



ADS BIURO KONSTRUKCYJNE Sp. z o.o. BYTOM
email: ads@pro.onet.pl
41-902 Bytom ul. Powstańców śl. 6

tel: +48 501 785 222
32 281 25 87

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU
BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO
W PIEKARACH ŚL. PRZY UL. ROŹDZIEŃSKIEGO 38;

OBIEKT: Budynek administracyjny;
Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38;

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW
I KANALIZACJI Sp. z o.o.;
Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38;

AUTORZY: mgr inż. Dariusz Szumilas
nr upr. 300/92/Kt;

mgr inż. Bartłomiej Klauza

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY
2. KOPIA UPRAWNIENÍ PROJEKTANTA
3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ZAWODOWEJ
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

5. RYSUNKI WG SPISU

rys. K-01 rzut dachu – zakres remontu

rys. K-02 przekrój A-A

rys. K-03 przekrój B-B

rys. K-04 przekrój C-C

OPIS TECHNICZNY

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38;
2. OBIEKT:
Budynek administracyjny siedziby inwestora MPWiK Piekary Śl. dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w pierwszej połowie XX wieku. Wymiary w rzucie wewnętrznym. wynoszą ok. 36 x 15 m. Wysokość około 18m. Technologia tradycyjna murowana, dach w konstrukcji drewnianej wielospadowej kryty dachówką.
3. LOKALIZACJA
Budynek zlokalizowany w Piekarach Śląskich przy ul. Roździeńskiego 38;
4. PODSTAWA OPRACOWANIA.
 - wizje lokalne i oględziny oraz uwagi inwestora;
 - archiwalna dokumentacja projektowa remontu więźby z 2006 roku.
5. CEL INWESTYCJI
Celem inwestycji jest usunięcie nieszczelności pokrycia dachu przedmiotowego budynku. Obiekt był poddany generalnemu remontowi wraz z konstrukcją więźby dachowej w 2006 roku. Wykonano wtedy naprawy konstrukcji niektórych elementów więźby, wymieniono konstrukcję wieżyczki oraz wykonano kompleksowo nowe pokrycie dachowe: folia dachowa, kontrłaty, łąty i nowa dachówka. Wykonano też odwodnienie i instalację odgromową.
Obecnie 15 lat po remoncie coraz bardziej uciążliwe stają się przecieki dachu objawiające się w czasie opadów atmosferycznych. Dokładniejsza obserwacja wskazała uszkodzenia szczególnie po stronie południowej, która była już doraźnie uszczelniana.

B. CZĘŚĆ TECHNICZNA

6. ZAKRES ROBÓT

Celem głównym jest uszczelnienie całego dachu. Oględziny wskazały gorszy stan techniczny pokrycia po stronie południowej. Dachówki ułożone są mniej dokładnie, widoczne są liczne szczeliny, od strony wewnętrznej folia często przedarta, po naprawach wtórnych. Ułożenie folii od strony wewnętrznej jest zabiegiem doraźnym nie likwidującym przyczyny przecieku. Zdaniem autora

stronę południową należy przełożyć rozbierając pokrycie wraz folią. W zależności od zastosowanych gwoździ należy się liczyć z częściową wymianą kontrłat i łąt, które w czasie demontażu mogą ulec zniszczeniu.



Fot. 1; fragment dachu od strony południowej;



Fot. 2; nieszczelności i łatana folia od str. południowej;

Wymianę strony południowej należy prowadzić etapami starając się zapewnić maksymalne skrócenie cyklu wymiany oraz mieć przygotowane zabezpieczenie i przykrycie w przypadku opadów deszczu.



Fot 3; fragment pokrycia przy wieżyczce od strony południowej;



Fot. 4 inny fragment pokrycia w rejonie okna „wole oko”;

6.1. ZAŁOŻENIA DOT. ZAKRESU ROBÓT

- a. w zakresie nie uwzględnia się instalacji odwodnienia dachu;
- b. we wskazanym obszarze wymienia się folię dachową i obróbki koszy wklęsłych w narożach, dachówka wykorzystana istniejąca, zakłada się możliwość zniszczenia 50% łąt.
- c. w pozostałych częściach dachu przegląd i wymiana uszczelnień na styku kominów z płaszczyzną dachu oraz obróbek taśmą przy wieżycze.

6.2. ZAKRES ROBÓT

- a. pełne przełożenie pokrycia we wskazanej na rys. K-01 części płd w ilości 336m². (nowa folia, założono wymianę 50% łąt, przekładka dachówki istniejącej (5% nowej), nowe obróbki koszy, nowe taśmy pod gąsiory);
- b. instalacja odgromowa zdemontowana w niezbędnym zakresie i założona ponownie;
- c. płotki śnieżne zdemontowane w obszarze przekładki i założone ponownie;
- d. przegląd stanu pozostałej części dachu;
- e. wymiana taśm uszczelniających przy kominach oraz na wieżycze;
- f. inne miejscowe pęknięcia folii skleić taśmą;
- g. dokonać ewentualnych innych napraw usterek odkrytych w czasie przeglądu;

6.3. UWAGI DO REALIZACJI

- a. roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP w budownictwie.
- b. przygotować harmonogram prac z podziałem na etapy, w których demontaż i montaż pokrycia będzie wykonany w możliwie krótkim czasie, a wykonywany zakres może być zabezpieczony przed opadami atmosferycznymi;
- c. ułożenie folii i łąt ulega każdorazowo na każdym etapie odbiorowi przez inspektora nadzoru inwestorskiego;

15 kwietnia 1992 r
Katowice, dnia199.....r

Nr ewid. 300/92

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.(Dz.U.Nr 69)91 poz.299) stwierdza się, że:

Obywatel DARIUSZ S.Z.U.M.I.L.A.S.....
.....magister inżynier budownictwa.....

urodzony dnia 14 czerwca 1958 r. w Skarżysku Kamiennej.....
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta.....

.....
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.....
.....

Obywatel DARIUSZ S.Z.U.M.I.L.A.S..... jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



[Signature]
inż. Andrzej Urban
Dyrektor Wydziału



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-AV3-1NM-HEE *

Pan Dariusz Szumilas o numerze ewidencyjnym SLK/BO/5142/02
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 36, 41-940 Piekary Śląskie
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-12 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

mgr inż. Dariusz Szumilas
SLK/BO/5142/02
projektant

Bytom sierpień 2021 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. Nr 243 z 2010 r. poz. 1623)
niniejszym stwierdzam, że projekt budowlany:

REMONTU CZĘŚCI POKRYCIA DACHU BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W
PIEKARACH ŚL. PRZY UL. ROŹDZIĘŃSKIEGO 38;

sporządzony w sierpniu 2021 r. dla:

MPWiK Sp. z o.o. w Piekarach Śl. ul. Roździeńskiego 38;

został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami
wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.