

**GMINA WIELICZKA**  
ul. Powstania Warszawskiego 1  
32-020 Wieliczka

## K O M U N I K A T

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

### **Budowa Przedszkola Samorządowego w Koźmicach Wielkich - część 2 roboty wykończeniowe budynku i zagospodarowanie terenu**

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

### **I. Wyjaśnienia treści SWZ**

Pytania z dnia 15.12.2023 r.:

1. *Prosimy o określenie parametrów akustycznych dla tapety akustycznej. Według wykonawcy tapety podane w projekcie nie spełniają normowych wymogów akustycznych dla przedszkoli. Czy zamawiający przewiduje ewentualną zmianę materiałów, lub czy kwestie akustyki zostaną wsparte dodatkową technologią?*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że tapeta akustyczna powinna mieć parametry zgodne z opisem projektu wykonawczego: „Dane techniczne tapety akustycznej : Okładzina-tapeta akustyczno-termiczna z higienicznego filamentowego włókna szklanego, średnica filamentu pow. 5 mikronów, struktura klasyczna lub żakardowa o gramaturze 460 g/m2 wzór 233, okładzina zaopatrzona fabrycznie w warstwę akustyczno-termiczną po stronie spodniej, zaimpregnowana i prepigmentowana w kolorze bieli tytanowej, klasa odporności przeciwpożarowej Bs1d0 wg. PN EN 13501- 1:2010, produkt spełniający wymagania dla materiałów budowlanych wg. PN EN 15102:2007+A1:2011 (unijna deklaracja CE + właściwości użytkowych produktu CPR), produkt nadający się do stosowania w jednostkach szpitalnych (atest higieniczny PZH lub adekwatny potwierdzający zgodność z Rozp. Min. Zdrowia z 26.03.2019r.), brak emisji substancji rakotwórczych LZO wg. dyrektywy unijnej 67/548/EWG (atest VOC), wsp. oporu paroprzepuszczalności SD=0.03m, szerokość produktu 960mm (+/-10mm), grubość produktu ok. 3mm, wsp. akustyczny alpha W =0.25 (h) wg. raportu z badania wg. PN EN ISO 354 oraz wg. PN EN ISO 11654, rzeczywiste pochłanianie dźwięków: w zakresie alpha p (rzeczywiste wsp. pochłaniania, tłumienia dźwięku) 100, 125, 160 Hz-0.00 200, 250, 315 Hz-0.05 400, 500, 630 Hz-0.15 800, 1000, 1250 Hz-0.25 1600, 2000, 2500 Hz-0.40 3150, 4000, 5000 Hz-0.70 oraz wsp. NCR =0.20, opór przenikania ciepła R = 0,06 |m<sup>2</sup>\*K/W| wg. PN EN 12667:2001-05.

Ściany SW1, SW3 to ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków wapienno-piaskowych o izolacyjności akustycznej: RA 1 = 50(dB), RA 2=47dB), RW = 52(dB)

Ściany SW2, SW2A to ściany konstrukcyjne akustyczne wykonane z bloczków wapienno-piaskowych o izolacyjności akustycznej: RA 1 = 54(dB), RA 2=51 (dB), RW = 56(dB)

Akustyka pomieszczeń jest wsparta także poprzez sufity podwieszane z klasą pochłaniania dźwięku A. Łącznie rozwiązania akustyczne zastosowane na budowie powinny spełnić normę PN-B-02151-3:2015-10 - izolacyjność akustyczna ścian bez drzwi powinno osiągnąć parametr R'A1

2. *Falownik rekuperacyjny w windzie stanowi znaczny dodatkowy koszt. Biorąc pod uwagę bilans zysków i nakładów poniesionych na zakup oraz eksploatację jest to inwestycja nierentowna (nakłady większe od zysków) . Falowniki rekuperacyjne i systemy odzysku energii mają sens w budynkach wysokich i bardzo intensywnie eksploatowanych np. w wysokich szpitalach. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie falownika bez rekuperacji lub modyfikację zapisu.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza montaż falownika bez rekuperacji.

3. *Prosimy o informację czy jest dopuszczone zastosowanie standardowych przycisków antywandalowych do kasek wezwań i panelu dyspozycji? Sugerujemy taką zmianę ze względu na pełne przystosowanie dla osób niepełnosprawnych z grafiką Braille'a, większą niezawodność i wyższy poziom antywandalowości.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wskazuje, że możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych po uprzedniej akceptacji projektanta.**

4. *Prosimy o informację, czy jest możliwe zastosowanie równoważnych rozwiązań w zakresie wystroju kabiny.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wskazuje, że możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych po uprzedniej akceptacji projektanta.**

5. *Na całości piętra w opisie rzutu jako wykończenia posadzki zostały wskazane płytki gresowe (powierzchnia płytek nie pokrywa się z otrzymanym przedmiarem). Prosimy o informację czy na piętrze faktycznie wszystkie posadzki mają zostać wykończone płytkami – jeśli nie – bardzo prosimy o poprawę opisu i wyszczególnienie pomieszczeń z wykładziną.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że szczegółowe rozróżnienie wykończeń podłogi względem pomieszczeń znajduje się w dokumentacji technicznej w projekcie techniczno-wykonawczym architektury w tabelach na rysunkach A.01 Rzut parteru, A.02 Rzut piętra.**

