



**PROJEKTOWANIE, NADZÓR, WYKONAWSTWO  
MACIEJ RYBARCZYK**

**77-100 BYTÓW, UL. BURSZTYNOWA 14  
TEL. KOM. 692-804-519 e-mail: maciej-rybarczyk@wp.pl**

---

# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

---

**Obiekt .....** **Utwardzenie powierzchni gruntu działki przy budynku  
Leśniczówki Parchowo**

**Adres .....** dz. Nr 118/2 obręb Jamno, gm. Parchowo, pow. Bytowski

**Inwestor .....** **PGL LP Nadleśnictwo Lipusz**  
83-424 Lipusz, ul. Brzozowa 2

**Zawartość opracowania :**

1	Opis techniczny		
2	Plan sytuacyjny	1:500	rys. 1
3	Przekrój normalny	1:25	rys. 2

*PROJEKTOWAŁ:*

Bytów, wrzesień 2024 r.

# **OPIS TECHNICZNY**

## **Podstawa opracowania:**

- umowa zawarta z Inwestorem,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja lokalna i domiary w terenie,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- obowiązujące normy i przepisy projektowe.

## **1. Zakres opracowania**

Opracowaniem objęto projekt wykonania utwardzenia powierzchni gruntu działki przy budynku Leśniczówki Parchowo. Projekt podaje rozwiązania sytuacyjne, określa konstrukcję nawierzchni.

## **2. Stan istniejący**

Aktualnie do posesji przy budynku Leśniczówki Parchowo prowadzi droga leśna o nawierzchni gruntowej. Przy budynku gospodarczym Leśnictwa znajduje się opaska i utwardzony podjazd z kostki betonowej. Ponadto przez posesję przechodzi droga o nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych szerokości 3,0m. Pozostałe nawierzchnie przy budynkach są gruntowe.

Na podstawie wykonanych odwiertów i badań makroskopowych stwierdzono, że w podłożu pod warstwą humusu na całej długości drogi występują grunty jednorodne mineralne w warstwach równoległych do terenu. Są to piaski średnie. Nie stwierdzono występowania utworów pochodzenia organicznego czy też gruntów słabonośnych. W wykopie do głębokości 2,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Są to proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Ogółem warunki gruntowo-wodne pozwalają zakwalifikować podłoże do grupy nośności G1.

## **3. Rozwiązania projektowe**

Zaprojektowano wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu przy budynkach leśnictwa kostką betonową obramowaną opornikiem betonowym umożliwiające połączenie komunikacyjne pomiędzy budynkami oraz bramami wjazdowymi. Ponadto planuje się rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych ze względu na zły stan techniczny i niespełnianie wymagań technicznych dla pojazdów miarodajnych. Spadki poprzeczne utwardzeń 2%, podłużne dopasowane do istniejącego terenu.

Odwodnienie nawierzchni drogi zapewniają spadki podłużne i poprzeczne z powierzchniowym spływem wód opadowych na tereny zielone w granicach działki leśnictwa.

## **4. Konstrukcja nawierzchni**

Konstrukcja nawierzchni została zaprojektowana indywidualnie. Grubość poszczególnych warstw podano po zagęszczeniu. Dla utwardzeń przyjęto:

- nawierzchnię z kostki betonowej gr. 8cm,
- podsypkę cementowo-piaskową 1:4 gr. 4cm,
- podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm.

Krawężniki ograniczające nawierzchnię drogi zaprojektowano betonowe zatopione 12x25x100cm, ustawiane na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Spoiny pomiędzy krawężnikami należy wypełnić zaprawą cementową.

## **Wymagania ogólne i szczegółowe wykonania robót drogowych**

### 1) wymagania ogólne

- roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać wszelkich przepisów związanych z prowadzonymi robotami,
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy zapoznać się z uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych i przestrzegać ich;
- w przypadku natrafienia na nieokreślone uzbrojenie podziemne, należy powiadomić użytkownika w/w uzbrojenia i uzgodnić dalszy tok postępowania;
- w czasie budowy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP w zakresie transportu, składowania materiałów, zabezpieczania wykopów, oznakowania miejsc niebezpiecznych;

### 2) wymagania szczegółowe

- warunki techniczne wykonania robót i odbioru robót zawierają Polskie Normy i normy branżowe oraz ew. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót podane przez inwestora,
- wymagania dla materiałów przeznaczonych do robót, jakości, obmiaru i odbioru zawierają Polskie Normy i normy branżowe lub aprobaty techniczne IBDiM.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

OBIEKT: Jamno dz. 118/2  
Obręb: Jamno [0006]  
Jednostka ewidencyjna: Parchowo [220107\_2]  
Powiat: bytowski [2201]  
Województwo: pomorskie [22]

SKALA: 1:500  
Mapa w układzie współrzędnych: PL-2000/6  
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH  
Sekcje mapy: 6.218.18.17.3.2, 6.218.18.17.4.1

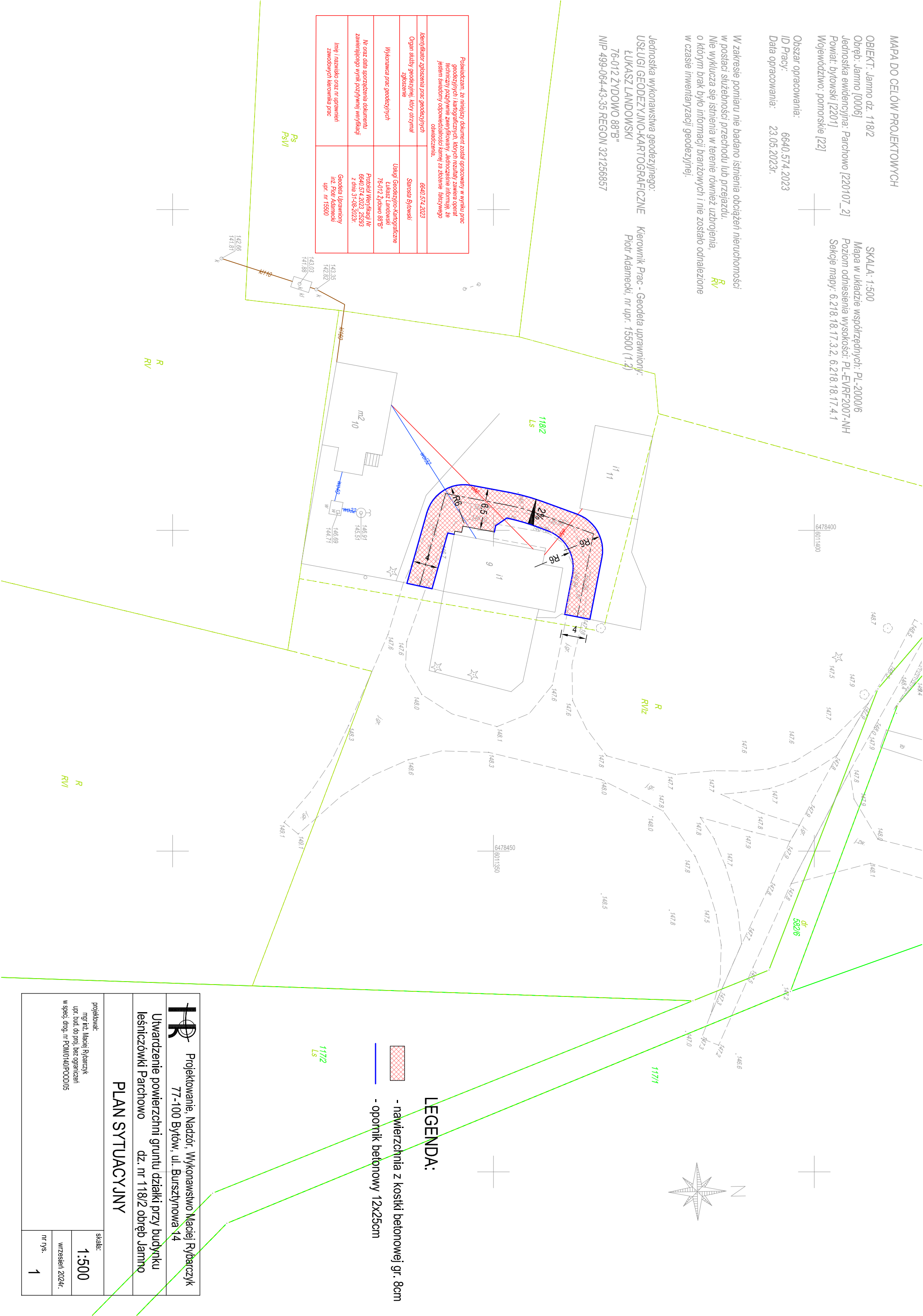
Obszar opracowania: 6640.574.2023  
ID Pracy: 6640.574.2023  
Data opracowania: 23.05.2023r.

W zakresie pomiaru nie badano istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.

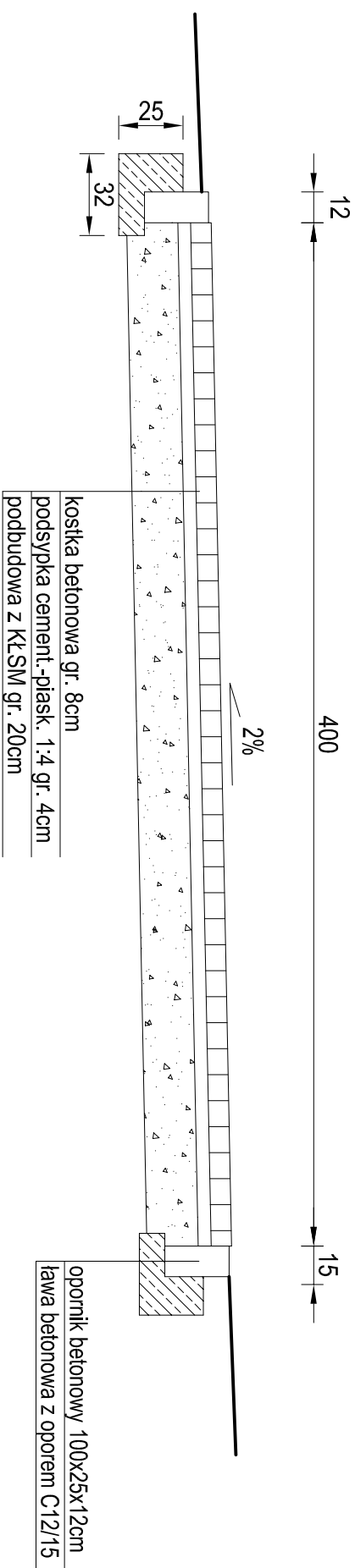
Jednostka wykonawstwa geodezyjnego:  
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
ŁUKASZ LANDOWSKI  
76-012 ŻYDOWO 88"B  
NIP 499-064-43-35 REGON 321256857

Kierownik Prac - Geodeta uprawniony:  
Piotr Adamecki, nr upr. 15500 (1.2)

Pozwiedzeniem, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, przysięgam, że niniejszymi zwanym, jednoznacznie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.574.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Łukasz Landowski 76-012 Żydowo 88B
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 6640.574.2023.25203 z dnia 31-08-2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta Uprawniony inż. Piotr Adamecki upr. nr 15500



## PRZĘKRÓJ POPRZECZNY UTWARDZENIA



**PR** Projektowanie, Nadzór, Wykonawstwo Maciej Rybarczyk  
77-100 Bytów, ul. Bursztynowa 14

Utwardzenie powierzchni gruntu działki przy budynku  
leśniczówki Parchowo dz. nr 118/2 obręb Jamno

### PRZĘKRÓJ NORMALNY

projektował:  
mgr inż. Maciej Rybarczyk  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w spec. drog. nr POM/0140/P00D/05

skala:  
**1:25**  
wrzesień 2024r.  
nr rys.  
**2**