

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19



*Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji
z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii
w Olsztynie*



ZPZ- 2375 -4902/23

Olsztyn, dnia 02.10.2023 r.

- uczestnicy postępowania

Dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Wykonanie robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie dostosowania infrastruktury Warmińsko-Mazurskiego Centrum Onkologii w celu zwiększenia możliwości udzielania świadczeń onkologicznych w sytuacjach kryzysowych”, znak sprawy: ZPZ- 64/09/23.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców i wyjaśnienia treści SWZ

Działając podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605), Zamawiający przekazuje odpowiedzi na pytania do treści SWZ jakie wpłynęły w toku przedmiotowego postępowania.

Pytanie nr 1

1) Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę zapisów zawartych w pkt. 9.1.4a) SWZ na:
"(...)

Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej jedno zamówienie, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, gdzie całkowita wartość zamówienia wynosiła co najmniej 4 000 000 zł brutto.

(...)"

Zmiana ta pozwoli wziąć udział w postępowaniu Wykonawcom, którzy zrealizowali roboty w zakresie tożsamym bądź zbliżonym do przedmiotu niniejszego Zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisów w pkt.9.1.4a SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy, to w tym okresie) wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej jedno zamówienie, polegające na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej w zakresie branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, gdzie całkowita wartość zamówienia wynosiła co najmniej 4 000 000 zł brutto.”

Pytanie nr 2

2) Prosimy o doprecyzowanie, czy w zakres zamówienia wchodzi tylko i wyłącznie:

a) prace remontowe pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku E i V piętrze budynku F,

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- b) prace związane z przebudową instalacji wewnętrznych niezbędnych do obsługi pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze budynku E i V piętrze budynku F,
 - c) prace związane z przebudową pionów i podejść poziomych kanalizacji sanitarnej, wody zimnej i ciepłej (z cyrkulacją) w całym budynku E oraz F,
 - d) prace związane z przebudową instalacji zewnętrznych tylko dla potrzeb budynków E i F.
- Czy jakiegokolwiek prace wykonywane będą w innych budynkach zlokalizowanych na terenie Zakładu Opieki Zdrowotnej?

Odpowiedź:

Przedmiot zamówienia został określony w pkt. 3 SWZ. Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany:

- „A. W części budynków „E” i „F” (stanowiących główną lokalizację oddziałów łóżkowych),
 - B. W budynku „K” (tlenownia, sprężarkownia)
 - C. w terenie (odcinek pomiędzy budynkiem „K” i E”)” ,
- zgodnie z zapisami w Opisie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 3

Zamawiający w pkt. 20.1 SWZ oraz Wzorzec Umowy §3 pkt.1 wskazuje na ryczałtowy charakter rozliczenia przedmiotu Umowy. W związku z tym, czy celowe jest wykonywanie dokumentacji kosztorysowej już po etapie wyłonienia Wykonawcy? Wiąże się z to z większym kosztem wykonania dokumentacji projektowej. W celu ewentualnego rozliczenia prac zaniechanych Wykonawca może wskazać przyjęte składniki cenotwórcze.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga sporządzenia dokumentacji zgodnie z wymogami określonymi w SWZ.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację, czy do wskazanego w pkt.7 SWZ terminu realizacji zamówienia, tj. do dnia 28 marca 2024, Wykonawca zobligowany jest zgłosić zakończenie prac do PNB bądź też uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie (jeżeli okaże się konieczne).

Odpowiedź:

Termin 28 marzec 2024 r. określa termin opracowania pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wykonaniem na jej podstawie robót budowlanych .

Pytanie nr 5

Zamawiający udostępnił w dokumentacji Ekspertyzę ppoz. z dnia 20.10.2015 r. - prosimy o informację, które prace, z wymienionych w tejże Ekspertyzie, zostały już wykonane, a które Wykonawca powinien uwzględnić podczas tworzenia Oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres prac wykonanych w budynku E i F został wskazany w załączniku nr 1 do OPZ w rozdziale I pkt. 1.4. i 1.5.

Przedmiot zamówienia: *Przebudowę Kliniki Onkologii i Immunoonkologii, II piętro - budynek E oraz Oddział Kliniczny Chirurgii Ogólnej z Pododdziałem Chorób Piersi, V piętro – budynek F należy*

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

zaprojektować i przebudować z uwzględnieniem Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej stanowiąca załącznik nr 4 do SWZ, koszty te należy ująć w ofercie.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na odbycie wizji lokalnej?

Odpowiedź:

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na 05.10.2023 r. godz. 12.00. Miejsce zbiórki – przed salą konferencyjną budynek „D”, II piętro.

Pytanie nr 7

Czy ze względu na krótki termin wykonania opracowań projektowych Zamawiający dopuszcza możliwość udziału kilku projektantów w wybranych branżach? Czy w związku z tym Wykonawca może przedstawić więcej niż jedną osobę z opisem uprawnień projektowych w poszczególnych branżach dla osobnych zakresów projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Krystyna Futyma
Dyrektor SPZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie