

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

WZÓR
UMOWA Nr
na roboty budowlane

zawarta w dniu r. w Głuszycy, pomiędzy:

Gminą Głuszycą, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycą reprezentowanym przez

..... -,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a

.....

mającym siedzibę w

reprezentowanym przez

..... -

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

zwanymi także łącznie „Stronami”, lub każda z osobna „Stroną”.

Podstawa do zawarcia umowy

§ 1

1. Strony zawierają niniejszą umowę stosownie do rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „ustawa Pzp”) w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami na wykonanie zadania pn.: **„Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycy” (dalej jako: „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”)**, w wyniku którego jako najkorzystniejszą wybrano ofertę Wykonawcy. **Przedsięwzięcie pn.: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycy” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: wykonanie robót budowlanych i czynności określonych w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach, wykonania prac i czynności pomocniczych niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. w szczególności: prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić prace zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz dokumentacją projektową, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycy”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, nazwana w dalszej części umowy dokumentacją, obejmująca:
 - 1) „Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu badawczego w celu poszukiwania i rozpoznania wód termalnych do celów ciepłowniczych na terenie miejscowości Głuszycy” zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego nr 39/2018 z dnia 26.11.2018 r.;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem, Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznaje je za kompletne oraz wystarczające do realizacji zamówienia.
5. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy odbywać się będzie poprzez korespondencję e-mail (na adresy wskazane w niniejszej umowie) lub w formie pisemnej, doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
6. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy zgodny z załącznikiem do SWZ.
 - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa wyżej będzie uwzględniał:
 - a) okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b) kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego.
 - 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy musi uwzględniać terminy wykonania poszczególnych części zamówienia i terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
 - 3) Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie zatwierdzony w terminie pięciu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram rzeczowo - finansowy z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
 - 4) Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie terminów i zakresu rzeczowego, każdorazowo za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo - finansowy po zmianie staje się obowiązującym, a dotychczasowy jest archiwizowany.
 - 5) Do zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego zapisy pkt 2) stosuje się odpowiednio.
 - 6) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo - finansowy stanowić będzie załącznik do umowy.
7. Postęp robót winien być zgodny z ww. harmonogramem rzeczowo - finansowym, a zachowanie uzgodnionych terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego stanowi jeden z podstawowych obowiązków Wykonawcy.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

8. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie do 7 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiedzy o tych okolicznościach. Zamawiający (po konsultacji z Inżynierem Projektu) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
9. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy wykonawca opracuje nowy aktualny harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniający przedmiotowe zmiany. Do opracowania nowego harmonogramu rzeczowo - finansowego zapisy ust. 6 pkt. 2 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wykazu narzędzi ze wskazaniem urządzenia wiertniczego o zdolności technicznej wykonania otworu wiertniczego o głębokości 2500 m (+/-10%), wyposażone w system oczyszczania płuczki (co najmniej: koryta płuczkowe, sita wibracyjne, wirówkę dekantacyjną, mud-cleaner z hydrocyklonami) wraz z podaniem jego wymiarów.
11. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną dla przedmiotu umowy, jest ona mu znana i nie zgłasza do niej żadnych zastrzeżeń.
14. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem geologicznym i górnictwem wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
15. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające..
16. Wykonawca opracuje i przedłoży Dyrektorowi właściwego Okręgowego Urzędu Górniczego, Plan Ruchu Zakładu oraz uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia konieczne do realizacji prac powierzonych

Zatrudnienie na umowę o pracę

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy PZP, osoby wykonujące czynności polegające na pracach fizycznych bezpośrednio związanych z wykonywaniem

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- robót - w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Artykuł 95 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczy relacji między Wykonawcą/podwykonawcą a pracownikami, zatrudnianymi do realizacji zamówienia. Zastosowanie obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę nie dotyczy:
 - 1) osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane np. wykonujących czynności kierowników budów, kierowników robót i inspektorów nadzoru, będących samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działającymi samodzielnie;
 - 2) sytuacji, kiedy Wykonawca/podwykonawca będzie wykonywał takie zamówienie lub świadczył pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego samodzielnie. Dotyczy to również spółki osobowej, której wspólnicy samodzielnie będą świadczyli pracę w zakresie czynności określonych przez Zamawiającego lub wykonywali takie zamówienie.
 3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 4

1. Termin wykonania zamówienia: do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia, rękojmi za wady

§ 5

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości na min. 36 m-cy (licząc od dnia podanego w protokole z odbioru końcowego zadania). Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Ww. materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie **Zamawiającego, Wykonawca** musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te **Wykonawca** wykona na własny koszt.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczne itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inżyniera Projektu) przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałyby nastąpić zmiany stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji **na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy** egzekwowane będą niezależnie od określonych powyżej uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych.
6. Roboty budowlane będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawstwo

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający może żądać wskazania przez Wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
3. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Zamawiający może żądać informacji, o których mowa w ust. 3:
 - 1) w przypadku zamówień na dostawy oraz zamówień na usługi inne niż dotyczące usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego lub
 - 2) dotyczących dalszych podwykonawców, lub
 - 3) dotyczących dostawców uczestniczących w wykonaniu zamówienia na roboty budowlane lub usługi.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 1 powyżej, Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.), o ile przewidział to w dokumentach zamówienia. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKI.ZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
11. Zamawiający, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 powyżej;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
12. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 11 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 14 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić - w formie pisemnej pod rygorem nieważności - sprzeciw do tej umowy.
15. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 14 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, **w terminie 30 dni** od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 10 Umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
17. Przepisy ust. 9-16 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy – w terminie 30 dni od dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przekraczającej 5% wartości Umowy – odstąpienie od umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

§ 7

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski oraz nadzór i dozór geologiczny nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351). oraz zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072).
....., nr tel., e-mail:

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie nadzorowania wykonania Umowy oraz koordynowania procesu budowlanego jest:
3. 1), nr tel., e-mail:
4. 2), nr tel., e-mail:
5. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
 - 1), nr tel., e-mail:
..... – Kierownik Ruchu Zakładu
 - 2), nr tel., e-mail:
..... – Kierownik Wiertni
 - 3), nr tel., e-mail:
..... – Kierownik Wiertni

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 8

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: /100) plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania Umowy wynosi 23%, co daje kwotę zł brutto (słownie:). Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie obniżeniu, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktur częściowych (max. 4) wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego danej części robót wyszczególnionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej będzie wynosiła 10% wartości Przedmiotu Umowy.
5. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez Inżyniera Projektu oraz pracownika Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od wpływu do Zamawiającego faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Projektu oraz pracownika Zamawiającego pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi również warunek wystawienia faktury częściowej.**
6. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem oraz wystawiana będzie po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Inżyniera Projektu, na rachunek bankowy nr:, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu tej faktury do Zamawiającego.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

7. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.
8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
 - 1) dowodów o uregulowaniu wszystkich zobowiązań wobec podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych, lub zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę w zakresie dostaw i usług, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu;
 - 2) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii oraz uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. **Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Nabywca: Gmina Głuszycy, 58-340 Głuszycy, ul. Parkowa 9, NIP: 8862572750; Odbiorca: Gmina Głuszycy, 58-340 Głuszycy, ul. Parkowa 9.**
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem / nie jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.).

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

12. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT.
13. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
14. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
15. Wykonawca oświadcza, że wystawi Zamawiającemu fakturę w formie papierowej lub ustrukturyzowaną fakturę, o której mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm). Faktury ustrukturyzowane należy przysyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki.....
16. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
17. Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi zł (słownie:/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę złotych (słownie:/100). Dowód wniesienia zabezpieczenia - **(Załącznik Nr 2)**.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

..... **okresu rękojmi** za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 10

Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie końcowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia nowego lub zmienionego harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Za zwłokę w przedłożeniu dokumentów, o których mowa w §15 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub obowiązków wchodzących w zakres przedmiotu umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy stwierdzony przypadek.
5. Za niedotrzymanie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą w terminie i na zasadach określonych w § 6 umowy – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Wiertni dłuższą niż 3 dni robocze - karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
9. Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Wiertni, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Górniczego - w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie Kierownika Ruchu Zakładu, Kierownika Wiertni należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
10. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę osobno.
11. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu ww. dokumentów.
12. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

13. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
14. Za dopuszczenie do wykonywania prac wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy osób nie zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę, za każdy stwierdzony przypadek (dzień pracy) naruszenia obowiązku, jednak nie więcej niż łącznie 5 000 zł, za każdą osobę;
15. Za brak zawarcia w Umowie o podwykonawstwo stosownych zapisów zobowiązujących podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku;
16. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może być wyższa niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy – za wyjątkiem sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane będzie zaistnieniem istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy mogłoby zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Wykonawca nie może zbywać bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy.
20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania, przewyższającego kary umowne.
21. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
22. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.