6. *Prosimy o informację jaka posadzka ma zostać zastosowana na schodach.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że schody na klatce schodowej należy wykończyć płytką gresową antypoślizgową R10 według dokumentacji technicznej (Projekt techniczno-wykonawczy architektury w tabelach na rys. A.01 Rzut parteru, A.02 Rzut piętra) i przedmiaru robót Konstrukcja i Architektura poz. 49. Płytką schodowa 30 x 60 cm, jasnoszara, oraz płytką podłogowa 60x60cm, wykończenie mat., wysokospieczona, szklwiona, 60x60, gładki mat, kolor jasnoszary.**

7. *Prosimy o informację czy płytki na ścianach mają zostać zastosowane tylko w przypadku łazienek, czy może także w pomieszczeniach takich jak np. kuchnia, zmywak. Z naszych obliczeń powierzchnia ścian łazienkowych wynosi ok. 321m<sup>2</sup>, w przedmiarze zostało ujęte 803,5m<sup>2</sup>. Prosimy również o informację czy zamawiający ma preferencje co do modelu/producenta płytek ceramicznych.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że płytkami gresowymi mają zostać wykończone do pełnej wysokości ściany: toalet, łazienek, pom. gospodarczych i pomieszczenia strefy kuchennej. Są to pomieszczenia o nr: 0.5, 0.7, 0.10 - 0.29 na parterze - płytki , oraz: 1.4, 1.7, 1.9, 1.17, i część pomieszczenia 1.12. (do wysokości 160 cm) na piętrze.**

8. *Prosimy o doprecyzowanie informacji odnośnie ścianek mobilnych. Na przykładzie pom. 1.6 – na rzucie przedstawiono ściankę mobilną w osi 8, jest również uwzględniona szyna po przeciwnej stronie oraz na środku wraz ze złożoną ścianką. Czy to mają być dwie ścianki mobilne? Jaki mechanizm działania jest przewidywany?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyjaśnia, że zastosowanie mają być pojedyncze zestawy ścianek mobilnych o długościach dla pom. 1.6 ok 650cm, dla pom. 1.8 ok 672cm. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ściana powinna spełniać parametr izolacyjności akustycznej R'A1  $\geq 48$  dB. Należy zastosować mechanizm ręczny.**

9. *Proszę o udostępnienie wszystkich przedmiarów w wersji edytowalnej.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej.**

10. *Prosimy o informację, gdzie Zamawiający przewiduje montaż wycieraczek wewnętrznych i zewnętrznych oraz o uzupełnienie dokumentacji o ich parametry, materiał, jaka podkonstrukcja, wymiary.*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający informuje, że wycieraczki powinny zostać zamontowane w pom. 0.1 oraz przed głównymi drzwiami wejściowymi.**

**Zamawiający wyjaśnia, że wycieraczki mają być z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych.**

**Wewnętrzna - 200cm szerokości na 100cm głębokości, 12mm grubości - osadzona we wpuście hydroizolowanym z ramką metalową w wylewce.**

**Zewnętrzna - 200cm szerokości na 100cm głębokości, 22mm grubości - montowana w wpuście stalowym w kostce brukowej.**

**W ramach uzupełnienia Zamawiający informuje, że zgodnie z dokumentacją techniczną (Projekt Instalacji elektrycznych 3.13 Instalacja fotowoltaiczna) zamieszczoną w przedmiotowym zamówieniu, zakres zamówienia obejmuje wykonanie paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy łącznej 49,5kW.**

## **II. Zmiana treści SWZ**

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. W punkcie 3.2. SWZ dodaje się zdanie w brzmieniu:  
**Zgodnie z dokumentacją techniczną (Projekt Instalacji elektrycznych 3.13 Instalacja fotowoltaiczna) zamieszczoną w przedmiotowym zamówieniu, zakres zamówienia obejmuje również wykonanie paneli fotowoltaicznych na dachu o mocy łącznej 49,5kW.**
2. Punkt 4. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wykonania zamówienia):  
*Zamówienie należy wykonać w terminie:*  
- *rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy;*  
- ***zakończenie robót: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.***
3. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu TZO):  
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **02.02.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
4. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):  
*9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **04.01.2024 r.** do godziny: **11:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na **platformazakupowa.pl**, pod adresem:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>,  
**Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/857472>***
5. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):  
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.01.2024 r.** o godz. **11:30.***
6. Punkt 21.2. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):  
*21.2. Wadium należy wnieść do dnia **04.01.2024 r.** do godz. **11:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*
7. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zmodyfikowany załącznik nr 6 do SWZ stanowiący projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pozostałe warunki SWZ nie ulegają zmianie.

W załączeniu:

1. Zmodyfikowany załącznik nr 6 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Zastępca Burmistrza  
ds. Inwestycji  
mgr inż. Piotr Krupa**  
*Dokument podpisano elektronicznie*