**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01663**

**„Przebudowa i dostosowanie budynku nr 10 do przepisów ppoż. na terenie kompleksu K-0023 w Warszawie”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 0023**

ADRES INWESTYCJI : ul. 11 Listopada 17/19

03-446 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

Warszawa ul. 11 Listopada 17/19

UŻYTKOWNIK : Oddział Zabezpieczenia JW. 3964

Warszawa ul. 11 Listopada 17/19

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót związanych   
z budową wyjść ewakuacyjnych i dostosowaniem budynku do aktualnych przepisów ppoż. dla zadania inwestycyjnego nr 01663 „Przebudowa i dostosowanie budynku nr 10 do przepisów ppoż. na terenie kompleksu K - 0023 Warszawa ”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. TERENU/OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

Opracowaniem został objęty budynek jednokondygnacyjny, wolnostojący bez podpiwniczenia, ze stropodachem. Przeznaczeniem obiektu nr 10 jest kuchnia   
i jadalnia dla 50 osób, gdzie należy zapewnić drugie wyjście ewakuacyjne zgodnie z zaleceniami Delegatury WOP- ppoż. Przeznaczenie ZLI - budynek użyteczności publicznej.

Teren działki jest pod opieką konserwatora zabytków pod nr 1554-A, budynek jest   
w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.

**Dane obiektu:**

* powierzchnia ogólna – 695 m2,
* powierzchnia użytkowa – 538 m2,
* kubatura obiektu – 4805 m3,
* budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia;
* dach żelbetowy, pokrycie z papy termozgrzewalnej;
* stropy ceramiczne,
* konstrukcja murowana,
* posadowienie na fundamentach betonowych,
* stolarka okienna PCV,
* stolarka drzwiowa drewniana,
* posadzki betonowe pokryte wykładzina PCV, dywanowa i terakotą,
* rok budowy – 1947r.,
* przeznaczenie: kuchnia i jadalnia,
* budynek wyposażony w instalacje: co, wodociągowa z rur PCV, kanalizacyjna   
  z rur PCV, elektryczna

**Dane dotyczące uzbrojenia terenu:**

* instalacje c.o. (ruraż) wymieniona w 2002 r.- wykonana z rur stalowych spawanych,
* węzeł cieplny,
* instalacja wodociągowa z rur PCV (wymieniona w 2002 r.),
* instalacja kanalizacyjna z PCV,
* instalacja elektryczna (wymieniona w 2002r.)
  1. **Szczegółowy opis stanu technicznego**

Budynek nr 10 o wysokiej wartości użytkowej. Pomieszczenia budynku są używane zgodnie z przeznaczeniem. Obecnie w budynku są 2 wejścia, które są głównymi wejściami oraz służą jako wyjścia ewakuacyjne. W budynku nie przebywają ludzie całodobowo, praca jest czasowa.

**Na podstawie protokołu nr 1/K-23/2018 z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej:**

* Fundamenty betonowe – bez uszkodzeń, zużycie 20%;
* Tynki – cementowo-wapienne, drobne uszkodzenia, zużycie 20%;
* Izolacje – papa i lepik, zużycie 20%;
* Konstrukcja dachu – stropodach wentylowany, zużycie 20%;
* Schody – betonowe + gres z licznymi uszkodzeniami schodów wejściowych, zużycie 35%;
* Stolarka okienna – z PCV, zużycie 10%;
* Stolarka drzwiowa – z drewna i PCV, zużycie 15%;
* Pokrycie dachu – papa zużycie 15%;
* Kominy, ławy kominiarskie – murowane, zużycie 20%;
* Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – z blachy, zużycie 20%;
* Kanalizacja sanitarna – z PCV, zużycie 15%;
* Instalacja C.O. – poziomy z PCV, zużycie 20%

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Ekspertyza techniczna w zakresie ochrony ppoż. - JAWNE;
      * Projekt budowlany branż: architektura i konstrukcja, instalacje elektryczne - JAWNE;
      * Projekty wykonawcze branż: architektura i konstrukcja, instalacje elektryczne - JAWNE;
      * Przedmiary robót branż – architektura i konstrukcja, elektryczna – JAWNE;
      * Harmonogram realizacji robót – JAWNE;
      * Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót branż: architektura   
        i konstrukcja, elektryczna - JAWNE
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - Postanowienie nr 14/2019 w sprawie uzgodnienia ekspertyzy technicznej   
      w zakresie ochrony ppoż z dnia 06.05.2019r. Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej;
    - Decyzja nr 804/SAAB/2019 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę z dnia 13.12.2019r.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   * + Branża konstrukcyjno - budowlana

- demontaż grzejników i zaworów grzejnikowych wraz z podejściem c.o. w miejscach przeznaczonych do budowy wyjść ewakuacyjnych ;

