



Poznań, <sup>09</sup> czerwca 2020

### **Informacja na stronę internetową**

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego pn.: Zadanie 55208 POZNAŃ 12. WBOT, K- 8708 "Przebudowa i rozbudowa infrastruktury podziemnej". Opracowanie Programu Inwestycji i Dokumentacji Projektowo - Kosztorysowej, nadzór autorski oraz udział w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych. Sprawa numer 37/WZI/20/WIB.

Poniżej udzielam odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły od uczestników, biorących udział w postępowaniu:

#### **Pytanie nr 5**

Prosimy o dokładne i precyzyjne określenie granic projektowania (punkty styku) dla każdego z obiektów na terenie kompleksu i dla każdego rodzaju sieci, które mają doprowadzać lub odprowadzać media w ramach tego zadania.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że punkty styku dla energii elektrycznej to ZK obiektu oraz PZ zakładu energetycznego, dla sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zgodnie z uzgodnieniami z Aquanet, dla sieci gazowej do uzgodnień z Zakładem Gazowniczym – zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi, które jest zobowiązany w trakcie procesu projektowania pozyskać Wykonawca dokumentacji projektowej.

#### **Pytanie nr 6**

Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją archiwalną sieci.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający posiada mapę cyfrową opracowaną na podstawie materiałów archiwalnych otrzymanych z Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ. Sieci zaznaczone na mapie są pozyskane w wyniku digitalizacji.

Materiały zostały pozyskane w momencie ustanowienia obszaru kompleksu terenem zamkniętym MON zgodnie z definicją w ustawie Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zamawiający nie posiada innych materiałów geodezyjnych obejmujących teren przedmiotowego kompleksu K- 8708. Po zakończeniu postępowania przetargowego Wykonawca może zwrócić się do GEOPOZ czy w jego archiwach nie znajdują się inne dokumenty geodezyjne, które zostały przekazane do nich w związku z przekazaniem kompleksu poza resort obrony narodowej.

Ponadto, Zamawiający posiada dokumentację techniczną sieci gazowej, która zostanie udostępniona Wykonawcy wyłonionemu w toku postępowania przetargowego. Zadaniem Wykonawcy jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji istniejących sieci.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją archiwalną stacji transformatorowej (budynek nr 4).

**Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje archiwalnym projektem elektrycznym stacji transformatorowej MST-8.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek dokumentacją archiwalną oświetlenia terenu.

**Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 6.

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający dysponuje aktualnymi warunkami przyłączeń do sieci i czy może udostępnić posiadane dokumenty.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie posiada aktualnych warunków przyłączeń do sieci. Zamawiający dysponuje Umową o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej. Zadaniem Wykonawcy jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji istniejących sieci.

**Pytanie nr 10**

W jakim zakresie Zamawiający oczekuje wykonania inwentaryzacji sieci istniejących — prosimy o potwierdzenie, że inwentaryzacja ma być przeprowadzona wyłącznie metodą wizualną bez konieczności wykonywania odkrywek i/lub angażowania specjalistycznego sprzętu. Uwzględniając opis stanu technicznego inwentaryzacja istniejących sieci wydaje się niecelowa, tym bardziej, że uzgodnienia do MWWO-U zalecają zaprojektowanie sieci w nowych lokalizacjach.

**Odpowiedź**

W związku z charakterem oraz zakresem zadania Zamawiający wymaga dokładnej inwentaryzacji terenu (w tym wykonanie niezbędnych odkrywek, badań itp.), umożliwiające uniknięcia potencjalnych kolizji.

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający przewiduje - a jeżeli tak to jakich i w jakim zakresie - odprowadzanie ścieków przemysłowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie przewiduje odprowadzania ścieków przemysłowych.

**Pytanie nr 12**

W czyjej gestii jest bocznica kolejowa.

**Odpowiedź**

Na terenie kompleksu znajdują się elementy byłej bocznic kolejowej (nieeksploatowanej). Mając na uwadze status elementów bocznic nie jest prowadzona ewidencja związana z jej użytkowaniem.

**Pytanie nr 13**

Czy Zamawiający przewiduje dalsze użytkowanie bocznicy kolejowej — jeżeli tak, to czy przewidziana jest jej modernizacja i kto będzie wykonywał (lub wykonał) dokumentację projektową, jeżeli nie — kto będzie wykonywał (lub wykonał) dokumentację demontażu?

**Odpowiedź**

W ramach dokumentacji projektowej należy przewidzieć demontaż elementów bocznicy kolejowej (zaprojektować i wycenić koszty), z zachowaniem niewielkiego odcinka torów – na prośbę MKZ, celem uczczenia pamięci Powstania Wielkopolskiego (zgodnie z ustaleniami z MKZ, których winien dokonać Wykonawca dokumentacji).

**Pytanie nr 14**

Prosimy o określenie ilości przewidywanych miejsc parkingowych, ze względu na konieczność określenia wymogu zastosowania separatorów ropopochodnych.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że aktualnie obiekt nie jest użytkowany i na obecnym etapie postępowania nie jest w stanie szczegółowo określić ilości planowanych miejsc parkingowych. Tego typu uzgodnienia będą dokonywane z udziałem Użytkownika (12. WBOT) na etapie opracowywania Programu Inwestycji.

**Pytanie nr 15**

Prosimy o określenie przewidywanego zapotrzebowania na wszystkie media z podziałem na poszczególne obiekty.

**Odpowiedź**

Szczegółowe dane zostaną przekazane na wniosek Wykonawcy dokumentacji projektowej wyłonionemu w toku postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 16**

Prosimy o dokładne określenie punktów przyłączeniowych do sieci zewnętrznych wszystkich mediów – jeżeli punkty znajdują się poza terenem zamkniętym obiektu, prosimy o określenie szacunkowej odległości od granicy terenu.

**Odpowiedź**

Odpowiedź jak na pytanie nr 5.

**Pytanie nr 17**

Prosimy o określenie, w czyjej gestii będzie pozyskanie map do celów projektowych dla terenów otwartych w przypadku, gdy taka konieczność zaistnieje.

**Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że materiały do realizacji mapy do celów projektowych na terenach otwartych Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie oraz na własny koszt.

**Pytanie nr 19**

Prosimy potwierdzić, że zamawiający zobowiązuje się do podania szczegółowej specyfikacji odbiorników elektrycznych wraz z ich mocą znamionową przewidzianych do instalacji w każdym obiekcie, celem przeprowadzenia bilansu mocy dla zasilanych

obiektów wraz z określeniem czasu udzielenia tych informacji, licząc od daty podpisania umowy na realizację prac projektowych.

**Odpowiedź**

Zamawiający z udziałem Użytkownika i Administratora niezwłocznie po otrzymaniu wniosku Wykonawcy wyłonionego w procedurze przetargowej udzieli wszelkich, niezbędnych informacji w przedmiotowym zakresie.

**Pytanie nr 20**

Czy Zamawiający dysponuje planami sieci gazowej na terenie obiektu i czy może udostępnić posiadane dokumenty.

**Odpowiedź**

Zamawiający posiada dokumentację techniczną sieci gazowej, która zostanie udostępniona na wniosek Wykonawcy dokumentacji projektowej wybranemu w toku postępowania przetargowego.

**Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający dysponuje informacjami dotyczącymi poziomu wód gruntowych na terenie przeznaczonym pod inwestycję, np. w formie archiwalnych badań podłoża gruntowego lub innej dokumentacji, jeżeli tak to czy może udostępnić.

**Odpowiedź**

Zamawiający dysponuje elementami archiwalnej dokumentacji badań podłoża gruntowego – badania wykonane były w 1983 r., które zostaną udostępnione na wniosek Wykonawcy dokumentacji projektowej wybranemu w toku postępowania przetargowego. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych badań podłoża.

**Pytanie nr 23**

Czy Zamawiający jako potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.), we własnym przedsiębiorstwie będzie uznawał zatrudnienie we własnym przedsiębiorstwie Wykonawcy osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą zatrudnioną przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło lub umowy zlecenie.

**Odpowiedź**

Nie. Zatrudnienie we własnym przedsiębiorstwie Wykonawcy osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą zatrudnioną przez Wykonawcę na podstawie umowy o dzieło lub umowy zlecenie nie spełnia przesłanek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)

**Pytanie nr 24**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminów realizacji Etapu I i II odpowiednio: dla I na 6 miesięcy od daty podpisania Umowy a dla Etapu II na 8 miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego (KIOPI) dokumentacji stanowiącej zadanie Etapu 1?

UZASADNIENIE:



Zamawiający, zgodnie z wymogami OPZ, wzoru umowy i MWWO-U wymaga uzyskania wszelkich warunków i decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji zadania. O ile czas na wydanie decyzji administracyjnych można określić na podstawie przepisów Kpa, o tyle uzgodnienie warunków przyłączeniowych ze wszystkimi dostawcami i/lub odbiorcami mediów dla projektowanych sieci nie podlega takim przepisom. Stąd czas na dokonanie wszelkich uzgodnień z tymi podmiotami oraz uzyskanie wymaganych warunków przyłączeniowych jest trudne do określenia. Wieloletnia praktyka w tym obszarze wskazuje, że nie jest to proces ani łatwy i krótki. Jeżeli do tego nałożymy dodatkowy obowiązek uzgodnienia wszelkich kwestii z właściwym konserwatorem zabytków, proponowany przez Zamawiającego termin zakończenia Etapu I (30 września br.) jest niemożliwy do dotrzymania, tym bardziej, że w najlepszym przypadku podpisanie umowy nie będzie miało miejsca szybciej niż z końcem miesiąca czerwca, a w wyznaczonym na realizację czasie konieczne jest wykonanie m.in. inwentaryzacji, uzyskanie od właściwego konserwatora zabytków wytycznych oraz uzgodnienia przygotowanej dokumentacji, uzgodnienie dokumentacji z wyznaczonymi jednostkami i organami oraz uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez KOPI.

Etap II to wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i budowlanej oraz uzyskanie m.in. decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (65 dni + 21 na decyzję ostateczna), uzgodnienia z ZUDP — wojsko i powiat (min. 2 miesiące), decyzje na wycinkę drzew i krzewów (miasto + konserwator zabytków) min. 2 miesiące i innych warunków i decyzji. Łącznie zatem — szacując na podstawie wieloletniego doświadczenia, biorąc pod uwagę zakres prac do wykonania oraz konieczność dokonania uzgodnień i uzyskania pozwoleń wymaganych prawem i będących w zakresie przedmiotu umowy szacujemy czas wykonania Etapu II na 8 miesięcy, licząc od zakończenia prac Etapu I.

#### **Odpowiedź**

Z uwagi na priorytetowy charakter zadania Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji zamówienia.

#### **Pytanie nr 27**

Proszę o wyjaśnienie treści załącznika pt. Zestawienie cen ofertowych. Na stronie 1 wymieniono zestawienie pozycji do wyceny, natomiast na stronach nr 3 i 4 widnieje kolejne zestawienie, które nie jest tożsame z zamieszczonym na stronie 1.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający informuje, że tylko załącznik pt. Zestawienie cen ofertowych - **str. 1** jest elementem postępowania przetargowego w sprawie 37/WZI/20/WIB.

#### **Pytanie nr 28**

Proszę o przesunięcie terminu wykonania Etapu II dokumentacji projektowej i dokonanie zmiany we wzorze umowy w par. 2. Ust. 1. Pkt 2 na 28.02.2021 r., i w par. 2. Ust. 1. Pkt 3 na 31.05.202 r. Uwzględniając złożoność, wielobranżowość i skomplikowanie dokumentacji projektowej do wykonania, założony przez Zamawiającego czas wydaje się być niewystarczający na wykonanie przedmiotu zamówienia.

### **Odpowiedź**

Z uwagi na priorytetowy charakter zadania Zamawiający nie przewiduje zmiany terminów realizacji zamówienia.

### **Pytanie nr 29**

Proszę o przekazanie wytycznych dla dokumentacji obejmujących przebudowę/likwidację zbiorników podziemnych zlokalizowanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia.

### **Odpowiedź**

Zadaniem Wykonawcy jest przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji (w tym istniejącego zbiornika podziemnego i innych elementów infrastruktury podziemnej) celem uniknięcia potencjalnych kolizji z nowoprojektowanymi sieciami. W przypadku istniejącego zbiornika wody należy wykonać ekspertyzę jego stanu technicznego wraz z analizą jego przydatności do zabezpieczenia potrzeb wody do celów przeciwpożarowych. W przypadku pozytywnej opinii należy zaprojektować jego modernizację wraz z dostosowaniem do wymagań aktualnych przepisów (zgodnie z przepisami i wytycznymi powszechnie obowiązującymi). W sytuacji braku możliwości modernizacji zbiornika należy przewidzieć jego rozbiórkę oraz odtworzenie terenu. Szczegółowe ustalenia dokonywane będą na etapie projektowym.

### **Pytanie nr 30**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) prosimy o wyjaśnienie i ustosunkowanie się do poniższych rozbieżności w zakresie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W nawiązaniu do rozdziału VIII SIWZ pkt. 1 tj. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia składany wraz ofertą: aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie jednolitego dokumentu sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust 2 dyrektywy 2014/24/UE (dalej JEDZ). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z powyższym zapisem Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów o których mowa jest w rozdziale VIII, pkt. 2 oraz 3.

### **Odpowiedź**

Zamawiający informuję, że zgodnie z Rozdziałem III pkt. 14 SIWZ, **nie przewiduje** możliwości zastosowania procedury określonej w art. 24 aa ustawy Pzp, tj. Wykonawca winien złożyć do oferty wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału i braku podstaw do wykluczenia.

**SZEF**

**płk Tomasz JANUSZ**