



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 103 569 000,00 PLN



Gliwice, 27.05.2024r.

Nr sprawy: 060A/2024/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

## Wyjaśnienia do SWZ nr 2

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną przy ul. Opolskiej w Gliwicach (działki nr 208/4, 207/1)**

Zamawiający udziela wyjaśnień i odpowiada na pytania, które wpłynęły dnia 27.05.2024r.

### Pytanie 1.

1. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna warunek określony w rozdziale XXI pkt. 2.4 zdolność techniczna lub zawodowa, za spełniony jeżeli wykonawca wykaże się, iż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, zrealizował:

- 1 zamówienie polegające na budowie i oddaniu do użytkowania budynku kubaturowego mieszkalnego wielorodzinnego 5-kondygnacyjnego z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 6 000m<sup>3</sup> i powierzchni nie mniejszej niż 1400 m<sup>2</sup>, wykonanego w technologii tradycyjnej (murowanej) oraz

-1 zamówienie polegające na robotach budowlanych wykończeniowych zewnętrznych i wewnętrznych i oddaniu do użytkowania budynku kubaturowego mieszkalnego wielorodzinnego 5-kondygnacyjnych z garażem podziemnym, o kubaturze nie mniejszej niż 6000m<sup>3</sup> i powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1400 m<sup>2</sup>, wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej.

które zostały zgodnie z przepisami prawa budowlanego prawidłowo ukończone.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

### Pytanie 2.

W związku z obszernością dokumentacji projektowej, brakiem przedmiarów robót oraz ze względu na konieczność zapoznania się i szczegółową analizę wielobranżowej dokumentacji co w tak krótkim czasie jest niemożliwe, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 18.06.2024 roku. Dodatkowo pragniemy uargumentować swoją prośbę faktem, że zbliżający się weekend majowy utrudnia lub wręcz uniemożliwia pozyskanie ofert od podwykonawców i dostawców gdyż większość firm w tym czasie nie pracuje. Wydłużenie terminu będzie miało pozytywny wpływ na ilość i konkurencyjność otrzymanych ofert.

### Odpowiedź:

a) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.

b) Zamawiający informuje, że przedmiary robót zostały udostępnione na stronie postępowania w zakładce „Załączniki do postępowania” od samego początku, tj. od dnia publikacji zamówienia.

Poniżej ścieżka dostępu do folderu „PRZEDMIARY”:

- załącznik\_nr\_1\_dokumentacka\_techniczna\_1.zip
- dokumentacja\_techniczna\_1
- załącznik\_nr\_1\_dokumentacja\_techniczna\_czesc\_5.7z

- załącznik\_nr\_1\_dokumentacja\_techiczna\_czesc\_3
- 6. PRZEDMIARY