**Załącznik nr 1**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Kompleksowa usługa sprzątania w obiektach:

* Budynku Dydaktyczno - Hotelowym,
* Budynek Hotelowy nr 1
* Budynek Administracyjny

w sposób sprawny, dokładny i terminowy z zastosowaniem odpowiednich materiałów, sprzętu i środków o nie niszczącym działaniu na czyszczone elementy pomieszczeń i ich wystrój.

**Wykonawca dokonuje ww. czynności:**

* własnym sprzętem, zakupuje na własny koszt,
* przy zachowaniu ciągłości w zapewnieniu zaopatrzenia środków i artykuły czystości,
* przy pomocy własnego personelu i pod własnym nadzorem.
* Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od podpisania umowy od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem świąt), w przedziale czasu od 8:00 do 20:00. W sytuacjach nagłych usługa będzie świadczona również w soboty i niedziele (z wyjątkiem świąt). Dokładne godziny świadczenia usługi sprzątania zostaną uzgodnione po podpisaniu umowy.

**II Opis obiektów, zakres i częstotliwość prac objętych zamówieniem**

**1. Budynek Dydaktyczno-Hotelowy**

**1.1. Wyszczególnienie powierzchni w Budynku Dydaktyczno – Hotelowym**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| BUDYNEK DYDAKTYCZNO – HOTELOWY | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia w m² |  |
|
| Holl – wejście główne | płytki gresowe | 678,6  |  |
| Korytarze  | płytki gresowe |  1749,78 |  |
| Przeszklenia wewnętrzne na parterze w hollu głównym | fasada szklanaramy drzwi aluminiowe | 242116 |  |
| Klatki schodowe | płytki gresowe |  114,1 |  |
| Balustrady i poręcze | szkło metal | 22490 mb |  |
| Winda | metal, szkło | 4 |  |
| Odbojnice (wys. 30 cm) | drewno | 820 mb |  |
| Sanitariaty 17 szt. | płytki gresowe | 448,5 |  |
| Pokoje studio 47 szt. |
| Pokoje hotelowe | wykładzina dywanowa | 1560.4 |   |
| Korytarze  | płytki gresowe | 428,6 |   |
| Sanitariaty | płytki gresowe | 277,3 |   |
| Żaluzje | materiałowe | 444,6 |  |
| Gabinet Komendanta Szkoły |
| Gabinet Komendanta Szkoły oraz przyległy sekretariat | wykładzina dywanowa | 64,5 |   |
| Sanitariat | płytki gresowe | 8,2 |   |
| Aneks kuchenny | płytki gresowe | 10,8 |   |
| Żaluzje | materiałowe | 30,5 |  |
| Sala Konferencyjna nr 1 | wykładzina dywanowa | 121 |   |
| Sala Konferencyjna nr 2 | wykładzina pcv | 121 |   |
| Aula | wykładzina dywanowapanele ścienne | 452314 |   |
| Antresola | wykładzina dywanowa | 470,3 |   |
| Panele ścienne | drewniane | 324 |  |
| Kawiarnia |
|  |
| Płytki podłogowe | płytki gresowe | 15,4 |  |
| Łazienki 2 szt. | płytki podłogowe gresowe płytki ścienneścianka systemowa ELTETE | 13,45723,2 |  |
| Informacje dodatkowe  | Ilość drzwi 386 Ilość parapetów 162 Ilość grzejników 183 Ilość mebli 1129 Ilość krzeseł 257 Ilość foteli 3 Ilość wieszaków 2 Ilość szklanek 232 Ilość sprzętu p. poż. 11 Ilość kinkietów 290 Ilość żyrandoli 6 Ilość koszy na śmieci 116 Ilość dozowników na mydło 81 Ilość umywalek 198 Ilość muszli klozetowych 101 Ilość pisuarów 20 Ilość odbojnic 131  |  |
| RAZEM |   | 8313,18 m2 i 910 mb |   |

**1.2. Opis podstawowych czynności w zakresie kompleksowego sprzątania w Budynku Dydaktyczno - Hotelowym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | RODZAJ CZYNNOŚCI | CZĘSTOTLIWOŚĆ |
| 1x dziennie | 2x dziennie | 1x w tygodniu | 2x w tygodniu | 1x na miesiąc | 4x w roku | 2xWroku | 1x w roku | inne |
| BUDYNEK DYDAKTYCZNO - HOTELOWY |
| W budynku dydaktyczno - hotelowym do sprzątania jest 47 szt. pokoi typu „studio”: dwa pokoje dwuosobowe (16,6m² na każdy pokój), korytarza 9,1m² oraz sanitariatu o powierzchni 5,9m² każdy. Ilość sprzątań pokoi w czasie trwania umowy - 872 czynności do wykonania każdorazowo sprzątania pokoi rozpisanych w punktach: 3, 4, 6, 16, 18, 20, 21, 23, 24, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 43 |
| 1. | Odkurzanie lub zamiatanie powierzchni podłogowych w Hollu - wejście główne, korytarzach i klatkach schodowych |  x |  |   |   |   |   |  |   | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 2. | Mycie powierzchni podłogowychśrodkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi w Hollu - wejście główne, korytarzach i klatkach schodowych |  x |   |   |   |   |   |  |   | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 3. | Odkurzanie lub zamiatanie powierzchni podłogowych w pokojach hotelowych |   |   | x  |   |   |   |  |   | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 4. | Mycie powierzchni podłogowychśrodkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi w pokojach hotelowych |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 5. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wymian worków plastikowych o odpowiednim kolorze, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce, zgodnie z segregacją śmieci |  x |   |   |   |   |   |  |   |   |
| 6. | Opróżnianie pojemników na śmieci, wymian worków plastikowych, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce w pokojach hotelowych |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 7. | Mycie koszy na śmieci |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 8 | Odkurzanie sprzętu p. poż. |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 9. | Mycie przeszkleń i obudowy tablicinformacyjnych  |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 10. | Obustronne mycie fasady (przeszklenie w holu wejściowym) |  |  |  |  |  | x |  |  |  |
| 11. | Mycie grzejników i ich osłon |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 12. | Mycie windy |  |  |  |  | x |  |  |  |  |
| 13. | Wycieranie i czyszczenie poręczy i balustrad |   |   |   | x  |   |   |  |   |   |
| 14. | Przecieranie na mokro parapetów i listew naściennych na korytarzu |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 15. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (umywalek, baterii, muszli klozetowych, desek klozetowych), usuwanie nalotów i kamienia (toalety ogólnodostępne) | x  |  |   |   |   |   |  |   | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 16. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (umywalek, brodzików, baterii, muszli klozetowych, desek klozetowych,kabiny natryskowe), usuwanie nalotów i kamienia (w pokojach hotelowych) |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 17. | Mycie glazury, armatury, luster, klamek, półek, uchwytów, pojemników na papier i mydło, wyłączników, gniazdek i kratek wentylacyjnych (w miejscach ogólnodostępnych) | x  |   |   |   |   |   |  |   |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 18. | Mycie glazury, armatury, luster, klamek, półek, uchwytów, pojemników na papier i mydło, wyłączników, gniazdek i kratek wentylacyjnych (w pokojach hotelowych) |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 19. | Uzupełnianie w pomieszczeniach WC: papieru toaletowego, mydła, ręcznika papierowego w toaletach ogólnodostępnych |  x |   |   |   |   |   |  |   |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 20. | Uzupełnianie w pomieszczeniach WC: papieru toaletowego, mydła, szamponetek, ręcznika papierowego w pokojach hotelowych |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 21 | Kompletowanie pościeli w pokojach hotelowych |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 22. | Utrzymanie w czystości szczotekklozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe w toaletach ogólnodostępnych | x  |   |   |   |   |   |  |   |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 23. | Utrzymanie w czystości szczotekklozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe w pokojach hotelowych |  |  | x |  |  |  |  |  | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 24. | Usuwanie pajęczyn (ze ścian, sufitów, żyrandoli, itp.), usuwanie kurzu z mebli, biurek (blaty, krawędzie), lamp biurowychsprzętów, szaf, szafek, stołów, półek, grzejników, wieszaków i innych mebli znajdujących się w pokojach hotelowych, auli i na salach konferencyjnych |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 25. | Usuwanie pajęczyn (ze ścian, sufitów, żyrandoli, itp.), usuwanie kurzu z mebli, sprzętów, szaf, szafek, półek, grzejników, wieszaków i innych mebli znajdujących w holu na korytarzach oraz klatkach schodowych |  |  | x |  |  |  |  |  |  |
| 26. | Mycie pulpitów oraz stołukonferencyjnego wraz z przyłączem multimedialnym | x |   |   |   |   |   |  |   |   |
| 27. | Mycie i wytarcie do sucha paneliściennych oraz balustrady szklanej na klatkach schodowych |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 28. | Mycie stolarki drzwiowej framug, klamek i listew osłonowych ściennych |   |   | x  |   |   |   |  |   |   |
| 29. | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 30. | Wycieranie na sucho ram obrazów  |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 31. | Usuwanie bieżących plam z wykładzin |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 32. | Wycieranie z kurzu dekoracyjnychelementów wyposażenia |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 33. | Odplamianie i czyszczenie w raziepotrzeby mebli tapicerowanych |   |   | x  |  |   |   |  |   |   |
| 34. | Czyszczenie żaluzji materiałowych |   |   |   |   |  | x  |  |   |   |
| 35. | Oczyszczanie krzeseł w pokojach hotelowych i foteli |   |   |   |   |   | x  |  |   |   |
| 36. | Oczyszczanie foteli na holu i antresoli |  |  |  |  | x |  |  |  |  |
| 37 | Mycie szklanek, tac oraz łyżeczek |   |   |  x |   |   |   |  |   | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 38. | Stosowanie odświeżaczy powietrza |   |   | x  |  |   |   |  |   |   |
| 39. | Zbieranie i liczenie pościeli brudnej, przetransportowanie jej do magazynku pościeli, rozkładanie pościeli czystej w pokojach hotelowych |   |   | x  |   |   |   |  |   |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 40. | Zbieranie i liczenie ręczników brudnych i przetransportowanie do magazynku ręczników, a także rozkładanie ręczników czystych w pokojach hotelowych |   |   |  x |   |   |   |  |   |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 41. | Informowanie Zleceniodawcęo zauważonych uszkodzeniachruchomości w pokojach hotelowychoraz wszelkich innych nieprawidłowościach znajdującychsię w pomieszczeniach |   |   |  x |   |   |   |  |   |   |
| 42. | Pranie pozostałej wykładziny dywanowej: 27 pokoi, gabinet Komendanta, sala konferencyjna nr 1, antresola |  |  |  |  |  |  |  | x |  |
| 43. | Pranie wykładzin w 30 pokojachhotelowych |  |  |  |  |  |  | x |  |  |
| 44. | Czyszczenie tapicerki na kawiarni |  |  |  |  |  | x |  |  |  |
| 45. | Sprzątanie toalet na kawiarni |  |  |  |  | X |  |  |  |  |
| 46. | Zamiatanie i mycie powierzchni podłogowej na kawiarni  |  |  |  |  | x |  |  |  |  |
| 47. | Odkurzanie lub zamiatanie powierzchni podłogowych na auli i salach konferencyjnych |  |  | X |  |  |  |  |  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 48. | Mycie powierzchni podłogowychśrodkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi na auli i sali konferencyjnej |  |  | X |  |  |  |  |  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 49. | Opróżnianie pojemników na śmieci,wymian worków plastikowych, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce na salach konferencyjnych |  |  | X |  |  |  |  |  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 50 | Maszynowe mycie holu i korytarzy | x |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Informacje dodatkowe:**

Sprzątaniem mogą być objęte zastępczo pokoje w obiektach hotelowych Zamawiającego oznaczonych jako hotel nr 1, hotel nr 2, WAM o standardzie i wielkości podobnych do pokoi w budynku dydaktyczno - hotelowym (jedno sprzątanie pokoju w budynku dydaktyczno - hotelowym zostanie zastąpione jednym pokojem w hotelu nr 1 i hotelu nr 2).

**2 Budynek Hotelowy nr 1**

**2.1. Wyszczególnienie powierzchni w Budynku Hotelowym nr 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| H1 | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia w m² |  |
| Korytarze i klatki schodowe | płytki gresowe | 130 |
| Pokoje gościnne 19 szt. wraz z holem | panele podłogowe | 691 |
| Sanitariaty w pokojach | płytki gresowe | 52 |
| Sanitariat na korytarzu | płytki gresowe | 4 |
| Przeszklenia wewnętrzne | plastikowe i szkło | 17 |
| Lustra wewnętrzne | szkło | 11 |
| Żaluzje  | materiałowe | 380 |
| Poręcz  | drewniana | 12 mb |
| Informacje dodatkowe  | szacunkowa liczba Ilość drzwi 60 Ilość parapetów 38 Ilość grzejników 22 Ilość sprzętu p. poż. 2 Ilość kinkietów 19 Ilość mebli w pokojach 73 Ilość łóżek 34 Ilość foteli 40 Ilość filiżanek z talerzykami 46 Ilość krzeseł 2 Ilość telefonów 19 Ilość lampek 2 Ilość żyrandoli 19 Ilość plafonów 40 Ilość koszy na śmieci 20 Ilość umywalek 25 Ilość muszli klozetowych 20 Ilość telewizorów 19 Ilość czajników 19 Ilość łyżeczek 46 Ilość tacek 20 Ilość telefonów 19 Ilość półek wiszących 38 Ilość radio budzików 12 Ilość muszli 20 Ilość kabin prysznicowych 19 Ilość luster łazienkowych 19 Ilość szczotki WC 20 Ilość firan 17 |
| RAZEM |   | 1285 m2 i 12 mb |   |

**2.2. Opis podstawowych czynności w zakresie kompleksowego sprzątania w Budynku Hotelowym nr 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | RODZAJ CZYNNOŚCI | CZĘSTOTLIWOŚĆ |
| 1x dziennie | 2x dziennie | 1x w tygodniu | 2x w tygodniu | 1x na miesiąc | 2x w miesiącu | 6x w roku | inne |
| BUDYNEK HOTELOWY NR 1 |
| 1. | Zamiatanie powierzchni podłogowych na korytarzach i w pokojach hotelowych |  |   |  |   |  |  | x  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 2. | Mycie powierzchni podłogowychśrodkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi na korytarzach i w pokojach hotelowych |  |   |  |  |  |  | x  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 3. | Opróżnianie pojemników na śmieci,wymiana worków plastikowych, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce na korytarzach, w pokojach hotelowych i toalecie ogólnodostępnej |   |   |  |   |  |  | X  |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 4. | Mycie koszy na śmieci |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 5. | Odkurzanie sprzętu p. poż. |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 6. | Mycie stolarki drzwiowej framug, klamek i listew osłonowych ściennych |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 7. | Mycie grzejników i ich osłon |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 8. | Wycieranie i czyszczenie poręczy |   |   |  |  |  |  |  X |   |
| 9. | Przecieranie na mokro parapetów i listew naściennych |   |   |  |  |  |  |  X |   |
| 10. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (umywalek, brodzików, baterii, muszli klozetowych, desek klozetowych,kabiny natryskowe), usuwanie nalotów i kamienia w pokojach hotelowych i toalecie ogólnodostępnej |   |   |  |   |  |  |  X |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 11. | Mycie glazury, armatury, luster, klamek, półek, uchwytów, wyłączników i gniazdek |   |   |  |  |  |  |  X |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 12. | Uzupełnianie w pomieszczeniach WC: papieru toaletowego, mydła, szamponetek, ręcznika papierowego |   |   |  |  |  |  |  X |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 13. | Utrzymanie w czystości szczotekklozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe |   |   |  |   |  |  |  x |   |
| 14. | Usuwanie pajęczyn (ze ścian, sufitów, żyrandoli, itp.), usuwanie kurzu z mebli, biurek (blaty, krawędzie), lamp biurowychsprzętów, szaf, szafek, stołów, półek, grzejników, wieszaków i innych mebli znajdujących się w pokojach i na korytarzach |   |   |  |   |  |  | X  |   |
| 15. | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji |   |   |  |   |  |  |  X |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 16. | Wycieranie na sucho ram obrazów  |   |   |  |   |  |  | X  |   |
| 17. | Wycieranie z kurzu dekoracyjnychelementów wyposażenia |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 18. | Odplamianie i czyszczenie w raziepotrzeby mebli tapicerowanych |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 19. | Oczyszczanie krzeseł i foteli |   |   |  |   |  |   |  X |   |
| 20. | Stosowanie odświeżaczy powietrza |   |   |  |   |  |  |  X |   |
| 21. | Zbieranie i liczenie pościeli brudnej, przetransportowanie jej do magazynku pościeli, rozkładanie pościeli czystej w pokojach hotelowych |   |   |  |   |  |  |  X |  Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 22. | Zbieranie i liczenie ręczników brudnych i przetransportowanie do magazynku ręczników, a także rozkładanie ręczników czystych w pokojach hotelowych |   |   |  |   |  |  |  X | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 23. | Mycie filiżanek z talerzykami |   |   |  |  |  |  |  X | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |
| 24 | Obustronne mycie przeszkleń  |  |  |  |  |  |  | X |  |
| 25. | Informowanie Zleceniodawcęo zauważonych uszkodzeniachruchomości w pokojach hotelowychoraz wszelkich innych nieprawidłowościach znajdującychsię w pomieszczeniach |   |   |  |   |  |   |  X |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | Kompletowanie pościeli w pokojach hotelowych |  |  |  |  |  |  | x | Oraz na polecenie Zamawiającego nie częściej niż dwa razy w tygodniu |  |

**3. Budynek Administracyjny**

**3. 1. Wyszczególnienie powierzchni w Budynku Administracyjnym**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| BUDYNEK ADMINISTRACYJNY | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia w m² |  |
|
| Korytarze i klatki schodowe | płytki gresowe | 163 |  |
| Sanitariaty ogólnodostępne 3 szt.  | płytki gresowe | 23,5 |  |
| płytka ścienna | 99,5 |  |
| panele podłogowe | 7,7 |  |
| Przeszklenia wewnętrzne | szkło i plastik  | 22 |  |
| Gabinety Komendantów Szkoły - 3 szt. i przyległy sekretariat | wykładzinadywanowa | 160 |  |
|  |
| Żaluzje | drewniane materiałowe | 405 |  |
| Poręcze | metal | 11,2 mb |  |
| Toalety w Gabinecie Komendanta Szkoły i sekretariacie -2szt | płytki gresowe | 5,8 |  |
| płytka ścienna | 32,8 |  |
| Taras w Gabinecie Komendanta Szkoły | płytki gresowe | 4,2 |  |
| Sala konferencyjna | wykładzina dywanowa | 48 |  |
| Pomieszczenie socjalne | panele podłogowe | 15,5 |  |
| Informacje dodatkowe  |  Ilość drzwi 19 w gabinecie Komendanta, Sali konferencyjnej, przyległym sekretariacie oraz toalet ogólnodostępnych w budynku , Ilość parapetów 14, Ilość grzejników 11, Ilość mebli 48, Ilość telewizorów 1, Ilość foteli 4, Ilość krzeseł 28, Ilość półek wiszących 4, Ilość sof 3, Ilość stojaków 2 Ilość sprzętu p. poż. 5, Ilość kinkietów 5, Ilość żyrandoli 5, plafon 30, oświetlenie punktowe 51, Ilość koszy na śmieci 7, Ilość dozowników na mydło 5, Ilość umywalek 6, Ilość muszli klozetowych 7  |
| RAZEM |  627 m2 i 11,2 mb |   |

**MYCIE OKIEN**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Powierzchnia w m2** |
| **Sekretariat i gabinety Komendanta** | **27,16** |
| **Sala konferencyjna** | **8,66** |
| **RAZEM** | **35,82** |

**3.2. Opis podstawowych czynności w zakresie kompleksowego sprzątania w Budynku Administracyjnym**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | RODZAJ CZYNNOŚCI | CZĘSTOTLIWOŚĆ |
| 1x dziennie | 2x dziennie | 1x w tygodniu | 2x w tygodniu | 1x na miesiąc | 4x w roku | 2x w roku | inne |
| BUDYNEK ADMINISTRACYJNY |
| 1. | Odkurzanie lub zamiatanie powierzchnipodłogowych | x  |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Mycie powierzchni podłogowychśrodkami czyszczącymi, przewidzianymi do danego rodzaju podłogi |  x |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Opróżnianie pojemników na śmieci,wymian worków plastikowych, wynoszenie śmieci we wskazane miejsce |  x |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Mycie koszy na śmieci | x  |   |   |   |  |   |   |   |
| 5. | Odkurzanie sprzętu p. poż. | x  |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Mycie stolarki drzwiowej framug, klamek i listew osłonowych ściennych |   |   | x  |   |  |   |   |   |
| 7. | Obustronne mycie przeszkleń i obudowy gabloty w sali konferencyjnej |   |   | x |   |   |   |   |   |
| 8. | Mycie grzejników i ich osłon | x  |   |  |   |   |   |   |   |
| 9. | Wycieranie i czyszczenie poręczy i balustrad |   |   |  x |   |   |   |   |   |
| 10. | Przecieranie na mokro parapetów i listew naściennych |   |   |  x |   |   |   |   |   |
| 11. | Mycie i dezynfekcja wszystkich urządzeń sanitarnych (umywalek, baterii, muszli klozetowych, desek klozetowych), usuwanie nalotów i kamienia |  x |   |   |   |   |   |   |   |
| 12. | Mycie glazury, armatury, luster, klamek, półek, uchwytów, pojemników na papier i mydło, wyłączników i gniazdek |  x |   |   |   |   |   |   |   |
| 13. | Uzupełnianie w pomieszczeniach WCpapieru toaletowego, mydła w płynie,ręczników papierowych |  x |   |   |  |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. | Utrzymanie w czystości szczotekklozetowych i mycie pojemników na szczotki klozetowe |  x |   |   |   |   |   |   |   |
| 15. | Usuwanie pajęczyn (ze ścian, sufitów,żyrandoli, itp.), usuwanie kurzu z mebli,biurek (blaty, krawędzie), lamp biurowych sprzętów, szaf, szafek, stołów, półek, grzejników, wieszaków i innych mebli znajdujących się w pomieszczeniach |   |   |  x |  |   |   |   |   |
| 16. | Czyszczenie mebli płynem do konserwacji |   |   | x  |   |   |   |   |   |
| 17. | Wycieranie na sucho ram obrazów  |   |   | x  |   |   |   |   |   |
| 18. | Usuwanie bieżących plam z wykładzin |   |   |  x |   |   |   |   |   |
| 19. | Wycieranie z kurzu dekoracyjnychelementów wyposażenia |   |   |  x |   |   |   |   |   |
| 20. | Odplamianie i czyszczenie w raziepotrzeby mebli tapicerowanych |   |   | x  |   |   |   |   |   |
| 21. | Czyszczenie żaluzji drewnianych i materiałowych |   |   |   |   |  x |   |   |   |
| 22. | Czyszczenie balkonu |   |   |   |   | x  |   |   |   |
| 23. | Obustronne mycie okien |  |  |  |  |  |  | x |  |
| 24. | Wycieranie mebli, mycie podłogi w pomieszczeniu socjalnym |  |  | x |  |  |  |  |  |
| 25. | Mycie lodówki w pomieszczeniu socjalnym |  |  |  |  |  | x |  |  |

**III Informacje Dodatkowe**

**1. Pracownicy**

1.1 Wykonawca zapewni odpowiednią liczbę pracowników dla wykonania usługi.

1.2 Wykonawca przedłoży wykaz pracowników przeznaczonych do realizacji wykonania usługi a w przypadku konieczności dokonania zmian osobowych zgłasza ten fakt na piśmie.

1.3 Wykonawca zapewni stałą obsadę pracowników na bieżący serwis sprzątania nie więcej niż dwa razy w tygodniu w dni pracujące Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej nie dłużej niż 4 godziny

1.4 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników w tym badania lekarskie okresowe, szkolenia BHP, inne oraz za przestrzeganie przepisów BHP i p. poż.

1.5 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją zamówienia oraz innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę, w tym za uszkodzenia lub zniszczenia wszelkiej własności publicznej lub prywatnej w pomieszczeniach objętych usługą sprzątania.

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego usuwania wszelkich niedociągnięć stwierdzonych w czasie kontroli realizacji przedmiotu zamówienia.

**2. Sprzęt, materiały i środki czystości**

2.1 Usługa będzie świadczona przez Wykonawcę przy użyciu własnego wyposażenia technicznego i własnych środków czystości.

2.2 Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do zapewnienia zaopatrzenia w środki i artykuły czystości pracowników m. in.: odpowiednie środki chemiczne, dezynfekujące, przeciw osadzaniu się kamienia, czyszczące oraz odpowiednie środki higieniczne m. in.: papier toaletowy, płyn do mycia naczyń, worki na śmieci, ścierki do kurzu. Wykonawca stosować będzie środki czystości o dobrej jakości, dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, właściwe do zainstalowanych dozowników tj. mydło przelewane bezpośrednio do dozownika, pojemniki na ręcznik papierowy w składce typu ZZ lub na rolce o wymiarach 18x19cm (średnica otworu w rolce 5,5 cm). Wskazane środki czystości powinny być także odpowiednie dla poszczególnych powierzchni, gwarantujące bezpieczeństwo, o jakości zapewniającej wymagany poziom sprzątanych obiektów. Wszystkie dostarczone środki oraz artykuły wykorzystywane do realizacji usługi muszą posiadać karty charakterystyki, które mają być dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie.

2.3 Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości ścierek, mopów, szczotek i innych akcesoriów służących do sprzątania (akcesoria nie mogą nosić oznak całkowitego zużycia) poprzez ich okresową wymianę:

* wymiana ścierek do kurzu – co najmniej 2 razy w miesiącu lub częściej w razie potrzeby
* wymiana mopów – co najmniej raz w miesiącu lub częściej w razie potrzeby.