

UMOWA Nr RZ.272.77.2023

zawarta w dniu _____.____.2023 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka
przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Jacka Kopec
a:

.....,
z siedzibą
posiadającym numer identyfikacyjny NIP , REGON
zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

-
dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na aranżacji dekoracji świąteczno-noworocznej miasta Jelenia Góra na rok 2023/2024, w tym:
 - 1) montaż elementów dekoracji,
 - 2) podłączenie do systemu zasilania energetycznego,
 - 3) zapewnienie sprawnego działania zamontowanych dekoracji,
 - 4) demontaż zamontowanych elementów dekoracji,
 - 5) uporządkowanie terenu po montażu dekoracji i doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu po demontażu dekoracji.
2. Zamówienie dotyczy aranżacji dekoracji w następujących lokalizacjach w Jeleniej Górze:
 - 1) Plac Ratuszowy,
 - 2) Plac Piastowski,
 - 3) Jagniątków, ul. Karkonoska naprzeciwko nr 119,
 - 4) Sobieszów, skrzyżowanie ul. Cieplickiej z ul. Domeyki.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn. „Aranżacja dekoracji świąteczno-noworocznej Jeleniej Góry na lata 2023/2024”.
4. Realizacja prac prowadzona będzie zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, w szczególności w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, w ofercie Wykonawcy i bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 1) oferta Wykonawcy;
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami;
 - 3) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **(jeżeli wystąpią)**.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych prac lub czynności.

§ 2.

1. Termin zakończenia umowy ustala się **do dnia 07.02.2024 r.**, z uwzględnieniem następujących terminów:
 - 1) montaż i dekoracja choinki w obrębie Placu Ratuszowego (wraz z podłączeniem do sieci energetycznej) - **do dnia 04.12.2023 r.**,
 - 2) zakończenie montażu dekoracji świąteczno-noworocznych (wraz z podłączeniem do sieci energetycznej) - **do dnia 08.12.2023 r.**,
 - 3) utrzymanie poprawnego działania wszystkich elementów dekoracji – **w okresie od dnia 04.12.2023 r. do dnia 31.01.2024 r.**,
 - 4) demontaż dekoracji objętych przedmiotem umowy – **okresie od dnia 01.02.2024 r. do 07.02.2024 r.**

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi częściowemu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) oraz odbiorowi końcowemu w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 4) i 5) niniejszej umowy.
2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządza się odpowiednio protokół odbioru częściowego/końcowego.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi**PLN**, (słownie złotych:), w tym należny podatek VAT ___%, w tym:
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 10 umowy.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o:
 - 1) fakturę częściową o wartości nie przekraczającej 45% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, wystawioną po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru częściowego, o którym § 3 ust. 1.
 - 2) fakturę końcową wystawioną po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru końcowego, o którym § 3 ust. 1.
2. Termin płatności faktur: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.: protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a – 108d (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).
4. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
5. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca przedłoży dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Przez dowody rozumie się potwierdzenie przelewu (wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności.
6. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców.
7. Należność za wykonany przedmiot zamówienia będzie przekazywana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze (*rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów*).
8. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez Strony umowy.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może udzielić na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z należytą starannością, zgodnie z SWZ, swoją ofertą, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2) Zapewnienie siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wynioskowane.
 - 3) Odpowiedzialność za jakość wykonanych prac.
 - 4) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania czynności, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji czynności tego wymagających.
 - 5) Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane w trakcie realizacji umowy.

- 6) Odpowiedzialność za szkody i straty powstałe w wyniku wykonywania czynności związanych z realizacją umowy, w szczególności z czynności montażu i demontażu dekoracji świąteczno-noworocznych.
 - 7) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.
 - 8) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem czynności wynikających z realizacji umowy.
 - 9) Ubezpieczenie od wszelkich ryzyk związanych z przedmiotem niniejszego zamówienia.
 - 10) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt IV ppkt 8 Tomu III SWZ, Zamawiający może żądać:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców przedstawił Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian wraz z dokumentami poświadczającymi stosowne uprawnienia podwykonawców do wykonywania powierzonych im czynności. Zapis niniejszy dotyczy także dalszego podwykonawcy. Umowy te, należy przedstawić Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty ich zawarcia.
4. Umowa o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo musi mieć formę pisemną o charakterze odpłatnym, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy od terminu określonego w § 5 ust. 2.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną w pełnym zakresie.

§ 8.

1. Wykonawca gwarantuje poprawne działanie zamontowanych dekoracji świąteczno-noworocznych w okresie od 04.12.2023 r. do 31.01.2024 r.
2. W okresie o którym mowa w ust. 1 Wykonawca na własny koszt będzie usuwał wszelkie wady ujawnione w wykonanych przez siebie pracach oraz zamontowanych/naprawianych elementach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia reakcji w celu usunięcia zgłoszonej usterki/wady lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy na sprawny technicznie i jakościowo w czasie nie dłuższym niż godzin (*zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w formularzu oferty*), od zgłoszenia faktu wady/usterki przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest jednocześnie do określenia przybliżonego czasu usunięcia stwierdzonej wady/usterki.
4. Osoba do kontaktu w trakcie trwania umowy ze strony:
 - 1) Zamawiającego:(imię i nazwisko), tel. e-mail
 - 2) Wykonawcy: (imię i nazwisko), tel. e-mail
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 dokonywane będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonu.
6. Jeżeli po otrzymaniu zawiadomienia, Wykonawca w terminie określonym w ust. 3 nie podejmie czynności mających na celu usunięcie wady, Zamawiający może przystąpić do podjęcia czynności, niezbędnych do usunięcia wady, na ryzyko i koszt Wykonawcy oraz bez uszczerbku dla wszystkich pozostałych praw jakie przysługują Zamawiającemu względem Wykonawcy w ramach umowy.

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2 umowy;

- 2) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 1 pkt 1) w wysokości 2 000,0 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie tych czynności;
 - 3) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 1 pkt 2) - w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie tych czynności;
 - 4) za niedotrzymanie terminu demontażu dekoracji świąteczno-noworocznych określonego w § 2 ust. 1 pkt 4) umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 2, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na zakończenie tych czynności;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach, o których mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 200,00 PLN, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 6) w przypadku niedotrzymania zadeklarowanego w formularzu oferty czasu podjęcia reakcji na usunięcie usterki/wady, po zgłoszeniu przez Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 3 – w odniesieniu do każdego ze zgłoszeń niezależnie (bez względu na długość przekroczenia zadeklarowanego czasu) - w wysokości 300,00 PLN za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 8) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500,00 PLN;
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na przedłożenie ww. dokumentu;
 - 11) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 6 ust. 2 dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
 6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy.

§ 10.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienia w miejscu wykonywania zamówienia utrudnionych warunków pogodowych (w tym zwłaszcza opadów deszczu i śniegu, utrzymywania się niskich temperatur), które mogłyby mieć wpływ na jakość wykonanych prac (wydanie rzeczy wolnej od wad) lub które uniemożliwiały przeprowadzenie prac, prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - c) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - d) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID 19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowanie znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem,

- przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz.1327 z późn. zm);
- e) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
- 2) W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) lit. a) i b) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny na usunięcie skutków oddziaływania tych okoliczności w zakresie umożliwiającym kontynuowanie czynności mających na celu wykonanie przedmiotu umowy.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 4) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 5) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
- 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust.2 u.p.z.p.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - 3) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 4) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ustalonego w kwocie o której mowa w §4 ust. 2;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, SWZ lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie dotrzymał terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) umowy;
 - 7) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 8) zajdą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na jej zapłatę.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 - 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych prac.

§ 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 13 umowy.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w: jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: