

UMOWA NR/2021 (projekt)

zawarta w dniu 2021 r. w Bełżycach pomiędzy:

Gminą Bełżyce z siedzibą przy ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP 7132984379, REGON 431020084

reprezentowaną przez:

Burmistrza Bełżyc – Pana Ireneusza Łuckę,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Pana Piotra Adama Gradowskiego,**

zwaną dalej w treści niniejszej umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....,
z siedzibą

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

.....,
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” indywidualnie zaś „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego bez zastosowania ustawy Pzp na wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:

„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Wojska Polskiego, wykonanie dokumentacji projektowej” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY – POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, pełnienie nadzoru autorskiego, a ponadto zorganizowanie i przeprowadzenie wszelkich działań wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy jak również uzyskanie przez Wykonawcę wymaganych prawem dokumentów, a w szczególności: opinii, opracowań, uzgodnień, wypisów, zgód w ramach realizacji zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji w ulicy Wojska Polskiego, wykonanie dokumentacji projektowej” oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót. Przedmiot zamówienia obejmuje odcinek ulicy Wojska Polskiego nr 107042L w Bełżycach, o długości około 1 kilometra oraz przylegające do niego działki nr 901/2, 900/4, 900/7, 878/2 na których wybudowany zostanie łącznik o długości około 200 m pomiędzy ul. Wojska Polskiego a obiektami sportowymi (basenem i halą sportową) przy Szkole Podstawowej Nr 1 W Bełżycach ul. Wilczyńskiego 62. Dokumentację należy opracować w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, warunkami przekazanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i mieszkaniowej w Bełżycach znak: L.dz. 1514/2021 oraz opisem przedmiotu zamówienia.

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji w której będą zawarta dane o długości sieci głównej kanalizacji grawitacyjnej lub ciśnieniowej, sięgaczy i przykanalików oraz w ramach zapotrzebowania przepompowniach i innych niezbędnych urządzeniach. Koncepcję należy sporządzić w oparciu o warunki wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Bełżycach oraz analizę sytuacyjno-wysokościową terenu,
- 2) uzyskanie ze Starostwa aktualnych wypisów z wykazów działek i podmiotów ewidencyjnych, na których projektowana będzie sieć kanalizacyjna i włączenie do dokumentacji;
- 3) opracowanie projektów budowlanych (na stronie tytułowej wykazanie wszystkich działek objętych opracowaniem), w tym projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń mpzp (linie rozgraniczające) oraz granic własności działek drogowych;

- 4) opracowanie szczegółowego zestawienia materiałów opisanych za pomocą parametrów (bez użycia nazw własnych wskazujących na producenta), umożliwiającego dokonanie ich zakupu w przypadku realizacji inwestycji;
 - 5) Uzyskanie wymaganych przepisami prawa decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń oraz wykonanie obowiązków wynikających z powyższych dokumentów, a także wykonanie innych, niewymienionych opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót;
 - 6) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 7) opracowanie przedmiarów robót;
 - 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich;
 - 9) uzyskanie pisemnych zgód w formie umów na udostępnienie nieruchomości z właścicielami – po stronie Wykonawcy, po przygotowaniu i dostarczeniu przez Wykonawcę map z lokalizacją trasy przebiegu sieci kanalizacyjnej i ewentualnych przepompowni dla poszczególnych działek wraz z aktualnymi wypisami z wykazów działek i podmiotów ewidencyjnych.
3. Treść opracowań zawartych w dokumentacji dotycząca opisu parametrów poszczególnych materiałów, urządzeń i systemów technologicznych, które będą wykorzystywane w realizacji przedmiotu umowy nie będzie sugerować lub wskazywać konkretnego producenta, produktu czy też rozwiązań technicznych lub technologicznych dostępnych wyłącznie dla konkretnego producenta ponadto sam opis nie będzie wskazywał pośrednio (poprzez opis techniczny) nazw własnych producenta czy produktu. Dokumentacja powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby o odpowiedniej wiedzy i posiadające odpowiednie uprawnienia z branży hydrauliczno - sanitarnej oraz w miarę zapotrzebowania elektrycznej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, bez ponoszenia z tego tytułu konsekwencji finansowych odwołać wykonywanie dokumentacji projektowej (odwołanie nastąpi telefonicznie, e-mailem lub pisemnie, z co najmniej 1 dniowym wyprzedzeniem), w wyniku sytuacji epidemicznej lub innych decyzji władz państwowych. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego, na co wyraża on zgodę.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, złożoną przez Wykonawcę ofertą, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił opis przedmiotu zamówienia w rozumieniu art. 99-103 ustawy Pzp - Zamawiający wymaga zatem opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszych regulacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania i przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 6 ust. 3, dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 2 wraz z uzyskaniem prawomocnych pozwoleń w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Pełnienia nadzoru autorskiego w terminie do dnia podpisania protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji technicznej.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określają postanowienia Umowy, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Wykonawca oświadcza, że,
 - 1) spełnia warunki niezbędne do wykonania powierzonej czynności.
 - 2) posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie,

- 3) zna uwarunkowania procesu budowlanego i wymogi prawa budowlanego, administracyjnego zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem prac wykonanych w ramach niniejszej Umowy,
 - 5) dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 8 będzie spełniać wszystkie wymagania opisane w Ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598.),
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania dokumentacji, z uwzględnieniem ustaleń przyjmowanych w trakcie narad roboczych z Zamawiającym, a dokumentacja, o której mowa w § 1, będzie stanowiła Opis Przedmiotu Zamówienia podczas realizacji wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonania poprawek, uzupełnienia braków w dokumentacji w zakresie i terminie określonym przez Zamawiającego w ramach udzielonej rękojmi oraz nadzoru autorskiego oraz jeżeli zajdzie taka konieczność aktualizacji kosztorysów,
 - 3) poprawienie dokumentacji projektowej, oraz jeżeli zajdzie taka konieczność aktualizacji kosztorysów bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów, lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie realizacji niniejszego zadania jak i robót budowlanych wykonywanych na podstawie tej dokumentacji po rygorem naliczania kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 3,
 - 4) podania dla poszczególnych materiałów, urządzeń i systemów technologicznych parametrów równoważności, opisując w formie tabelarycznej parametry opisujące dany produkt lub rozwiązanie techniczne od wartości minimalnych do maksymalnych, tak aby dane rozwiązanie nie sugerowało rozwiązania tożsamego lecz wskazywało na rozwiązanie równoważne,
 - 5) informowania Zamawiającego na jego wniosek o postępie i zaawansowaniu prac,
 - 6) udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania wiadomości o treści zapytania,
 - 7) przekazania Zamawiającemu dokumentacji skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja będzie zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane ekspertyzy, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy oraz oświadczenie w powyższym zakresie podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
 - 8) przeprowadzenia minimum dwóch uzgodnień roboczych z Zamawiającym, w siedzibie Zamawiającego, odnośnie rozwiązań projektowych i propozycji materiałowych.
4. Wykonawca ma prawo powierzyć, wykonanie części dokumentacji podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. Za czynności podwykonawcy Wykonawca będzie odpowiadał jak za działania własne.
6. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zapłatę należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
7. Wszelkie działania Wykonawcy powinny odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).
8. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu opracowania dokumentacji projektowej, a w szczególności:
- 1) uczestniczenie w naradach roboczych na każde żądanie Stron,

- 2) uzgodnienie przez Wykonawcę z Zamawiającym zastosowanych w dokumentacji materiałów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
9. Obowiązkiem Zamawiającego jest udostępnienie Wykonawcy, miejsce realizacji zadania celem wykonania prac związanych z opracowaniem przedmiotu umowy, przekazanie mp do celów projektowych, oraz udostępnienie posiadanej dokumentacji dot. budowy ul. Wojska Polskiego.

§ 4

WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE FINANSOWE

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.
2. Rozliczenie przedmiotu umowy będzie odbywało się jednoetapowo, tj.: po odbiorze przez Zamawiającego wszystkich elementów, o których mowa w § 1 ust. 8) oraz otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich dotyczących zadania zawiadomień o wszczęciu postępowania wydanych przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej lub kopii wniosku zgłoszenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 9).
3. Koszty i opłaty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem danych lub warunków technicznych, a także koszty wizyt roboczych, delegacji i innych obciążają Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usługi w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty i wydatki związane z wykonywaniem usługi.
7. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
8. Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379.
Odbiorca: Gmina Bełżyce, ul. Lubelska 3, 24-200 Bełżyce, NIP: 713-29-84-379
9. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu.
10. Podstawę do rozliczenia końcowego stanowią będą:
1) Protokół zdawczo-odbiorczy przekazania dokumentacji projektowej,
2) prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub kopia potwierdzenia zgłoszenia robót,
3) prawidłowo złożona faktura przez Wykonawcę.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2) niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
3) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361, 2401, z 2021 r. poz. 11, 159, 180, 694, 981, 1023, 1090, 1162, 1163, 1192).
5. Jeżeli błędy projektowe spowodują wzrost kosztów zadania inwestycyjnego realizowanego w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową określoną w § 1, to koszty te pokryje Wykonawca.
6. Na okoliczność zapisaną w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca z uwzględnieniem terminów, o których mowa w § 2 pisemnie przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację projektową w formie papierowej oraz w postaci elektronicznej wraz z potwierdzeniem uzyskania niezbędnego prawomocnego pozwolenia we właściwej sprawie instytucji administracyjnej w trybie zgłoszenia lub pozwolenia na budowę
2. Złożenie przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w ust. 1, nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego jej odbioru.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru podpisany przez Wykonawcę i Komisję powołaną przez Zamawiającego.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W momencie odbioru bez uwag przekazanej dokumentacji przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do w/w opracowań oraz prawo własności w/w egzemplarzy utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania i modyfikacji przekazanej dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości lub fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego prawa do korzystania z praw zależnych jak również prawa do udzielania prawa do korzystania z praw zależnych.
2. Autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego na wszelkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności:
 - 1) prawa do wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono, sprzedaż, użyczenie, najem egzemplarzy, wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet, wszelkich modyfikacja dokumentacji w ramach przekazanych wszelkich zależnych praw autorskich.
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
 - 3) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
 - 4) wszelkich zmian i modyfikacji utworu w każdej możliwej formie zarówno w zakresie utworu podstawowego jak również modyfikacji i zmiany utworu

w zakresie praw zależnych w tym także zmian określonych w niniejszym porozumieniu,

5) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

6) wykorzystania w dowolnej formie i zakresie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszego porozumienia, przez wykonawców wykonujących kolejną, lub zmienioną w dowolnym zakresie modyfikacji dokumentacji projektowej na podstawie oddzielnego zamówienia,

7) realizacji inwestycji, a także przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa, w zakresie wszelkich modyfikacji, jak również zmiany koncepcji, dokonanej zarówno przez Zamawiającego jak i innych projektantów zatrudnionych przez Zamawiającego w dowolnej formie, zakresie i przeznaczeniu,

8) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom inwestycyjnym, a także sprzedaży w całości lub części na rzecz osób trzecich oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.

3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w tym do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, stanowiącego przedmiot umowy w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji w porozumieniu.

4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji lub innych niewskazanych w przedmiotowym porozumieniu.

5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszego porozumienia, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:

1) przekazać nabyte od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym porozumieniu ,

2) przekazać uzyskaną zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych powyżej,

3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa powyżej,

4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.

6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru w/w dokumentacji.

7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszego porozumienia.

9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszego porozumienia, autorskich praw majątkowych i praw zależnych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszego porozumienia i jej modyfikacja

w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji (w całości lub części), w przypadkach nie przewidzianych niniejszym porozumieniem.

11. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe jak również prawa zależne do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może je przenosić bez jakichkolwiek ograniczeń na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą – bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 8

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 4) ustawy Prawo budowlane przy realizacji zadań wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.

2. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

3. Terminem zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego jest dzień zakończenia robót budowlanych i wszystkich innych czynności niezbędnych do realizacji zadania.

§ 9

ZMIANY W UMOWIE

Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. Zmiany terminu realizacji, w przypadku:

1) wystąpienia okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,

2) działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie usługi, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

3) uzasadnionych zmian w zakresie przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

2. Zmiany wynagrodzenia, w przypadku:

1) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zastrzega się że wartość tych usług nie będzie przekraczała 20% wartości brutto przedmiotowej Umowy,

2) w przypadku konieczności zmiany zakresu usługi.

3. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy:

1) Strony Umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie Umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.

2) Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

a) zakres proponowanej zmiany,

b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,

- c) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
 - d) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
- 4) Dowodami, o których mowa w pkt. 3) lit. d powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
- a) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - b) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - c) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842, 2112, 2113, 2123, 2157, 2255, 2275, 2320, 2327, 2338, 2361, 2401, z 2021 r. poz. 11, 159, 180, 694, 981, 1023, 1090, 1162, 1163, 1192),
 - d) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania Umowy.
- 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
- 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zatrudnienia dodatkowego Podwykonawcy na etapie realizacji przedmiotu umowy. Zmiana Podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom dopuszczalna jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Poza innymi przypadkami określonymi w umowie, zmiany do umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani

Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania umowy, a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych.

6. Wszystkie powyższe postanowienia w pkt 1 – 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.

8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w razie gdy:

- 1) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny, ogłasza upadłość lub likwidację,
- 2) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie restrukturyzacyjne lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 3) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 5 ust. 1 przekracza 30% wynagrodzenia umownego Wykonawcy.

2. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu powodu, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 1.

§ 11

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej rękojmi i gwarancji jakości na wykonaną dokumentację objętą przedmiotem umowy, do upływu terminu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane realizowane na podstawie tej dokumentacji, pod warunkiem że roboty budowlane rozpoczną się w terminie 3 lat od dnia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego tej dokumentacji.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
- 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- 3) złożeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości,
- 4) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 5) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 6) zawieszeniu działalności.

3. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zgłoszonych na piśmie przez Zamawiającego wad w dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w ustalonym przez Zamawiającego terminie.

§ 12

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych – RODO (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str.1). Szczegółowe informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.belzyce.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kartami informacyjnymi obowiązującymi u Zamawiającego opracowanymi na podstawie art. 13 RODO, dotyczącymi przetwarzania zasad ochrony danych osobowych.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe w celu określonym w Umowie oraz oświadcza, że zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych przekazanych mu przez Zamawiającego zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05. 2016, s 1) i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą oraz stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi ww. przepisów prawa.
4. Wykonawca udostępnia dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający będzie przetwarzał, udostępnione mu dane osobowe, w tym dane osobowe pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, i innych osób wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązani są w zakresie objętym Umową do realizowania obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację i prawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z Rozporządzenia RODO przez Podwykonawców.
8. Wykonawca poinformuje Podwykonawców o wykorzystywaniu przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie wynikającym z Umowy do celów realizacji Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:
.....
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy są:
Szymon Topyło, nr tel. 81 516 27 41 e-mail: stopylo@belzyce.pl
Wojciech Sarna, nr tel. 81 516 27 38 e-mail: w.sarna@belzyce.pl
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania Umowy, podejmą rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarza dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: