

UMOWA NR .../2018 / Kb

na wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż gotowego kontenera na materiały wybuchowe oraz wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych, cctv oraz ogrodzenia na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pienistej 71 w Łodzi

zawarta w dniu w Łodzi pomiędzy:

Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi, 91-048 Łódź, ul. Lutomiarska 108/112

REGON:470754976 NIP:7260004458,

reprezentowaną przez :

mgr inż. Włodzimierza Kalinowskiego - Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi przy kontrasygnacie:

mł. insp. Dariusza Chmielnickiego Głównego Księgowego – Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi zwaną dalej „**Zamawiającym**”, a

dane Wykonawcy

- imię i nazwisko właściciela/-i, nazwa firmy i jej adres, oraz adres do doręczeń, dane organu rejestracyjnego, NIP, Regon, Pesel,
- nazwa firmy, siedziba, oznaczenie sądu rejestrowego i nr rejestru, imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji, NIP, Regon,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt.8, nr sprawy o następującej treści:

§ 1.

- 1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych obejmujących montaż gotowego kontenera na materiały wybuchowe i wykonanie zewnętrznych instalacji elektrycznych, cctv oraz ogrodzenia na nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Pienistej 71 w Łodzi**
2. Wykonanie robót budowlanych nastąpi zgodnie z zakresem wskazanym w dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, a także z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i obejmuje w szczególności:

Etap I

- a) przewiezienie i ustawienie znajdującego się na terenie nieruchomości kontenera we wskazaną w projekcie lokalizację wraz z jego podłączeniem do instalacji zewnętrznych;
- b) wykonanie po terenie zewnętrznych instalacji elektrycznej i cctv;
- c) wykonane ogrodzenia terenu wokół kontenera wraz z bramą wjazdową;

Etap II

opracowanie wszelkich niezbędnych dokumentów, wynikających z obowiązujących przepisów dających możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu, w tym dokonania zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu nadzoru budowlanego.

3. Wykonawca przyjmuje do wykonania opisany w ust. 1 przedmiot zamówienia i oświadcza, że posiada doświadczenie i możliwości techniczne oraz wymagane prawem uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie wysokości wynagrodzenia, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego.

W/w informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji Inwestycji, w tym w szczególności z możliwościami urzędnika zlecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu na teren budowy, ze stanem dróg dojazdowych i w związku z tym nie wnosi, a także nie będzie zgłaszał w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

6. **Wykonawca zobowiązuje się traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz obiektu, którego umowa dotyczy. W razie ich ujawnienia Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 5.**

§ 2.

1. **Termin wykonania przedmiotu umowy:**

- 1) **Etap I należy wykonać do dnia**
 - 2) **Etap II należy wykonać do dnia**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uważa się dostarczenie Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót budowlanych wraz ze wszystkimi dokumentami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym zawiadomienia o zakończeniu robót o jakim mowa w art. 54 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1202) w stosunku do którego właściwy organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w ciągudni od dnia otrzymania pisemnego Zawiadomienia Wykonawcy o ich zakończeniu.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie dni od dnia otrzymania od Wykonawcy dokumentów o jakich mowa w ust 2.

§ 3.

1. **Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego będą pełnione przez:**

-
2. **Obowiązek koordynacji prac inspektorów nadzoru inwestorskiego będzie pełniony przez:**
-
3. **Obowiązki kierownika budowy będą pełnione przez:**
-
4. **Obowiązki kierowników robót będą pełnione przez:**
5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do występowania na podstawie stosownego upoważnienia w imieniu Zamawiającego przed właściwym i organami w sprawie złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót będzie :.....
6. Inspektor nadzoru, kierownik budowy/robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).
7. Wykonawca w terminie **2 dni** od dnia podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kserokopie wymaganych ustawą Prawo budowlane dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie przez kierownika budowy i kierowników robót odpowiednich dla danego rodzaju i wielkości obiektu.
8. Zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 - 4 nie wymaga zmiany umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana jest skuteczna z dniem doręczenia pisemnego zawiadomienia drugiej stronie. Jeżeli zmiana dotyczy osób wskazanych przez Wykonawcę, ust. 6 stosuje się odpowiednio.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie stałego nadzoru budowy przez kierownika budowy w okresie czasu pracy Wykonawcy na budowie lub w przypadku jego nieobecności przez wyznaczonego zastępcę, a w przypadku stwierdzenia jego braku Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kary umownej, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 5.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 3- 5 o powierzeniu ich danych osobowych (imienia i nazwiska) Zamawiającemu i o przetwarzaniu tych danych (w szczególności poprzez przechowywanie i utrwalanie) przez Zamawiającego w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 4.

1. **Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:**

- 1) przekazanie Wykonawcy protokołem placu budowy, co nastąpi po podpisaniu umowy w terminie dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do przejęcia placu budowy
- 2) wskazanie miejsca poboru wody i energii elektrycznej;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) informowanie Wykonawcy o roboczych spotkaniach i konsultacjach oraz wszelkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia;

- 5) dokonanie odbioru przedmiotu umowy (roboty zanikające w terminie dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę - wpis w dziennik budowy, a odbior końcowy w terminie dni kalendarzowych od rozpoczęcia odbioru).

2. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym i warunkami udzielonego pozwolenia na budowę stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy, w tym obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością w ich wykonaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją robót;
- 2) zorganizowanie zaplecza robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
- 3) utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz gromadzenie wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji;
- 4) usuwanie na bieżąco zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac budowlanych, a także uprzątnięcie terenu po zapleczu budowy oraz przywrócenie do stanu pierwotnego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej;
- 6) współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
- 7) **opracowanie projektu organizacji placu budowy oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;**
- 8) informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót (w tym robót zanikających) oraz zgłoszenie odbioru tych robót;
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 11) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż.;
- 12) ponoszenie odpowiedzialności z tytułu wyrządzenia szkód osobom trzecim w trakcie realizacji umowy;
- 13) pokrycie kosztów związanych z niezbędnymi badaniami potrzebnymi dla udokumentowania wymaganej jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów;
- 14) usunięcie wad ujawnionych podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym z Zamawiającym wraz z potwierdzeniem ich wykonania w formie pisemnej, jednak nie dłuższym niż:
 - a) awarie stwarzające stan zagrożenia dla ludzi oraz mienia muszą być usuwane natychmiast tj. najpóźniej **do** godzin od powiadomienia;
 - b) pozostałe wady w terminie nie dłuższym niż dni od dnia przystąpienia do usuwania wad i potwierdzenie ich usunięcia w formie pisemnej;
- 15) zastosowanie w trakcie realizacji przedmiotu umowy materiałów zgodnych z przedstawionymi w ofercie
- 16) przeprowadzenie stosownych prób na wykonanych instalacjach oraz skompletowanie niezbędnych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie odbioru końcowego;
- 17) przed zakończeniem czynności odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu dokumentów budowy i wbudowanych materiałów (certyfikaty i/ lub deklaracje zgodności spełniające wymogi obowiązującego prawa), na wszystkie zastosowane materiały wraz z załączonym szczegółowym wykazem, gdzie materiały zostały wbudowane;
- 18) przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z oferty Wykonawcy w wysokości **brutto** - :zł
(słownie: zł 00/100),
w tym za :
 - 1) **Etap I 80 %** wynagrodzenia ryczałtowego – **brutto**:zł
(słownie: zł 00/100);
 2. **Etap II 20 %** wynagrodzenia ryczałtowego – **brutto**: zł
(słownie: zł 00/100).Za roboty przewidziane w ofercie a niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

2. Należność będzie płaćna przelewem w terminie **30 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie danego etapu umowy po uprzednim dokonaniu czynności odbiorowych przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru danego etapu przedmiotu umowy.
4. Zastrzega się niedopuszczalność przeniesienia wierzytelności, o której mowa w ust. 1 na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W przypadku ujawnienia wad wykonanych robót budowlanych, w trakcie odbioru Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć po uzgodnieniu z Wykonawcą termin do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych objętych umową.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu braku środków na jej realizację. W tej sytuacji Wykonawcy służy wyłącznie wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane do dnia odstąpienia. Wynagrodzenie to będzie określone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu, na podstawie obowiązujących katalogów KNR przy zastosowaniu czynników cenotwórczych (stawka robocizny, koszty zakupu, koszty pośrednie, zysk) zawartych w ofercie i cen materiałów wg cen zakupu (faktur do wglądu) lub wg średnich cen z Sekocenbudu z dnia składania oferty.

§ 6.

1. Wykonawca cały zakres robót wykona siłami własnymi.
2. Jeżeli w czasie realizacji umowy zajdzie potrzeba zlecenia wykonania robót podwykonawcom zlecenie to nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Wprowadzenie podwykonawców wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

lub

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie następujących robót wymienionym niżej podwykonawcom
 - a)
 - b)
2. Zlecenie wykonania robót podwykonawcom określonych w ust. 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie wymienionej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 7.

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 liczonego od ustalonego terminu usunięcia wad, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia usterek w przedmiocie umowy w okresie gwarancji oraz w zakończeniu prac związanych z usuwaniem usterek w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - 5) za naruszenie obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 9 lub § 1 ust 6 - w wysokości **5 000,00 zł** za każdy taki przypadek;
2. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, o których mowa w ust. 1 niezależnie od tego, czy skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę poniósł jakkolwiek szkodę.
3. Niezależnie od uprawnienia do żądania kar umownych, o których mowa w ust. 1 - w razie opóźnienia w usunięciu wad/usterek przekraczającego **dni** Zamawiający może powierzyć usunięcie wad/usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokrywa wartości ponoszonej szkody.
5. Naliczoną karę umowną w trakcie trwania robót budowlanych Zamawiający może potrącić z należności Wykonawcy objętej fakturą za wykonanie umowy.
6. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub prowadzi je w taki sposób, że zachodzi prawdopodobieństwo niewykonania ich w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy przed upływem terminu do wykonania robót. W takiej sytuacji Zamawiającemu służy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt. 4 oraz Zamawiający ma także prawo powierzyć wykonanie/dokończenie prac innemu Wykonawcy. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zastępczego przewyższa kwotę wynagrodzenia, która służyłaby Wykonawcy za ten zakres robót, Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu różnicę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową, dokumentacją, zasadami lub innymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania nie zaprzestaje naruszeń

§ 8.

1. Okres gwarancji na przedmiot umowy udzielony przez Wykonawcę wynosi **miesiące**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje materiały /roboty budowlane i wszelkie elementy / urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę na zainstalowane urządzenia nie może być krótsza niż gwarancja udzielona przez producenta urządzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania, w tym wykonania z nieodpowiednich materiałów przedmiotu umowy lub złego zamocowania elementów przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy, Zamawiający zgłosi to w formie zgłoszenia reklamacyjnego. Zgłoszenie reklamacji będzie następować telefonicznie na nr telefonu:, a następnie będzie potwierdzone na piśmie, w którym będzie zapis o dacie telefonicznego zgłoszenia.
5. W okresie trwania udzielonej gwarancji Wykonawca podejmie czynności usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia zgłoszenia. Wykonawca zakończy roboty związane z usuwaniem usterek najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podjęcia czynności zmierzających do usunięcia usterek lub innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wszelkie roszczenia z tytułu gwarancji Zamawiający będzie kierował do Wykonawcy bez względu na to, jaki podmiot jest wykonawcą/producentem wadliwej części użytej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa ust. 1 powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.) oraz wymogom DTR urządzenia serwisowego.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych wyrobów budowlanych dokument, na podstawie którego wprowadzono wyrób do obrotu.
4. W dniu odbioru robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, w tym certyfikaty i/lub deklaracje zgodności wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych zgodnie z wymogami ustawy, o której mowa w ust. 2 oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r., poz. 1966).
5. Do urządzeń stanowiących element przedmiotu umowy Wykonawca załączy instrukcję obsługi.

§ 10.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane po uprzednim uzgodnieniu wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem iż Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości przedmiotu umowy.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy będąca załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 11.

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z umową rozpatrywać będzie sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygndata:

*Umowa zgodna z zatwierdzoną dokumentacją postępowania.
Dokumentacja postępowania znajduje się w WliR KWP w Łodzi.*

.....
prowadzący sprawę

.....
kierownik lub z-ca komórki organizacyjnej

akceptacja pod względem prawnym

.....
radca prawny KWP w Łodzi