

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem opracowania jest remont poszycia dachowego polegający zasadniczo na wymianie poszycia dachowego, w ramach systemu zaprojektuj i wybuduj. Poszycie dachowe obecnie wykonane jest z dachówki ceramicznej karpiówki ułożonej w koronkę. Powierzchnia dachu- około 600m<sup>2</sup>.

Zakres robót budowlanych:

- demontaż wraz z utylizacją istniejącego poszycia dachowego,
- lokalne wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej (około 10%) wraz z impregnacją konstrukcji środkami przeciw korozji biologicznej,
- montaż poszycia dachowego wraz z oknami i wyłazami dachowymi,
- montaż płotków przeciwsnieżnych, ław i stopni kominiarskich,
- opierzenia i konserwacja kominów,
- montaż systemu odwodnienia dachu (opierzenia, rynny i rury spustowe),
- montaż instalacji odgromowej wraz z badaniami skuteczności instalacji,

Planowane uwarstwienie dachu:

- dachówka,
- łaty i kontrłaty + izolacja przeciwwiatrowa wysokoprzepuszczalna (paroprzepuszczalność w górnej granicy zakresu, zgodnie z obowiązującymi normami).

Inne uwarunkowania:

- Z dwóch stron budynek znajduje się na granicy z działką drogową, wzdłuż elewacji przebiegają ciągi komunikacji pieszej oraz parkingi dla samochodów osobowych. Po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie zgody na zajęcia części pasa drogowego, wraz z poniesieniem kosztów administracyjnych oraz zabezpieczeniem terenu.
- Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, z uwagi na montaż okien dachowych będzie konieczność uzyskania „zgody budowlanej”.
- Wysokość budynku powyżej 12m.
- Termin realizacji – do 20 grudnia 2024 r. .