



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

ZP.271.19.2024

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ_4

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja krytej pływalni „Słowianka” w Jaworze

(numer postępowania: ZP.271.19.2024)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udziela wyjaśnień:

Pytania do Zamawiającego

Pytanie 1:

Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary dla instalacji wentylacyjnej tak jak to uczynił dla innych instalacji branży sanitarnej ?

[Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiar w załączeniu](#)

Pytanie 2:

załącznik numer 3 do projektu wykonawczego określa zestawienie izolacji - proszę o wskazanie izolacji w instalacji oznaczonej jako NW5 część nawiewna

[Odpowiedź Zamawiającego:](#)

[W załączeniu skorygowany plik. Uzupełniono grubość izolacji w załączniku nr 3, str. 7, system NW5, instalacja nawiewna. Zmiany wprowadzono kolorem czerwonym jako rewizja nr 1 \(oznaczenie: R01\) do wydanej dokumentacji projektowej.](#)

Pytanie 3:

Proszę o ustosunkowanie się do poniższych tematów.

1. Proszę o udostępnienie zestawienia materiałów kanałów i kształtek krągłych i prostokątnych dla układów wentylacyjnych.

2. Przy centrali basenowej jest zapis: "Centrala klimatyzacyjna powinna mieć możliwość doposażenia w skraplacz chłodzony wodą w celu umożliwienia odzysku ciepła do wody basenowej" (poza zakresem opracowania) - robi się to od razu albo wcale, bo taki wymiennik jest częścią układu pompy ciepła i powinien być składany fabrycznie od razu a nie potem sztukowany na obiekcie. Prosimy o jednoznaczną odpowiedź.

3. PW zakłada remont wielu elementów budynku, które nie zostały ujęte w załączonych przedmiarach. Proszę o potwierdzenie czy wskazane poniżej elementy mają być przedmiotem realizacji, a jeżeli tak to czy w zakresie opisanym w PW:

A. docieplenie elewacji i cokołu,

B. wykonanie lady recepcyjnej,

C. wykonanie tężni solankowej,

D. wykonanie podgrzewanych leżanek,



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

E. wykonanie sufitu podwieszanego na basenie z płyt z włókna szklanego,

F. montaż nowych parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,

G. wykonanie nowych okładzin dachu,

H. montaż nowych rynien i rur spustowych.

4. Proszę o potwierdzenie, że konstrukcja stalowa dachu ma być zabezpieczona antykorozyjnie w klasie C4.

5. Czy izolacja fundamentów opisana w PW (pkt.12.3) dotyczy wszystkich fundamentów budynku, czy tylko nowo wykonywanych (schody, rampa, szachty)?

6. Proszę o doprecyzowanie, jeżeli mają być wykonane, zakresu robót określonych w opisie PW konstrukcji : "W istniejącej części piwnicznej na powierzchni betonu niecki basenowej i powierzchniach, gdzie stwierdza się przecieki wody basenowej należy wykonać powłoki ochronne", określając miejsca, ilości i rodzaj powłok ochronnych.

7. Proszę o wyjaśnienie, jeżeli mają być wykonane, zakresu robót określonych w opisie PW architektury (pkt.12.3.6.1) "Słupy hali 600/250 zabezpieczyć pożarowo poprzez ich zabetonowanie do stopnia R120".

[Odpowiedź Zamawiającego:](#)

[Zamawiający zamieścił uzupełnioną dokumentację projektową i przedmiary.](#)

Pytanie 4:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie oraz konkretne wyjaśnienie algorytmu określającego zużycie energii przez wentylatory w centrali basenowej wg opisu projektowego.

Wg opisu technicznego wykonawczego w branży sanitarnej przyjęto następujące parametry do doboru urządzenia: "zużycie energii elektrycznej przez wentylatory nie wyższe niż 75 000 kWh w ciągu roku." Zużycie energii jest wartością wynikową, a nie wartością wymiarującą daną centralę wentylacyjną.

Wg powszechnie znanej wiedzy na zużycie energii elektrycznej przez wentylatory wpływ mają takie czynniki jak na przykład zewnętrzna temperatura powietrza w ciągu roku (gęstość powietrza czerpanego jest zmienna), zakładany czas użytkowania obiektu w ciągu roku (w tym przerwy świąteczne, okresy remontów, przeglądów, konkretna liczba godzin), stopień zabrudzenia filtrów (stężenie zanieczyszczeń w powietrzu zewnętrznym i czas wymiany filtrów), ilość osób odwiedzających obiekt każdego dnia (różna intensywność parowania). Wstawienie tej wartości do projektu może sugerować konkretnego producenta centrali. Chcielibyśmy zaznaczyć, że takie praktyki są niezgodne z prawem zamówień publicznych. Dlatego też proszę o określenie skąd jest wzięta wartość 75 000 kWh.

[Odpowiedź Zamawiającego:](#)

[Zamawiający zamieścił uzupełnioną dokumentację projektową i przedmiary.](#)