Obowiązki Zamawiającego

§ 11

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy, po dostarczeniu przez niego zatwierdzonego planu BIOZ.
2. Przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy kompletu dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru i dozoru geologicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy.
4. Dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie) przez Wykonawcę

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKI.ZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

gotowości do odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy/dziennika wierceń.

6. W przypadku zakończenia etapu robót częściowych, podlegających odbiorowi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, dokonanie ich odbioru w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia (e-mailem lub pisemnie) przez Wykonawcę gotowości ich odbioru. Prawidłowość ich wykonania potwierdza się wpisem do dziennika budowy / dziennika wierceń.
7. Bieżące kontrolowanie procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim pismem skierowanym do Wykonawcy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.
8. Terminowa zapłata Wykonawcy wynagrodzenia umownego.

Obowiązki Wykonawcy

§ 12

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zorganizowanie, wykonanie robót budowlanych oraz innych obowiązków wynikających z Umowy w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich i zapewniający utrzymanie w stanie niepogorszonym infrastruktury drogowej zlokalizowanych w rejonie Inwestycji.
2. Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie placu budowy wraz z oznakowaniem (tablica informacyjna), zamontowanie liczników poboru energii elektrycznej i wody i ponoszenie kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
3. Zapewnienie stałej obecności na placu budowy Kierownika Wiertni.
4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, **SWZ**, zapisami niniejszej umowy, złożoną ofertą, wskazówkami projektanta i Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.
5. Zapewnienie narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych niezbędnych w celu realizacji zamówienia. Wykonawca przy pracach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zobowiązuje się, do wykorzystywania wyłącznie maszyn wyposażanych w absorbenty oleju pozwalające na zbiór rozlanego oleju w przypadku awarii. .
6. Ponoszenie odpowiedzialności za przedmiot umowy od dnia rozpoczęcia prac do dnia dokonania odbioru końcowego Inwestycji.
7. Zapewnienie dozoru terenu budowy jak również ochronę znajdującego się na nim mienia.
8. Wykonawca usunie z terenu budowy gruz i materiały z rozbiórki, działając zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku złomu metalowego należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

9. Wykonawca zamontuje liczniki poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodnie z ich wskazaniami będzie uiszcział opłaty na rzecz Zamawiającego jeżeli taka potrzeba powstanie.
10. Wykonawca przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne, wykona inwentaryzację geodezyjną oraz sporządzi dokumentację powykonawczą robót wykonanych.
11. Wykonawca usunie materiały zbędne z placu budowy na wysypisko śmieci, uporządkuje teren budowy, przywróci stan pierwotny drogi dojazdowej na plac budowy. Z wywózki odpadów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający, dotyczący przekazania odpadów do utylizacji podmiotowi uprawnionemu.
12. Wykonawca zapewni przywrócenie do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń oraz miejsc realizowanych robót, w tym celu wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopię protokołu odbioru z każdej posesji przywrócenia do stanu pierwotnego miejsc realizowanych robót odebranych bez uwag przez właściciela posesji oraz przedstawienia dokumentacji fotograficznej miejsca realizowanych robót przed rozpoczęciem i po jego zakończeniu w celu udowodnienia przywrócenia do stanu pierwotnego, jeżeli właściciel posesji odmówił przyjęcia robót.
13. Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Koszty związane ze zorganizowaniem placu budowy ponosi Wykonawca. **Zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).**
14. Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Prawem budowlanym.
15. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. **Przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Wykonawca jest obowiązany zgłosić gotowość do odbioru częściowego z 7 dniowym wyprzedzeniem – pisemnie lub za pomocą wiadomości e-mail (Inżynierowi Projektu). Wykonawca jest obowiązany zgłosić gotowość do odbioru końcowego w terminach i na zasadach wskazanych w § 13. Zgłoszenie gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i odbiorów częściowych Wykonawca dokonuje za pomocą wiadomości e-mail / pisemnie – względem Inżyniera Projektu, potwierdzając jednocześnie dokonanie takiego zgłoszenia wpisem do dziennika budowy / dziennika wierceń,**
17. Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
18. Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.
19. Informowanie Zamawiającego – w imieniu którego działa Inżynier Projektu o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów
20. Wykonywanie wszystkich innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, pozostałych dokumentów postępowania oraz przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Odbiory

