

PTBS/NSZ/.....⁴³²³...../83/12/2022

Poznań, 22.12.2022 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-18/PN/2022 pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym w Poznaniu na polu inwestycyjnym 7MW.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 12

Prosimy o udostępnienie skanu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę do tego zamówienia

Odpowiedź nr 12

Skan dokumentu jest załączony w katalogu z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 13

Prosimy o udostępnienie czytelnej mapy inwentaryzacji terenu działki pod przedmiotową inwestycję wykonaną przez Geocartis z dnia 2020/03/11. Plik opisany jako „rzędne terenu 7MW_marzec 2020.pdf”. Brak czytelnych rzędnych terenu.

Odpowiedź nr 13

Mapę z pomierzonymi rzędnymi w formacie dwg załączamy w pliku o nazwie "Rzędne_Literacka".

Pytanie nr 14

Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego wygrodzienia pojemników na bioodpady opisanego w załączniku do SWZ „Szczegółowe wytyczne Zamawiającego opisujące zmiany do przedmiotu zamówienia”. Zgodnie z art. 99 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych „Przedmiot zamówienia musi być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za

pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.”

Odpowiedź nr 14

Zamawiający określił wymagania co do wykonania zabezpieczeń pojemników na bioodpady (w celu zabezpieczenie przed żerowaniem dzików) w Załączniku nr 6 do SWZ. Zabezpieczenie należy wykonać ze stali ocynkowanej, fundament betonowy.

Pytanie nr 15

Proszę o potwierdzenie że w zakresie zamówienia w lokalu usługowym U01 7MW4 są do wykonania wszystkie ściany działowe wg rysunku A.7MW-4/1.1 rewizja 3

Odpowiedź nr 15

Zamawiający informuje, że w lokalach usługowych należy wycenić ścianki działowe zgodnie z rysunkiem "7MW-4_1.1 Rzut parteru 7MW-4 rew3.0".

Pytanie nr 16

Proszę o potwierdzenie że w zakresie zamówienia w lokalach usługowym U01,02,03,04 budynku 7MW9 są do wykonania wszystkie ściany działowe wg rysunku A.7MW-9/1.1 rewizja 2

Odpowiedź nr 16

Zamawiający informuje, że w lokalach usługowych należy wycenić ścianki działowe zgodnie z rysunkiem "7MW-9 1.1 Rzut parteru 7MW-9 rew.2.0".

Pytanie nr 17

Ponieważ od daty wydania pozwolenia na budowę minęło 3 lata, prosimy o potwierdzenie czy jest aktualne.

Odpowiedź nr 17

Zamawiający potwierdza aktualność wydanego pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 18

Umowa §16 ust. 7

Jeśli wad istotnych nie da się usunąć, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie

Wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość Robót bez wad pozostaje do wartości Robót z wadami lub o wartość wydatków koniecznych do usunięcia tychże wad.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający akceptuje obniżenie ustalone w drodze negocjacji Zamawiającego z Wykonawcą lub przez niezależnego eksperta

Odpowiedź nr 18

Jak w SWZ.

Pytanie nr 19

W nawiązaniu do udostępnionego Załącznika nr 3 JEDZ prosimy o potwierdzenie, iż w części C: Zdolność techniczna i zawodowa - doświadczenie Kierownika budowy zapis powinien brzmieć:

(...) - staż pracy: minimum 2 lata na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji zakończonej minimum jednej inwestycji o parametrach opisanych powyżej w Rozdziale VIII ustęp 1 punkt 3) litera a) i b) SWZ

Odpowiedź nr 19

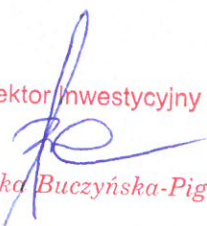
Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentu JEDZ w części IV C: ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA I ZAWODOWA w zakresie dotyczącym "stażu pracy".

Pytanie nr 20

W nawiązaniu do zapisów części VIII pkt 1 ppkt 4) dotyczących zdolności zawodowej prosimy o potwierdzenie, iż doświadczenie Kierownika budowy na jednej zakończonej realizacji nie musi być rozpoczęte i zakończone w ostatnich 5 latach, wystarczającym będzie jeżeli przedmiotowa realizacja zakończyła się w ostatnich 5 latach.

Odpowiedź nr 20

Zamawiający potwierdza.

Dyrektor Inwestycyjny

Agnieszka Buczyńska-Pigula

Prezes Zarządu

Andrzej Konieczny