- roboty rozbiórkowe (wytypowana stolarka drzwiowa, przegroda z materiałów drewnopochodnych, drewniana zabudowa z drzwiami przesuwnymi, okna   
z parapetami, części ścian pod oknami, część opaski z kostki);

- wykonanie ścian z płyt GKF na profilach stalowych z wypełnieniem wełną min.;

- wykonanie sufitu podwieszonego kasetonowego (z płyt mineralnych / metalowych galwanizowanych);

- dostawa i montaż wyłazu na stropodach;

- dostawa i wymiana stolarki;

- renowacja i zabezpieczenie elementów drewnianych;

- wykonanie nowego poszycia dachowego z papy

- wykonanie kompletnych żelbetowych schodów zewnętrznych na fundamencie   
z antypoślizgową okładziną gresową, barierkami, połączeniem z istniejącym budynkiem;

- wykonanie i montaż barierek (poręczy) ochronnych;

- dostawa i montaż daszków szklanych nad wejściami;

- budowa chodnika z kostki brukowej;

- budowa dodatkowych wyjść ewakuacyjnych

- wykonanie robót tynkarskich i malarskich wytypowanych fragmentów ścian;

- wykonanie uzupełnienia posadzek i podłóg w miejscach projektowanych wyjść;

- kompletne odtworzenie terenu zielonego, opaski do nowych schodów oraz wszystkich innych elementów które uległy uszkodzeniom podczas prowadzenia prac.

* + - Branża elektryczna

- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego z podłączeniem do istniejącego systemu ppoż;

- modernizacja rozdzielnic elektrycznych ;

- wyposażenie drzwi dwuskrzydłowych w rozwiązanie techniczne umożliwiające natychmiastowe otwarcie drugiego (biernego) skrzydła.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach: budowlanej i elektrycznej
4. Szkolenie pracowników,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych   
   do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
11. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
12. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
    (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
13. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
14. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
15. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
16. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
5. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
6. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
   z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
7. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
8. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
9. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
10. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika
11. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb)
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia   
      do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, elektryczna,
    - Kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
      i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.
    - WYKONAWCA jest odpowiedzialny za skierowanie do kierowania budowy posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń, przynależnym do właściwego Oddziału Izby Architektów lub właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz spełniający wymóg wykonywania prac konserwatorskich przy obiektach zabytkowych zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Kierujący robotami budowlanymi, powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37 c ww. ustawy oraz posiadać co najmniej 18 miesięcznego doświadczenia w zakresie realizacji robót w obiektach zabytkowych (należy przedstawić zaświadczenie o praktyce zawodowej przy remontach i przebudowach obiektów zabytkowych).
    - Wszelkie kwalifikacje i posiadane dokumenty należy przedstawić Zamawiającemu oraz Mazowieckiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a niewłączone do przedmiarów które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego po pisemnej zgodzie Zamawiającego).
     2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz   
        z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy) oraz na etapie podpisywania umowy kosztorys szczegółowy wraz w płytą CD z plikami w formacie ath (zgodność   
        z pozycjami scalonymi w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany   
       na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających   
       na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730 do 1500.
    2. Wstęp osób (osoby) nie posiadających obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren kompleksu wojskowego po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzją nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz.Urz.MON.2021.177). O wyrażenie opinii występuje ZAMAWIAJĄCY na pisemny wniosek WYKONAWCY w terminie nie krótszym niż 10 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**
   1. **Wizja lokalna**

Oferent może przed złożeniem oferty dokonać oględzin przedmiotu zamówienia, przeprowadzenia wizji lokalnej – celem zdobycia wszelkich niezbędnych informacji służących jej przygotowaniu.

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     2. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających   
        na prowadzenie robót budowlanych.
     3. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje   
        za parametry równoważności – zgodnie z załącznikiem nr 4: Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania   
        i Odbioru Robót.
     4. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy przewidziany jest do wykonania przez jednego Wykonawcę,   
        co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.
     5. Ze względu na konieczność realizacji wszystkich zadań na obiekcie, dla prowadzonego postepowania, należy skoordynować wykonywany zakres robót budowlanych, według ustalonego harmonogramu prac   
        z Użytkownikiem i Inwestorem.
     6. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na finansowanie zamówienia: **365 370,00 zł brutto.**
     7. **W związku z tym, że niniejsze zadanie finansowane jest z Planu Inwestycji Budowlanych do 2mln, zaleca się aby wycena niniejszego zadania nie przekraczała 2 000 000 zł brutto.**
     8. **Wartość Części I nie może być większa niż 10% łącznej wartości oferty (suma wartości Części I, Części II i Części III).**
     9. Rozliczenie Wykonawcy – kosztorysowe.

Sporządził:

**Specjalista ds. planistycznych**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

Sprawdził:

**Starszy Specjalista**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

…………………………………

**Z-ca Szefa**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………

**Szef**

**Wydziału Inwestycji Budowlanych**

……………………………………