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inżyniera Projektu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Z czynności opisanych w ust. 1 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez Inżyniera Projektu i Kierownika Ruchu Zakładu. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.
3. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru robót częściowych podpisany przez Inżyniera Projektu i Kierownika Ruchu Zakładu. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych oraz wypłaty wynagrodzenia częściowego.
4. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży – w 14 dniowym wyprzedzeniem - pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego w siedzibie Zamawiającego
5. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Wykonawcy i Inżyniera Projektu, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika Ruchu Zakładu i Inżyniera Projektu,
 - b) oświadczenie Kierownika Ruchu Zakładu, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
 - c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
 - d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji,
 - e) pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.
6. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z Inżyniera Projektu i przedstawiciela Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego.
7. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia przedstawicielom Zamawiającego: dziennik budowy/dziennik wierceń, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów,

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
9. **Zamawiający** zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
 10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inżyniera Projektu.
 11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 14

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być realizowane niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw – na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
4. Rękojmia za wady:
 - 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem. Wykonawca zobowiązuje się również do usuwania wad i wykonywania napraw po upływie okresu rękojmi, jeżeli wada / usterka ujawniła się w trakcie trwania tego okresu,
 - 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - 5) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady, nie krótszy niż 7 dni roboczych.
- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
5. Gwarancja jakości:
 - 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
 - 2) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 3) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
8. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
9. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie bądź mailem lub przez ePUAP), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem lub ePUAPem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
11. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

Dokumenty, jakie Wykonawca przekazał Zamawiającemu

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu:
 - 1) Umowę regulującą współpracę podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (spółki cywilne, konsorcja) – jeśli dotyczy.
 - 2) Wycenę prac, sporządzoną w oparciu o dokumentację projektową oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót geologicznych.
 - 3) Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wskazanych w pkt. V.4)b) SWZ
 - 4) Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną równą min. wartości umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji niniejszej umowy polisy od odpowiedzialności cywilnej, będącej częścią oferty Wykonawcy, o której mowa w §1 ust.1 umowy, przedłoży on niezwłocznie (nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wygaśnięcia uprzednio przedstawionej polisy), **bez dodatkowego wezwania** nową, opłaconą polisę w sposób zapewniający ciągłość zarówno zakresu jak i okresu ubezpieczenia. **Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ww. polisę przez cały okres trwania inwestycji.**

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Odstąpienie od umowy

§ 16

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.),
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.),
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, według uznania Zamawiającego w całości lub w części, w sytuacji gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał, od chwili protokolarnego przejścia placu budowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją projektową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu terminu 7 dni na realizację zadania zgodnie z niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i SWZ;
 - 4) Wykonawca nie dysponuje aktualną i opłaconą polisą lub innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 5) Wykonawca utracił status prawnego przedsiębiorcy lub zaprzestał faktycznie prowadzenia działalności gospodarczej;
 - 6) Wykonawca przystąpił do likwidacji, o czym Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia stosownego wniosku;
 - 7) Wykonawca złożył w toku postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy dokumenty lub oświadczenia, które zawierały informacje nieprawdziwe;
5. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych powyżej - w § 16 ust. 1 i ust. 4.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych;
 - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt § 16 ust. 7 pkt 2 Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

