykonać z płytek gresowych. Płytki układać do wysokości 2,10m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym satyna, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Korytarze i komunikacja, pomieszczenia biurowe

Wykończenie ścian farbą akrylową w kolorze białym o wykończeniu matowym, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę. Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

- Proces malowania ścian wewnętrznych:

Roboty malarskie należy wykonywać po upewnieniu się, iż powierzchnie ścian

i sufitów są wyrównane gładzią, a wszelkie nierówności (szczeliny, bruzdy po wykonaniu instalacji) zostały uzupełnione gipsową zaprawą tynkarską, najlepiej drobnoziarnistą szpachlą. Powierzchnie malować dwukrotnie farbami emulsyjnymi (akrylowymi), po uprzednim utworzeniu warstwy szpachlowej (zagruntowanie).

Proces malowania ścian prowadzić:

- rozpoczynając od naprawy (wypełnienia) szczelin lub bruzd po wykonanej instalacji przy pomocy gipsowej zaprawy tynkarskiej

a następnie:

- usunąć zanieczyszczenia w postaci brudu i kurzu
 - użyć w celu zakrycia (naprawy) nierówności, gładź (masę) szpachlową gipsową, najlepiej drobnoziarnistą szpachlę,
 - zagruntować ścianę gruntem uniwersalnym pod jasne farby kryjące, lub gruntuwać gruntem dedykowanym konkretnej farbie emulsyjnej przewidzianej do zastosowania.
 - wykonać wymalowanie próbne, przeprowadzając je na niewielkim, słabo widocznym fragmencie ściany. W przypadku zauważenia jakichkolwiek niepożądanych i nieestetycznych efektów, niezbędne jest w całości usunięcie poprzedniej powłoki malarskiej i ponowne malowanie ściany, po jej uprzednim zagruntowaniu.
 - w przypadku malowania ścian, należy kierować się od okna do najciemniejszego miejsca, odczekać do wyschnięcia już położonej warstwy farby akrylowej, a następne malowanie wykonać po 2-4 godzinach, w poprzek ostatnio nanoszonej warstwy,
 - malowanie dokonywać w optymalnej temperaturze malowania, zawartej w przedziale 18-21°. Malować przy niezmiennym źródle światła, najlepiej dziennym.
- W pierwszej kolejności należy malować sufity, następnie ściany, stosując kolejną warstwę farby po wyschnięciu poprzedniej.

Powierzchnie ścian malować 2 x krotne farbami emulsyjnymi (akrylowymi)

Proces malowania sufitów przeprowadzić analogicznie.

2.3.3.9 Stolarka okienna i drzwiowa:

- Stolarka okienna zewnętrzna –wymiana i uzupełnienie stolarki okiennej zgodnie z rysunkami A-01- A-03. Stolarka pcv, w kolorze białym RAL 9010, zgodną z obowiązującymi normami oraz Warunkami Technicznymi.

- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – zastosować stalowe drzwi z wypełnieniem szklanym. Wypełnienie skrzydła stanowi wełna mineralna. Drzwi szklone szybą zespoloną, jednokomorową. Profile aluminiowe w kolorze grafitowym RAL 7016.

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- Drzwi wewnętrzne – zastosować drzwi jednoskrzydłowe zgodnie z rysunkami A-01- A-03. Drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelniane pianą montażową dopasowaną do rodzaju skrzydła.

- Drzwi do toalet – zastosować drzwi jednoskrzydłowe pełne, gładkie z kratką transferową lub podcięciem.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji naziemnych: 2 kondygnacje nadziemne
Wymiary budynku: budynek na planie zbliżonym do prostokąta,
(dłuższy bok, krótszy bok) 42,65 x 17,24 m
Całkowita wysokość budynku: ok. 9,52 m
Powierzchnia zabudowy budynku: 1465 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH:

Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 1619,1 m²

- piwnica – 562,17 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m ²]
-1.01	MAGAZYN	14.40
-1.01A	WC	8.95
-1.02	MAGAZYN	15.93
-1.03	MAGAZYN	25.41
-1.04	MAGAZYN	24.84
-1.05	MAGAZYN	34.39
-1.06	MAGAZYN	38.54
-1.07	MAGAZYN	39.40
-1.08	MAGAZYN	20.20
-1.09	MAGAZYN	18.07

-1.10	MAGAZYN	39.37
-1.11	MAGAZYN	20.13
-1.12	MAGAZYN	18.23
-1.13	MAGAZYN	32.85
-1.14	MAGAZYN	32.86
-1.15	MAGAZYN	32.45
-1.16	MAGAZYN	24.03
-1.17	MAGAZYN	31.97
KL1	KL. SCHODOWA	11.38
KL2	KL. SCHODOWA	12.27
K1	KORYTARZ	29.04
K2	KORYTARZ	37.47
	SUMA	562.17

- PARTER – 556,03 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m ²]
0.01	POCZEKALNIA	15.55
0.01A	WC	2.55
0.01B	WC	2.54
0.03	OFICER DRUŻYNY	40.33
0.03A	POM. SOCJALNE	5.27
0.03B	POM. ODPOCZYNKU	30.03
0.03C	WC	6.12
0.04	POM. BIUROWE	21.49
0.05	SALA METOD.-INSTR.	184.16
0.05A	PRZEDSIONEK	7.42

0.05B	WC MĘSKIE	15.30
0.05C	WC DAMSKIE	17.24
0.06	SALA TRADYCJI	53.40
0.07	LOKALNE C. NADZORU	43.67
0.07A	POM. ODPOCZYNKU	9.82
0.07B	POM. SOCJALNE	13.19
0.07C	WC	5.02
KL1	KL. SCHODOWA	17.27
KL2	KL. SCHODOWA	17.33
K4	KORYTARZ	36.52
K5	KORYTARZ	11.81
	SUMA	556.03

- PIĘTRO I – 500,90 m²

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ - PIWNICA		
NR.	NAZWA	POW. [m ²]
1.01	POM. BIUROWE	19.46
1.01A	WC	14.33
1.02	SALA ODPRAW	19.70
1.03	POM. BIUROWE	20.47
1.04	POM. SOCJALNE	18.89
1.05	POM. BIUROWE	42.93
1.05A	POM. BIUROWE	24.36
1.05B	BIURO OBSŁUGI INT.	9.33
1.05C	PUNKT FOTO	6.67
1.06	POM. BIUROWE	40.58
1.06A	POM. MAGAZYN.	15.05
1.06B	POM. MAGAZYN.	34.29

1.07	POM. TECHNICZNE	15.39
1.08	POM. BIUROWE	15.63
1.09	WC DAMSKIE	21.81
1.10	WC MĘSKIE	15.25
1.11	POM. BIUROWE	15.93
1.12	POM. BIUROWE	15.82
1.13	POM. BIUROWE	16.70
KL1	KL. SCHODOWA	17.30
KL2	KL. SCHODOWA	18.03
K6	KORYTARZ	26.57
K7	KORYTARZ	44.40
K8	KORYTARZ	12.01
	SUMA	500.90

2.5. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym starsze.

Obiekt należy do grupy obiektów, które nie muszą być dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnością.

2.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.6.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Obiekt będzie wytwarzał ścieki bytowo-socjalne.

Woda deszczowa z terenu opracowania i dachu budynku będzie spływać poprzez istniejące przyłącze ogólnospławne do sieci miejskiej.

2.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projektowany obiekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

2.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady wytwarzane w obiekcie będą usuwane przez użytkowników obiektu na zasadach ustalonych z administratorem obiektu, do pojemników w wyznaczonych miejscach i wywożone przez wyspecjalizowane służby.

2.6.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Rozwiązania przyjęte w projekcie nie przewidują emisji hałasu oraz drgań.

2.6.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Przedmiotowa inwestycja przebudowy budynku administracyjnego przy ul. Żwirki i Wigury nie zakłada zmian we współczynniku powierzchni biologicznie czynnej na terenie działki. Aktualna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 78,94 m², co stanowi 5,7 % powierzchni działki zawierającej się w granicy obszaru opracowania.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1.	A-01 – Rzut piwnicy	1:100
Rys. 2.	A-02 – Rzut parteru	1:100
Rys. 3.	A-03 – Rzut piętra I	1:100
Rys. 4.	A-04 – Przekrój A-A	1:100
Rys. 5.	A-05 – Przekrój B-B	1:100
Rys. 6.	A-06 – Elewacja wschodnia	1:100
Rys. 7.	A-07 – Elewacja zachodnia	1:100
Rys. 8.	A-08 – Elewacja północna	1:100
Rys. 9.	A-09 – Elewacja południowa	1:100
Rys. 10.	A-10 – Wykończenie sufitów- piwnica	1:100
Rys. 11.	A-11 – Wykończenie sufitów- parter	1:100
Rys. 12.	A-12 – Wykończenie sufitów- 1 piętro	1:100
Rys. 13.	A-13 – Wykończenie ścian- piwnica	1:100
Rys. 14.	A-14 – Wykończenie ścian- parter	1:100
Rys. 15.	A-15 – Wykończenie ścian- 1 piętro	1:100
Rys. 16.	A-16 – Wykończenie posadzek- piwnica	1:100
Rys. 17.	A-17 – Wykończenie posadzek- parter	1:100
Rys. 18.	A-18 – Wykończenie posadzek- 1 piętro	1:100
Rys. 19.	A-19 – Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100
Rys. 20.	A-20 – Zestawienie stolarki okiennej	1:100