

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym na przebudowę wybranych pomieszczeń na I i II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00049.2023

10.11.2023 r.

I.dz.: ZP.ZD-00697/23

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

I. Pakiet I.

1. Zamawiający posługuje się pojęciem „etyki zawodowej”. Pojęcie to może odnosić się zarówno do ogólnie przyjętych norm postępowania w danej branży, jaki przepisów regulujących wykonywanie jednego tzw. zawodów zaufania publicznego. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie co zamawiający rozumie pod pojęciem „etyki zawodowej”.

Odpowiedź: Zdaniem Zamawiającego pojęcie etyki zawodowej oznacza ogół norm pożądaných podczas wykonywania zawodu – wzorzec tego, do czego dążymy, pragnąc dobrze wykonywać swoją pracę.

2. Projektowane postanowienia umowy przewidują, iż Wykonawca jest zobowiązany do „niezwłocznego” zawiadomienia inwestora o wadach w otrzymanych dokumentach. W toku realizacji przedmiotu umowy może okazać się, że wady dokumentów ujawnią się w czasie realizacji budowy. W związku z powyższym proszę o sprecyzowanie czy pojęcie „niezwłoczności” odnosi się do terminu zawarcia umowy czy wykrycia wad dokumentów.

Odpowiedź: Pojęcie niezwłoczności odnosi się do momentu, w którym Wykonawca pozyskał wiedzę o wadzie dokumentacji.

3. Czy zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 Przewidywanych postanowień umowy, jeżeli wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn rozpocznie roboty dopiero po upływie 14 dni od dnia przekazania terenu, to czy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od jej podpisania, pomimo, iż wykonawca przystąpił do realizacji robót?

Odpowiedź: Tak. Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.

Zgodnie z art. 295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, umowne prawo odstąpienia dla swojej skuteczności, wymaga zastrzeżenia terminu w jakim stronom przysługuje uprawnienie do odstąpienia.

4. Czy Zamawiający przewiduje zawarcie w umowie wykazu załączników oraz postanowień dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych?

Odpowiedź: Wprowadzenie określonych w zapytaniu zapisów nie jest przewidziane.

5. Czy polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego określone w § 7 ust. 4 Przewidywanych postanowień umowy będą zatwierdzane w formie pisemnej przez Zamawiającego w przypadku, gdy będą skutkowały zmianą kosztorysu lub terminu realizacji zamówienia?

Odpowiedź: Polecenia Inspektora nadzoru Inwestorskiego skutkujące zmianą terminu lub wartości umowy będą zatwierdzane w formie pisemnej przez Zamawiającego.

6. Prosimy o zmianę zapisu § 15 ust. 1 pkt. 3 z: (...) Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen budowy budynków) za miesiąc, w którym upływa 9 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z miesiącem, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi co najmniej +/- 5%. (...) na (...) Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli z komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej wynikać będzie, że wzrost/spadek cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen budowy budynków) za miesiąc, w którym upływa 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin składania ofert, w porównaniu z miesiącem, w którym złożono wniosek o waloryzację wynosi co najmniej +/- 5%. (...).

Odpowiedź: Wskaźnik zmiany (Wz) jest obliczany z uwzględnieniem ochrony interesów wykonawców, gdyż moment złożenia oferty od momentu podpisania umowy dzieli czas, w związku z tym, obliczenie wskaźnika następuje w odniesieniu do faktycznego miesiąca, w którym Wykonawca kalkulował ofertę i ją składał.

W załączeniu do niniejszego pisma zamieszczone zostają Projektowane Postanowienia Umowy ze skorygowanym zapisem § 15 ust. 1 pkt 3.

7. Czy w związku z § 15 ust. 1 pkt 3 Przewidywanych postanowień umowy w zw. z § 15 ust. 1 pkt 4 i 5 Przewidywanych postanowień umowy strona jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia strona jest uprawniona do zmiany wynagrodzenia z datą wsteczną, tj. za okres pomiędzy: upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (po upływie których wykonawca nabył prawo do waloryzacji) a upływem 9 miesięcy od dnia w którym upłynął termin składania ofert (po upływie którego wykonawca nabył prawo do złożenia wniosku o waloryzację).

Odpowiedź: Wniosek można złożyć po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6 na dzień złożenia wniosku, Wykonawca powinien wykazać, iż został spełniony warunek waloryzacji, tzn. wskaźnik zmiany jest wyższy niż +/- 5%.

8. Czy w związku z ze wskaźnikiem zmiany wynagrodzenia, określonym w § 15 ust. 1 pkt 6 Przewidywanych postanowień umowy, w przypadku zmiany cen produkcji budowlano-montażowej o 5% waloryzacja wniesie 0%, a wskaźnik zmiany wynagrodzenia będzie większy od zera tylko jeżeli zmiana cen produkcji budowlano-montażowej

będzie wynosiła więcej niż 5%? Prosimy o zmianę wzoru określonego w § 15 ust. 1 pkt 6 ze wzoru " $Wz = (Wz - 5\%) \times 0,5$ " na wzór " $Wz = Wz \times 0,5$ ". Obecnie zaproponowane rozwiązanie jest bardzo niekorzystne dla Wykonawców, tj. w przypadku, gdy np. $Wz=6\%$, to przy zastosowaniu obecnego wzoru $Wz=(6\%-5\%) \times 0,5$, Wz wyniesie 0,5%. Czyli w przypadku zwaloryzowane wyłącznie o 0,5%. Prosimy o zmianę wzoru, tak przepisy określone w art. 439 były możliwe to zrealizowania oraz aby ryzyko zmiany cen ponosiły obie strony umowy, a nie przede wszystkim Wykonawca.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

9. Prosimy o zmianę maksymalnej wartości określonej w § 15 ust. 1 pkt 6 z wartości 10% na 15%.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

II. Pakiet II.

1. Zapis §8 ust. 3 umowy – „W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §3, Wykonawca zapewni serwis na zastosowane systemy i urządzenia przez okres gwarancji producenta.” – prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający a po stronie Wykonawcy jest zapewnienie bezpłatnego serwisu (zgodnie z zapisami umownymi).

Odpowiedź: Tak. Koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywa Zamawiający.

2. Zapis §6 ust. 2 pkt 6 umowy – „ponoszenia kosztów zużycia mediów w okresie realizacji robót. Zasady rozliczania zostaną uzgodnione z Użytkownikiem obiektu objętego Przedmiotem Umowy” – prosimy o informację w jaki sposób zostaną rozliczone media – czy będzie to ryczałt czy na podstawie liczników?

Odpowiedź: Media rozliczone zostaną na podstawie podliczników wskazujących zużycie wody i prądu.

Wykonawca jest zobowiązany, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, do instalacji podliczników energii elektrycznej wraz z gniazdem do poboru energii elektrycznej, a także podliczników wody wraz z zaworami do poboru wody. Miejsca te przeznaczone są odpowiednio do poboru energii i wody przez Wykonawcę.

Wskazania podliczników będą podstawą do rozliczenia pomiędzy Wykonawcą, a Zarządcą obiektu zużycia energii elektrycznej i wody.

III. Pakiet III.

Zwracamy się z prośbą o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

IV. Pakiet IV.

Czy jest możliwość odbycia wizji lokalnej?

Odpowiedź: Spotkanie Wykonawców, umożliwiające zapoznanie się z obiektem, odbyło się 26.10.2023 r. Wszystkie informacje oraz dokumentacja fotograficzna zostały zamieszczone 03.11.2023 r. i 07.11.2023 r., na stronie internetowej prowadzonego postępowania (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/834817>).

Jednocześnie zawiadamiam, iż działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych ujednolicono zapis Rozdziału I ust. 5 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„5. Zamawiający **dopuszcza** możliwość zastosowania rozwiązań w równoważnym stopniu spełniających wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Użyte w dokumentacji znaki towarowe, patenty, nazwy własne lub pochodzenie należy rozumieć, jako wzorzec jakościowy. Określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta, typu, sprzętu lub materiałów ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych opisywanym, pod warunkiem, że zaproponowane rozwiązania równoważne będą posiadały wszystkie parametry nie gorsze niż te, które są określone w niniejszej SWZ. Zgodnie z zapisami Rozdziału 1, Oddział 5, ustawy Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany udowodnić w ofercie, za pomocą dostępnych przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.”.

W konsekwencji udzielonych wyjaśnień wyznaczone zostały nowe terminy:

- składania ofert – 17.11.2023 r. do godz. 11:00,
- otwarcia ofert – 17.11.2023 r. o godz. 11:15,
- wniesienia wadium – 17.11.2023 r. do godz. 11:00,
- związania ofertą – 15.12.2023 r.

Ponadto wyjaśniam, iż Zamawiający jest w posiadaniu kolejnych pytań dotyczących treści SWZ, na które odpowiedzi zostaną udzielone po ich weryfikacji pod względem merytorycznym.