§ 17

Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian umowy:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej: Zamawiający i Wykonawca nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewypełnienie zobowiązań umownych spowodowanych działaniem siły wyższej. Za siłę wyższą uważa się wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania Umowy ani im zapobiec, takie jak w szczególności: wojna, zamieszki, powódź, pożar, epidemie, kwarantanny, anomalia pogodowe, trzęsienie ziemi lub inne klęski żywiołowe. Nie stanowią siły wyższej strajki personelu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców. Strona będąca pod wpływem siły wyższej jest zobowiązana do natychmiastowego pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony w terminie najpóźniej do 3 dni od momentu powstania siły wyższej. Niewypełnienie tego obowiązku pozbawia zainteresowaną stronę prawa do skorzystania z klauzuli siły wyższej. Również natychmiast po ustaniu siły wyższej druga Strona powinna być powiadomiona o tym fakcie. Informacje te powinny być potwierdzone odpowiednio przez właściwe dla położenia Nieruchomości organy lub instytucje.
 - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń. W wypadku planowania robót w miesiącach zimowych (grudzień – marzec) Wykonawca nie może powoływać się na występowanie ujemnych temperatur lub opadów śniegu jako zjawisk uniemożliwiających dotrzymanie terminu końcowego;

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- 3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań;
 - 4) zatrzymania robót przez Urząd Nadzoru Górniczego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami;
 - 5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 6) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów;
 - 7) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień;
 - 8) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest o kwotę wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu robót budowlanych, wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w harmonogramie rzeczowo - finansowym;
 - 9) uzgodnienia z Zamawiającym wykonania kwartalnych zakresów rzeczowo – finansowych w sposób odmienny, niż to wynika z aktualnego harmonogramu rzeczowo - finansowego, wraz z dopuszczeniem zmiany limitów kwartalnych wynagrodzenia;
 - 10) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia wycinek gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację decyzji na wycinkę drzew, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Zmiana osób nadzorujących roboty będące przedmiotem umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. Kierownika Wiertni, kierowników branżowych, jest możliwa, o ile kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ - zmiana taka nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
 3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 4. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii Inżyniera Projektu.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 6) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych.
 - 7) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu.
 - 8) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i/lub zmiana wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inżyniera Projektu zakresie, w przypadku gdy:
- 1) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub wielce korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te wskazane w ofercie Wykonawcy lub SWZ;
 - 2) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały, technologię lub sposób prowadzenia robót o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej;
 - 3) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty;
- 4) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji;
 - 5) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany;
7. Zmiany kwartalnych limitów wynagrodzenia w sytuacji uzasadnionej przedstawionym harmonogramem rzeczowo – finansowym oraz na zasadach uzgodnionych z Zamawiającym.
 8. Zmiany wartości Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT;
 - 2) zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.);- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania.
 - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w OPZ
 - 3) modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub powtarzających za roboty zaniechane
 - 4) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 4) następuje na podstawie aneksu do niniejszej umowy w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. dolnośląskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu.
 10. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że:
 - 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia);

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- 3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego;
- 4) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Inżyniera Projektu, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej;
10. Zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
11. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Inżyniera Projektu oraz Zamawiającego.
12. Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany.
13. W przypadku zmian określonych w ust. 8 pkt 1) - 4) Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie złożonego wniosku w terminie 14 dni od jego otrzymania.
14. Wpływ zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 1)-4) na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia.
15. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej jego podstawą.
16. Wniosek winien zawierać wyliczenia w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia z uwzględnieniem ilości przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin oraz rodzajów posiadanych przez nich umów.
17. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 8 pkt 1)-4), na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §13, nastąpi na mocy pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
18. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie przepisów warunkujących zmianę.
19. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 8 pkt 1)-4) powyżej, obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie wykonano.
20. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
21. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie w cenie brutto o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) sumy wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycą GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKI.ZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
22. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 3) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostającej do wykonania - w momencie wejścia w życie zmiany - części zamówienia, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 23. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8 pkt 4) wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie zmianie o zweryfikowaną przez Zamawiającego wartość (procentowo) wzrostu kosztów Wykonawcy wynikającej z konieczności odprowadzenia dodatkowych wpłat oraz drugiej strony umowy o pracę biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania –
w momencie wejścia w życie zmiany – części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
 24. Wszelkie zmiany w umowie, pod rygorem nieważności, sporządzane będą na podstawie protokołu konieczności, w drodze aneksu.

Klauzule waloryzacyjne

§18

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia (zwiększenie lub zmniejszenie) określonego w §8 Umowy w przypadku, gdy ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy ulegną, zgodnie z odpowiednim komunikatem Prezesa GUS o kwartalnym wskaźniku cen produkcji montażowo - budowlanej, zmianie o co najmniej 10% w stosunku do wartości tego wskaźnika z daty złożenia oferty.
 2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie waloryzacji o zmianę wynikającą z aktualnego na dzień złożenia wniosku kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa GUS w stosunku do:
 - 1) kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w miesiącu przypadającym na składanie ofert – w przypadku pierwszego wniosku o waloryzację;
 - 2) kwartalnego wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszonego w miesiącu, w którym Wykonawca wystąpił z poprzednim wnioskiem o waloryzację – w przypadku każdej kolejnej waloryzacji.
- z zastrzeżeniem maksymalnej kwoty zmiany wynagrodzenia określonej w ust. 8. W przypadku każdej waloryzacji, waloryzacji podlega jedynie wynagrodzenie Wykonawcy dotyczące przedmiotu zamówienia niezrealizowanego do dnia złożenia wniosku.
3. W przypadku gdyby wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 4. Strona, która wnosi o waloryzację wynagrodzenia zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku i przedstawienia szczegółowego uzasadnienia, wskazującego:

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycy”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKIZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

- 1) jakie ceny i koszty związane z realizacją Umowy wzrosły w stosunku do cen i kosztów z daty złożenia oferty, wraz z odniesieniem się do odpowiednich komunikatów Prezesa GUS;
 - 2) dlaczego ww. zmiana wpływa na koszt realizacji Umowy;
 - 3) kwotę waloryzacji, o jaką zmienił się koszt wykonania Umowy, w związku ze zmianą cen i kosztów związanych z realizacją Umowy wraz z uzasadnieniem.
5. W przypadku wątpliwości w zakresie przedstawionych informacji, każda ze Stron może żądać uzupełnienia lub poprawienia informacji przedstawionych przez Stronę wnioskującą o zmianę wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 6. Złożenie wniosku o waloryzację wynagrodzenia dopuszczalne jest nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
 7. Waloryzacja nie obejmuje wynagrodzenia za usługi wykonane przed datą złożenia wniosku.
 8. Łączna wartość wszystkich waloryzacji wynagrodzenia nie może przekroczyć poziomu 10% pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie Umowy w całości.
 9. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania Umowy.
 10. Jeżeli zawarcie Umowy nastąpiło po 180 dniach od upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
 11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami powyżej zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. **Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: lub przekazywana osobiście Kierownikowi Ruch Zakładu lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Wykonawcę.
3. **Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona** na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email lub inny wskazany przez Zamawiającego.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

4. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wystanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy oraz stanowiących jej integralną część załączników dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu.
6. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
8. Wszelkie plany, dane i dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem Projektu robót geologicznych, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 5 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.
10. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie obiektu.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

KONTRASYGANTA SKARBNIKA:

.....

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycą”

Dokument: Załącznik nr 8
Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

Załączniki do umowy:

1. **Załącznik Nr 1** Dokumentacja projektowa
2. **Załącznik Nr 2** Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. **Załącznik Nr 3** Specyfikacja warunków zamówienia (w tym OPZ)
4. **Załącznik Nr 4** Oferta Wykonawcy
5. **Załącznik Nr 5** Harmonogram rzeczowo-finansowy – wzór

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycyca”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót w okresie gwarancji

„Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycyca”

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
 - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 4 umowy
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycy GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycyca”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia (chyba że Strony w oparciu o protokół konieczności uzgodnią wspólnie dłuższy czas na dokonanie tej naprawy).
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gmina Głuszycyca, ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycyca.**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Zadanie: „Wykonanie otworu badawczego Głuszycza GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Głuszycza”

Dokument: Załącznik nr 8

Nr zamówienia: NIBITZKiZP.271.3.31.2022



Dofinansowano ze środków
Narodowego Funduszu
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację obowiązany jest powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Zamawiającego: