

1. **Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji zimnej i ciepłej wody:**

- 1) usuwanie nieszczelności zaworów przelotowych i odcinających w poziomach, pionach i lokalach przez:
  - wymianę uszczelek zaworów,
  - uszczelnianie dławic,
  - wymianę głowic zaworów,
  - wymianę lub uzupełnianie pokręteł,
  - wymianę połączeń elastycznych,
  - wymianę baterii alkalicznych w armaturze bezdotykowej,
- 2) doraźne usuwanie awarii i przecieków spowodowanych korozją przez: - założenie opasek uszczelniających,
- 3) wymianę odcinków rury, w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie wraz z
- 4) niezbędnymi łącznikami,
- 5) wymiana i naprawa urządzeń i zaworów czerpalnych w pomieszczeniach,
- 6) wykucie oraz zamurowanie lub zabetonowanie przebić w stropach i ścianach niezbędnych do usuwania awarii,
- 7) wykonanie nowych podejść cw i zw,
- 8) uzupełnianie izolacji na przewodach wodociągowych,

2. **Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej:**

- 1) likwidacja przecieków instalacji kanalizacyjnej, między innymi przez wymianę lub uzupełnienie uszczelnień w kielichach pionów i poziomów;
- 2) uzupełnienie lub wymiana pokryw rewizyjnych, rusztów i rusztów w kratkach ściekowych,
- 3) demontaż elementów osłaniających instalację kanalizacji, wymaganych do usunięcia awarii i powtórny montaż, .
- 4) czyszczenie i udrażnianie instalacji, podejść i tras kanalizacyjnych do studzienek, przykanalików, z zastosowaniem sprężyn czyszczących i płukania tras - w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania,
- 5) obsługa techniczna zaworów burzowych,
- 6) wymiana osprzętu sanitarnego (zlewy, umywalki, nogi do umywalek, miski, sedesy, brodziki, kabiny, itp.)
- 7) wymiana uszczelek lub głowic baterii umywalkowych, baterii lekarskich, wylewek, pokręteł, muszli ustępowych, umywalek, sputczek, pisuarów, syfonów itp.

3. **Usługi w zakresie obsługi eksploatacyjnej i konserwacyjnej instalacji centralnego ogrzewania:**

3.1. Likwidacja przecieków.

- a) usuwanie przecieków na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą, na przykład:
  - uszczelek,
  - śrubunków,
  - zaworów,
  - kryz,
  - odpowietrzników miejscowych,

b) naprawa awaryjnych pęknięć rurociągów c.o. do możliwie prawidłowego funkcjonowania instalacji,

3.2. Likwidacja niedogrzań:

- a) usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności kryzy lub gałązki z ewentualną wymianą tych elementów,
- b) usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworu,
- c) likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych wskutek miejscowej niedrożności instalacji,
- d) likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników miejscowych),
- e) korekta regulacji,
- f) uzupełnienie wody w instalacji (odpowietrzenie),
- g) udrażnianie instalacji,
- h) wymiana odcinków instalacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania - po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym,
- i) naprawa pojedynczych grzejników lub ich wymiana na grzejniki dostarczone przez Zamawiającego.

4. Usługi stolarskie, szklarskie, dekarские, malarskie i inne:

- 1) obsługa techniczna, regulacja i naprawa stolarki drzwiowej i okiennej,
- 2) naprawa i wymiana zamków, zasuw, zawiasów, klamek, szyldów itp.
- 3) naprawa mebli i wózków szpitalnych,
- 4) montaż i instalowanie nowych szafek, półek, stolików itp.
- 5) naprawy uszkodzonych ścian i podłóg (ubytki tynku, glazury, terakoty, ubytki wykładziny PCV) oraz roboty murarskie - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 6) prace malarskie związane z przygotowaniem powierzchni do malowania (np. obróbka instalacji w ścianach, malowanie ze szpachlowaniem ubytków w ścianach, malowanie olejne) - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 7) czyszczenie i naprawa rynien, koszy oraz rur spustowych i naprawy pokrycia dachowego - w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
- 8) naprawy ogrodzenia terenu Szpitala,
- 9) drobne prace spawalnicze uzgodnione z Zamawiającym,
- 10) zabezpieczanie uszkodzonych szyb w oknach, drzwiach z wyłączeniem szyb pojedynczych, które podlegają wymianie przez Wykonawcę,
- 11) materiały do prac malarsko, murarskich, dekarских i szklarskich zapewnia Zamawiający. Wykonawca zabezpieczy podstawowe materiały do napraw, które Zamawiający rozliczy po ich zużyciu (Wykonawca przedstawi dokument zakupu oraz i miejsce zużycia z potwierdzeniem wykonania).

Usługi mają być wykonywane systematycznie i zaraz po zgłoszeniu.

## **WYKAZ CZYNNOŚCI DLA KONSERWACJI I DROBNYCH NAPRAW INSTALACJI ORAZ ELEMENTÓW BUDYNKÓW**

Konserwacja i drobne naprawy są zabiegami mającymi na celu utrzymanie obiektów, instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności użytkowej.

### **1. Inst. wod-kan i C.W.u.**

- 1.1. Udrażnianie kanalizacji: poziomy, pionowy i przykanaliki sprężynami i drążkami oraz odpływów do szamb i studni zbiorczych,
- 1.2. Wymiana odcinków uszkodzonej instalacji kanalizacji w budynkach (podejścia pod kratki ściekowe, odpływy kanalizacyjne spod urządzeń sanitarnych)
- 1.3. Usuwanie przecieków na instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach poprzez zakładanie obejm, uszczelnianie złączy (gwintów, śrubunków),
- 1.4. Usuwanie przecieków z zaworów oraz innej armatury wody zimnej i ciepłej poprzez uszczelnianie, naprawę oraz wymianę głowic na zaworach łącznie z wymianą zaworów w razie konieczności,
- 1.5. Usuwanie przecieków na instalacji kanalizacji w budynkach poprzez uszczelnienie złączy kielichów, klejenie dziur, wymianę kształtek,
- 1.6. Wypompowywanie w razie potrzeby (ścieków i wody) z zalanych piwnic,
- 1.7. Naprawa spłuczek WC i zaworów spłukujących w sanitariatach wspólnych, łącznie z wymianą tych spłuczek,
- 1.8. Wymiana i montaż wszelkiego rodzaju zaworów przelotowych i czerpalnych na instalacji wodnej,
- 1.9. Montaż osprzętu i armatury w sanitariach

### **2. Ogólnobudowlane**

- 2.1. Zamurowanie, zaprawianie, tynkowanie przekuć po robotach instalacyjnych wod-kan" c.o., elektrycznych,
- 2.2. Drobne naprawy elementów budowlanych jak: schody, podesty, murki oporowe, kominy z wyłączeniem dachów stromych, studnie rewizyjne, szachty (naświetla) itp.,
- 2.3. Montaż kratki wentylacyjnych,
- 2.4. Naprawa lub wymiana podokienników z blachy ocynkowanej,
- 2.5. Wymiana i montaż samozamykaczy w drzwiach,
- 2.6. Uzupełnianie i wymiana klamek, szyldów i zamków w drzwiach wejściowych, naprawa zamków,
- 2.7. Wszelkie naprawy stolarki okiennej i drzwiowej, uzupełnianie lub wymiana klamek, szyldów,
- 2.8. Naprawa podłóg (płytki),
- 2.9. Naprawa ławek parkowych, dorabianie listew z malowaniem,
- 2.10. Naprawa ogrodzeń placów gospodarczych,
- 2.11. Naprawa i wymiana odcinków rynien, rur spustowych, odwodnienia liniowego,
- 2.12. Naprawa poręczy na klatkach schodowych,
- 2.13. Demontaż i transport zbędnego wyposażenia,
- 2.14. Usuwanie śniegu i sopli z daszków wejściowych,
- 2.15. Naprawa elementów ślusarskich drzwi, wycieraczek,
- 2.16. Przewożenie i ustawianie mebli,
- 2.17. Naprawa łóżek,
- 2.18. Naprawa wózków inwalidzkich i transportowych,
- 2.19. Naprawa i renowacja szafek przyłóżkowych,
- 2.20. Naprawa i renowacja sprzętu rehabilitacyjnego (chodziki, drabinki itp.),
- 2.21. Montaż i naprawa dozowników na mydło, ręczniki, papier, płyny dezynf.,

- 2.22. Skręcanie, montaż nowo zakupionych biurek, mebli, krzeseł, foteli itp.,  
2.23. Naprawa starych żaluzji, montaż nowych

### **3. Ogólne warunki i wymagania stawiane Wykonawcy przyjmującemu**

#### **obowiązki utrzymania w ruchu:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo aby Wykonawca wykonywał również wszelkie inne czynności niezbędne do funkcjonowania obiektu, nie wymienione w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia, które nie wymagają zastosowania dodatkowych sił i środków i nie wykraczają poza obiekty objęte obsługą.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania całodobowego pogotowia technicznego, umożliwiającego realizację przedmiotu umowy przez całą dobę - w ramach swojego wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawcy zapewni utrzymanie całodobowej obsługi Szpitala w pełnym zakresie we wszystkie dni roku.
4. Wykonawca zapewni stałą obecność na terenie szpitala co najmniej dwóch pracowników w godzinach 7-15 w dni od poniedziałku do piątku.
5. Usługi (bieżące naprawy) mają być wykonywane przez Wykonawcę systematycznie, niezwłocznie po zgłoszeniu ( w dni pon.-pt. w godz. 7-15).
6. Wykonawca zapewni stały kontakt z konserwatorem w przypadku wystąpienia awarii w dni wolne od pracy oraz od poniedziałku do piątku w godzinach 15-7.
7. Zamawiający zgłaszać będzie bieżące naprawy oraz awarie telefonicznie na nr tel. Wykonawcy ..... oraz poprzez wysłanie wiadomości drogą elektroniczną na podany adres e-mail ..... lub w postaci sms na nr tel. .... Dowodem zgłoszenia napraw oraz awarii będzie potwierdzenie wysłania wiadomości elektronicznej lub sms, biling telefoniczny (wykaz wiadomości wysłanych).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia awarii od chwili powiadomienia w czasie do ..... h (do max 2h) pod rygorem naliczania kar umownych.
9. Wykonawca zobowiązany jest podać - dla wezwań awaryjnych ~ nr telefonu pracownika dyżurnego j numer telefonu do kierownika, który zostanie użyty w przypadku braku zgłoszenia się pracownika.
10. Przez "awarię" rozumie się wezwanie pracownika do awarii lub innego rodzaju zdarzenie, uniemożliwiające normalne funkcjonowanie komórek Szpitala.
11. W przypadku zaistnienia równocześnie większej ilości awarii lub awarii niemożliwej do usunięcia w terminie krótszym niż 2 godziny, przedstawiciel Wykonawcy jest zobowiązany uzgodnić kolejność napraw (z powiadomieniem osoby odpowiedzialnej w Szpitalu) i powiadomić o tym zgłaszających.
12. Natychmiastowa reakcja jest wymagana w przypadku awarii bezpośrednio zagrażającej życiu pacjenta.
13. Pracownicy Wykonawcy muszą posiadać aktualne stosowne uprawnienia oraz badania lekarskie dopuszczające do pracy w obiektach Szpitala. Wykonawca może utrzymywać mniejsze zatrudnienie; z tym, że musi ono zagwarantować prawidłową realizację przedmiotu umowy, która będzie oceniana przez Zamawiającego na bieżąco;
14. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa o udzielenie zamówienia publicznego na wyżej wymienione usługi, będzie mógł korzystać odpłatnie z pomieszczeń

należących do Zamawiającego - po podpisaniu stosownej umowy. Pomieszczenie znajduje się w budynku „T” o powierzchni 90,45 m<sup>2</sup> – czynsz miesięczny wynosi 4 030,67 zł brutto (zgodnie z załącznikiem do Uchwały Zarządu Powiatu dot. minimalnych stawek czynszu) wraz z wyposażeniem stałym.

15. Oprócz czynszu o którym mowa powyżej, Wykonawca uiszczał będzie opłatę za zużyte media tj:
  - energię elektryczną ryczałtowo w wysokości 230 zł brutto/miesiąc
  - woda zimna + ścieki 10m<sup>3</sup>/ miesiąc
  - CO wg ryczałt od powierzchni.
16. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy narzędzi i urządzeń wymaganych do realizacji powierzonych prac (w szczególności: wózków do przewożenia odpadów, spawarek, gwintownic, zgrzewarek, kluczy, wkrętarek, wiertarek, sprzętu, itp.) Wykonawca jest zobowiązany posiadać komplet sprzętu do realizacji zadania objętego umową.

#### **4. Inne**

1. Udział pracowników w akcji Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej związanej ze zdarzeniami losowymi, na wezwanie tych służb.
2. Zabezpieczenie budynków w niezbędnym zakresie po zakończeniu akcji związanej ze zdarzeniami losowymi tj. zabezpieczenie tymczasowe pomieszczeń, odcięcie mediów, zabezpieczenie dorażne awarii itp.