Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

Znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.9.2024

|  |
| --- |
| **PROJEKT UMOWY**UMOWA nr ……………zawarta w dniu ……………….. pomiędzy:SKARBEM PAŃSTWA - WOJSKOWYM OŚRODKIEM SZKOLENIOWO-KONDYCYJNYM W ZAKOPANEM, z siedzibą w: 34-511 Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 4, posiadającym NIP: ........................., REGON: ..........................,zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM,reprezentowanym przez: .................................... – Komendanta WOSzKa..................................................................., z siedzibą w: .........................................................., wpisanym do ................................., posiadającym NIP: ........................, REGON: .......................,zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ,reprezentowanym przez: .................................łącznie zwani w treści umowy Stronami. |

|  |
| --- |
| **§ 1**1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł, przeprowadzone w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych WOSzK), **znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.9.2024** oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie** **remontu sieci c.o.** na terenie Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem.
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji robót przedstawiają: „Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót” oraz „Kosztorys ofertowy Wykonawcy”,opracowany zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym na podstawie „Przedmiaru robót”.
3. Roboty objęte umową muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Roboty, o których mowa w pkt 1, będą prowadzone w dni robocze w godzinach od 7:30 do 18:00.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy podczas realizacji robót będą przebywali na terenie budowy w kamizelkach koloru żółtego lub pomarańczowego z naniesionym logo firmy Wykonawcy. Zamawiający informuje, że wstęp OBCOKRAJOWCÓW na teren Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem może być realizowany wyłącznie na podstawie POZWOLEŃ wydanych na zasadach określonych w decyzji nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2017 r., poz. 18). OBCOKRAJOWIEC zamierzający mieć wstęp na teren Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem zobowiązany jest do uzyskania POZWOLENIA. OBCOKRAJOWCY nie posiadający POZWOLENIA NIE BĘDĄ WPUSZCZENI na teren Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem..
6. Miejscem realizacji umowy są tereny zamknięte w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).
 |

|  |
| --- |
| **§ 2**Termin wykonania robót ustala się na:1. rozpoczęcie: od dnia zawarcia umowy;

b) zakończenie: 10.12.2024 r. |

|  |
| --- |
| **§ 3**Zamawiający w obecności Użytkownika przekaże protokolarnie, a Wykonawca zobowiązany jest odebrać teren budowy niezbędny do realizacji robót - w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. |

|  |
| --- |
| **§ 4**1. Zamawiający oświadcza, że powołał inspektora nadzoru robót budowlanych: inż. arch. Lucjan GAJEWSKI.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest: …………………………………………………..
 |

|  |
| --- |
| **§ 5**1. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić dokumentację robót zgodnie z Prawem budowlanym.
2. Zamawiający określi możliwość poboru wody i energii elektrycznej do celów realizowanych robót przy przekazaniu terenu budowy.
3. Rozliczenie pobranej przez Wykonawcę energii elektrycznej nastąpi na podstawie odczytów sublicznika (układu pomiarowego) zamontowanego przez Wykonawcę na jego koszt lub – w przypadku braku sublicznika – na podstawie kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, ustalonej przez Zamawiającego i Wykonawcę z Sekcją Gospodarki Komunalnej i Energetycznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, określającej koszt zużycia energii elektrycznej jako iloczyn mocy urządzeń elektrycznych, szacunkowego czasu pracy tych urządzeń, średniej ceny za kilowatogodzinę wynikającej z zakupu energii elektrycznej przez RZI Kraków w danym okresie rozliczeniowym.
4. Rozliczenie w zakresie ilości wody – wyliczenie iloczynu zużycia wody wynikającego z technologii wykonanych robót (zgodnie z kosztorysem) x stawka za m3 wody i odprowadzenia ścieków,
* w przypadku korzystania z sanitariatów przez pracowników Wykonawcy - iloczyn średniego zużycia dobowego, ilości dni, ilości pracowników oraz stawki za m3 wody i odprowadzenie ścieków.
1. Przekazany teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży i pożaru. Ponadto Wykonawca jest odpowiedzialny za zachowanie pierwotnego stanu technicznego obiektów znajdujących się na terenie budowy, które nie wchodzą w zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz stanu zieleni i drzewostanu znajdującego się na terenie budowy i sąsiadującym z nim.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące organizacji terenu budowy zostaną określone w protokole przekazania terenu budowy. Wykonawca dokona organizacji terenu budowy zgodnie z w/w dokumentem. Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza budowy, za utrzymanie należytego ładu i porządku na terenie budowy oraz bieżące usuwanie wszystkich śmieci i odpadów.
3. Wykonawca przygotuje i opracuje dokumentację powykonawczą i odbioru robót (w 2 kompletach), która będzie przekazana Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego robót. Koszt przygotowania dokumentacji obciąża Wykonawcę.
4. Koszty zagospodarowania i likwidacji terenu budowy oraz rekultywacji terenu obciążają Wykonawcę.
 |

|  |
| --- |
| **§ 6**1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
2. Wykonawca – zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) - staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i zobowiązuje się realizować obowiązki wytwórcy odpadów.
3. Odpady Wykonawca będzie gromadził bezpośrednio w kontenerze dostarczonym przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi koszty gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca, po zakończeniu robót, usunie z terenu budowy wszystkie powstałe odpady i złoży pisemne oświadczenie, że z wytworzonymi odpadami postępował zgodnie z w/w ustawą o odpadach.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren prowadzenia robót. W przypadku stwierdzenia naruszeń środowiska, degradacji gleby czy zanieczyszczenia wód gruntowych, przywrócenie do stanu pierwotnego, czyli sprzed rozpoczęcia robót, należy do Wykonawcy i odbędzie się na jego koszt.
7. Przejazd pojazdów Wykonawcy po terenie WOSZK w Zakopanem będzie się odbywał po trasie uzgodnionej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, z zachowaniem zasad bezpiecznego poruszania się osób i pojazdów po drogach.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez osoby lub szkody w mieniu wojskowym oraz mieniu osób trzecich, spowodowane przez pojazdy Wykonawcy na terenie WOSZK w Zakopanem.
 |

|  |
| --- |
| **§ 7**1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte umową przy użyciu materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną oraz z kosztorysem ofertowym.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo wykonanym obiektom spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5, art. 10 Prawa budowlanego oraz m.in. certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w Polsce i w miejscach, w których przebywają ludzie, a w szczególności atesty Instytutu Techniki Budowlanej i świadectwa Państwowego Zakładu Higieny. Dokumenty te Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
3. W przypadku gdy materiał nie spełnia stawianych przez Zamawiającego wymagań, na każde żądanie Zamawiającego materiał ten zostanie poddany badaniom na koszt Wykonawcy w miejscu produkcji, na terenie budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu. Do czasu odbioru robót Wykonawca będzie przechowywał: certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania, które udostępni do wglądu inspektorowi nadzoru na każde żądanie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów co najmniej równoważnych, o zachowanych jednakowych parametrach technicznych i eksploatacyjnych, w cenie nie wyższej niż w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).
 |

|  |
| --- |
| **§ 8**1. Wykonawca będzie wykonywał roboty objęte umową siłami własnymi.
2. W przypadku podzlecania robót przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
 |

|  |
| --- |
| **§ 9**1. Za wykonanie robót objętych umową Strony ustalają **wynagrodzenie brutto w kwocie** **…………………….** zł (słownie: **………………………………………………………..** zł), w tym ......................... zł netto + podatek VAT (...... %) w wysokości …………… zł, zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, z którym podpisano niniejszą umowę.
2. Wynagrodzenie ostateczne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiarów robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru robót wskazanego w § 4 umowy.
3. Każdorazowa zmiana wielkości obmiaru w stosunku do ilości przedmiaru podanej w kosztorysie ofertowym wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym w protokole konieczności.
4. Niezgodność pozycji kosztorysu powykonawczego w zakresie cenowym z odpowiednimi pozycjami kosztorysu ofertowego będzie stanowiła podstawę do zwrotu przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego Wykonawcy do poprawienia.
5. Ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym obowiązują do końca realizacji robót.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę robót zamiennych, polegających na zmianie materiałów, urządzeń, technologii itp. przy zachowaniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych co najmniej równoważnych do zawartych w dokumentacji Zamawiającego i w cenie nie odbiegającej znacznie od ceny podanej w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu niżej wymienionych dokumentów:
	* analizy porównawczej parametrów techniczno-eksploatacyjnych robót zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji Zamawiającego,
	* dokumentu określającego parametry techniczno-eksploatacyjne i zakres stosowania (zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych) dla zamiennego materiału, urządzenia lub technologii.
7. Zakres robót zamiennych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności stanowi podstawę do przedłożenia kosztorysów ofertowych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zamienne przy zachowaniu takich samych norm i standardów jakie dotyczą pozostałych robót objętych umową.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót lub zamówień dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zakres robót lub zamówień dodatkowych wymaga wcześniejszego uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego w protokole konieczności.

Zamawiający, po przeprowadzeniu postępowania, może zlecić Wykonawcy - w ramach oddzielnej umowy - realizację zamówień dodatkowych do wysokości nie przekraczającej łącznie 50% wartości niniejszego zamówienia, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót objętych umową, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
2. wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Wycenę robót dodatkowych, identycznych lub analogicznych do robót ujętych w kosztorysie ofertowym, Wykonawca jest zobowiązany wykonać w poziomie cen kosztorysu ofertowego.

Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane wg średnich cen rynkowych z publikacji „Sekocenbud” z kwartału poprzedzającego okres wykonania robót.Ceny materiałów i sprzętu nie ujęte w wydawnictwie "Sekocenbud" oraz ceny urządzeń zostaną rozliczone wg zaakceptowanych przez Zamawiającego dowodów zakupu załączonych do kosztorysów powykonawczych. Nakłady rzeczowe zostaną rozliczone w oparciu o KNR, a w przypadku braku norm w KNR, w oparciu o kalkulację indywidualną zatwierdzoną przez Zamawiającego.1. Zmiany wynagrodzenia w przypadku robót dodatkowych będą ustalane aneksem do umowy w oparciu o różnicowe kosztorysy. Aneks będzie stanowił podstawę do fakturowania robót.
 |

|  |
| --- |
| **§ 10**1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie poinformuje inspektora nadzoru o odbiorze robót ulegających zakryciu, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu poprzedniego na koszt własny.
3. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót powiadamiając o tym pisemnie Zamawiającego z jednoczesnym przekazaniem kosztorysu powykonawczego inspektorowi nadzoru przed upływem terminu zakończenia robót określonym w § 2 ust 1 pkt. b).
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót kompletną dokumentację robót, dokumentację powykonawczą oraz inne wymagane Prawem budowlanym dokumenty dotyczące realizowanych robót.
5. Termin na sprawdzenie przez inspektora nadzoru dokumentacji robót, dokumentacji powykonawczej, w tym kosztorysu powykonawczego oraz innych wymaganych Prawem budowlanym dokumentów dotyczących realizowanych robót wynosi 2 dni, licząc od daty złożenia tych dokumentów przez Wykonawcę u Zamawiającego.
6. Zamawiający, najdalej w terminie 2 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru robót, przystąpi do czynności odbioru albo przekaże Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
7. Zamawiający jest uprawniony do odmowy przystąpienia do odbioru końcowego robót w przypadku gdy w toku czynności odbioru komisja odbiorowa stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub posiada istotne wady.
8. Zamawiający, w obecności Wykonawcy, dokona końcowej oceny robót zgodnie z Prawem budowlanym. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót.
9. W przypadku stwierdzenia usterek podczas odbioru końcowego, Zamawiający ustali termin na ich usunięcie w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu.
10. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Zamawiający w obecności Użytkownika i Wykonawcy dokona ponownego odbioru końcowego robót. Z czynności tych zostanie sporządzony ponowny protokół odbioru końcowego robót.
11. Podstawą do rozliczenia Wykonawcy i do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego sporządzony po dokonaniu odbioru końcowego robót.
 |

|  |
| --- |
| **§ 11**1. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie robót objętych umową będzie dokonane fakturą końcową, wystawianą za wykonany zakres robót, potwierdzony przez komisję odbiorową zgodnie z § 10 ust. 8 niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury następujące dokumenty rozliczeniowe:
	* potwierdzenie dokonania zapłaty za media zgodnie z § 5 ust. 3 niniejszej umowy lub zaświadczenie inspektora nadzoru o braku zużycia mediów przez wykonawcę,
	* zatwierdzony przez inspektora nadzoru robót kosztorys powykonawczy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia należności wymienionej w fakturze przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi wyszczególnionymi w ust. 2.
4. Termin zapłaty należności z faktury będzie liczony od daty wpływu ostatniego z wymaganych dokumentów rozliczeniowych, wymienionych w ust. 2.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w dniu roboczym oznaczonym jako termin płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
 |

|  |
| --- |
| **§ 12**1. Strony ustalają kary umowne z następujących tytułów:
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
	2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
		1. w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy;
		2. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień niedotrzymania terminu zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy;
		3. w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto - za każdy dzień niedotrzymania terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
		4. w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto - za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót bez zgody Zamawiającego.
2. Kary umowne oblicza się od ceny, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy w razie należytego wykonania umowy.
3. W przypadku naliczenia kar umownych zostaną one w pierwszej kolejności potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. W dalszej kolejności w przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że nieterminowe lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, poddostawców i podwykonawców.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 |

|  |
| --- |
| **§ 13**1. **Wykonawca udziela 24 - miesięcznej gwarancji** jakości na wykonane roboty budowlane, zgodnie z kosztorysem ofertowym i specyfikacją techniczną, licząc od daty odbioru końcowego robót, pod warunkiem prawidłowej eksploatacji, tj. zgodnej z zaleceniami i wytycznymi Wykonawcy.
2. Gwarancja nie obejmuje zużycia będącego wynikiem nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu objętego gwarancją oraz skutków uszkodzeń fizycznych (m.in. mechaniczne uszkodzenie).
3. Zamawiający traci uprawnienia z tytułu gwarancji w przypadku:

3.1. samodzielnego wykonania przez Zamawiającego albo osoby trzecie napraw lub przeróbek;3.2. usterek wynikłych ze zdarzeń losowych.Wady ujawnione w okresie gwarancji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.1. Naprawa gwarancyjna w zakresie stwierdzonych wad zostanie przeprowadzona najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód w przeprowadzeniu naprawy gwarancyjnej w terminie podanym wyżej, termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu po uprzednim pisemnym uzasadnieniu przez Wykonawcę niedotrzymania terminu naprawy.
2. O zaistnieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 7, powinno zawierać opis ujawnionej wady oraz okoliczności, w jakich doszło do ujawnienia wady.
4. W przypadku uchylania się Wykonawcy od usunięcia usterek, Zamawiający zleci ich usunięcie we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji.
5. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wady, liczony od dnia zgłoszenia wady Wykonawcy do dnia jej usunięcia.
6. W przypadku wymiany wadliwego elementu na wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
7. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
 |

|  |
| --- |
| **§ 14**1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady, które zostaną ujawnione w okresie rękojmi.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Usunięcie wad stwierdzonych w okresie rękojmi zostanie wykonane najpóźniej w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych i niezależnych od Wykonawcy przeszkód w usunięciu wad objętych rękojmią w terminie podanym wyżej, termin ten ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu po uprzednim pisemnym uzasadnieniu przez Wykonawcę niedotrzymania terminu usunięcia wad.
 |

|  |
| --- |
| **§ 15**1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wadach przedmiotu odbioru w terminie 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym stosownym protokołem, jednak nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia reklamacyjnego.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie umowne za te roboty przy zachowaniu uprawnień z tytułu rękojmi dla robót, za które zostało obniżone wynagrodzenie, w wypadku wystąpienia innych wad niż te, z powodu których obniżono wynagrodzenie.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania robót po raz drugi.
 |

|  |
| --- |
| **§ 16**1. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
	1. zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
	2. zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
	3. złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy;
	4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
	5. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
 |

|  |
| --- |
| **§ 17**Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonaniem niniejszej umowy. |

|  |
| --- |
| **§ 18**1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
	2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy utrudniający bądź uniemożliwiający realizację umowy;
	3. Wykonawca nie rozpoczął robót lub opóźnia się z ich realizacją o 3 dni w stosunku do terminów określonych w § 2 niniejszej umowy;
	4. Wykonawca wykonuje roboty objęte umową w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie ze „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych”, przedmiarem robót, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez Zamawiającego do prawidłowej realizacji umowy, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
	5. na podstawie decyzji dysponentów środków finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie robót z powodu ograniczenia środków budżetowych;
	6. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy.
	7. Wykonawca podzlecił roboty podwykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. W przypadkach o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od zaistnienia danej okoliczności bądź powzięcia o niej wiadomości.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:

4.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy;4.2. odkupienia zakupionych na tę budowę nietypowych materiałów i urządzeń, których Wykonawca nie może wykorzystać na innych prowadzonych przez siebie budowach;4.3. przejęcia placu budowy.1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie 4 dni roboczych.
2. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót przez niego niewykonanych bądź wykonanych nieprawidłowo, przy zastosowaniu cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
 |

|  |
| --- |
| **§ 19**1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona roboty objęte umową zgodnie z warunkami przyjętymi w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Prawem budowlanym, wskazówkami inspektora nadzoru, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Roboty odbiegające od w/w norm nie będą opłacane przez Zamawiającego, a koszt przywrócenia robót do stanu zgodnego z normami obciąży Wykonawcę.
2. Wykonawca w okresie wykonywania robót objętych umową ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, obejmujące również odpowiedzialność ubezpieczonego za szkody spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót w okresie ubezpieczenia.
4. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa wyżej, musi być ważne przez cały okres realizacji umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość przedmiotowego ubezpieczenia.
 |

|  |
| --- |
| **§ 20**1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust.1, muszą być dokonywane z zastrzeżeniem, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

3.1. **Wysokości wynagrodzenia w przypadku:**3.1.1 zmiany stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części wynagrodzenia, której zmiana dotyczy,3.1.2. ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, w przypadku stwierdzenia braku konieczności wykonywania części zamówienia, ujętych w przedmiarze robót,3.1.3. ograniczenia zakresu robót objętych niniejszą umową, w przypadku zastosowania zmian opisanych w pkt 3.3.,3.1.4. zastosowania równoważnych materiałów i urządzeń, w stosunku do materiałów i urządzeń proponowanych w przedmiarze robót, ale o cenach jednostkowych niższych niż przyjęte w ofercie Wykonawcy,3.1.5. konieczności ograniczenia lub zwiększenia zakresu robót w wyniku etapowania robót określonych w przedmiocie zamówienia,3.1.6. wystąpienia robót dodatkowych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.* 1. **Terminu realizacji przedmiotu zamówienia**, **gdy jest ona spowodowana**:
		1. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót zewnętrznych,
		2. epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
		3. trudnościami w nabyciu materiałów i urządzeń, wynikającymi z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
		4. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
		5. koniecznością wprowadzenia zmian w przedmiarze robót na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
		6. koniecznością wykonania robót dodatkowych, wpływających na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
		7. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
		8. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację robót,
		9. kolejności i terminu wykonania robót określonych w harmonogramie realizacji robót.
	2. **Jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana**:
		1. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowaną zaprzestaniem produkcji albo wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
		2. pojawieniem się na rynku nowszych materiałów, nowszej technologii lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów i czasu realizacji robót, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, uzyskanie lepszej jakości robót lub poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji przedmiotu umowy;
		3. koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu rozwiązań technicznych/technologicznych innych niż wskazane w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
		4. odmiennymi warunkami terenowymi od przyjętych w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
		5. koniecznością zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
		6. koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji;
1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zamianę, zawierającego: opis propozycji zmian, uzasadnienie zmian, **obliczenie kosztów zmian zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,** opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.
3. **Podstawę obliczenia kosztów zmiany mającej wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy będzie stanowił zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy** opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania przyjętych do sporządzenia kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a w odniesieniu do niewystępujących w kosztorysie ofertowym materiałów, sprzętu i urządzeń - według zasad określonych w § 9 niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 3 pkt 3.2., termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 |

|  |
| --- |
| **§ 21**Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia jej podpisania do dnia wykonania zobowiązań Stron wynikających z tej umowy. |

|  |
| --- |
| **§ 22**1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia stron, w przypadku braku porozumienia rozstrzygającym spór będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Kosztorys ofertowy wykonawcy.
 |

Załącznik: Kosztorys ofertowy wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY | WYKONAWCA |
| ....................................................... | ....................................................... |
| ....................................................... | ....................................................... |