

WZÓR/ UMOWA NR 22/NTSI/2024

Zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., z siedzibą w Żywcu przy ul. Brackiej 66, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000089484, NIP 553-010-10-94, REGON 070540957, reprezentowanym przez:

1. Halinę Staszkiwicz – Prezesa Zarządu
zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”
a

....., z siedzibą w, zarejestrowaną
w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr, NIP,
REGON....., reprezentowaną przez:

1. –
2. –

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

O następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.:

„Uszczelnianie kanalizacji sanitarnej- metody bezwykopowe”

2. Zakres prac obejmował będzie:
 - renowację sieci kanalizacji sanitarnej DN150 - DN250, metodą rękawa termoutwardzalnego zgodnie z wymaganiami technologii i załącznikami, wraz z wszelkimi pracami pomocniczymi między innymi: hydrodynamicznym czyszczeniem kanału wraz z wywozem i utylizacją odpadów, przepompowywaniem ścieków, otworzeniem przykanalików, obróbką rękawa w studniach, inspekcją TV powykonawczą (cały zakres prac wymieniony został w OPZ do prowadzonego przetargu).
3. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu umowy określają: niniejsza umowa, oraz dokumentacja przetargowa, w szczególności przedmiar robót wraz z zakresem graficznym robót stanowiące załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
4. Kolejność wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzgodni z kierownikiem działu sieci kanalizacyjnej.

§2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca przystąpi do realizacji po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w §1 umowy w nieprzekraczalnym terminie do 29.11.2024r.
3. Za termin zakończenia uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania remontu zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy opóźnienie będzie spowodowane jedną z poniższych przyczyn:
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie zleconych prac,
 - zlecenia robót dodatkowych,
 - przestoju niespodzowanego przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy, w szczególności niezyskaniem zgody Właściciela posesji na wejście na teren jego nieruchomości w celu realizacji Umowy,
 - braku dostępu do terenu robót,
 - braku frontu robót,Termin wykonania przedmiotu Umowy ulegnie odpowiedniemu przesunięciu, tj. o ilości dni w czasie, których trwały wskazane przyczyny opóźnienia.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót przed przystąpieniem do ich wykonywania z dokonaniem protokolarnego przekazania terenu prowadzenia robót, a także zapewnienie frontu robót w zakresie i w terminach niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy,
 - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami,
 - c) Odbiór przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Protokolarnie przyjęcie terenu prowadzenia robót,
 - b) Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zweryfikuje średnice naprawianych kanałów,
 - c) Uzgodnienie wejścia w działkę z Właścicielem/ Właścicielami posesji, na której znajduje się remontowany odcinek, wraz z uzyskaniem oświadczenia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzonym remoncie,
 - d) Wykonanie uzgodnień, celem zgłoszenia zajęcia pasa, ewentualnych organizacji ruchu itp.,
 - e) Informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminach wykonania robót ulegających zakryciu,
 - f) Wykonanie instalacji tymczasowych w celu zapewnienia odbioru ścieków w trakcie prowadzenia renowacji,
 - g) Wykonanie ewentualnych dojazdów w rejon kanału dla sprzętu do czyszczenia i instalacji,
 - h) Zabezpieczenie rejonu robót w dniu jego przekazania do czasu odebrania robót, w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. Miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów, zapewnienie ochrony mienia,
 - i) Zagospodarowanie odpadów i przestrzeganie przepisów formalno-prawnych wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 21),
 - j) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - k) Stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty,
 - l) W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj. zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniające w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych,
 - m) Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
 - n) Współpraca z Zamawiającym,
 - o) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników,
 - p) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - q) Wykonanie przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym, w tym wykonanie badania sztywności obwodowej rękawa dla 3 próbek rękawa wskazanych przez Zamawiającego,
 - r) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin końcowego odbioru robót,
 - s) Przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
 - t) Przed przystąpieniem do realizacji należy złożyć wniosek materiałowy, z którego dokonywana będzie renowacja kanału, który winien być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej

działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich odbioru.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) Roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do wbudowania,
 - b) Odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na życzenie.

§ 5 Odbiór robót

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
2. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazanie:
 - a) Wymaganych certyfikatów, aprobat, testów w tym certyfikatów jakości użytych materiałów,
 - b) Wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań przedmiotu zamówienia,
 - c) Dokumentacji powykonawczej.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie w zakresie uzgodnionym z Wykonawcą,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może w terminie 14 dni od daty stwierdzenia tych wad odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty,
 - b) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad, nie krótszy niż 14 dni- jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, nie krótsze niż 14 dni.

§ 6 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie:)
plus należny podatek VAT .
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty robót przygotowawczych, montażowych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją i likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po odbiorze poszczególnych odcinków, jeżeli stanowią one kompletny fragment sieci (odcinki będą rozliczane na podstawie poszczególnych pozycji z przedmiaru robót).
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót sporządzony przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku nieuzasadnionej odmowy podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, Wykonawca jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie wywoływał skutki takie same jak protokół dwustronny.

5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**, 34 – 300 Żywiec, ul. Bracka 66, nr NIP 553-010-10-94. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z realizacją umowy i koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych będzie Paweł Kosibor (tel. 510 216 219).
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za kierowanie robotami objętymi umową będzie (tel.).

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą wynikać z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających podpisanie aneksu do umowy Strona zainteresowana podpisaniem aneksu wnioskuje o jego podpisanie podając uzasadnienie.
4. Wniosek Wykonawcy o podpisanie aneksu powinien wpłynąć do Zamawiającego w terminie pozwalającym na jego analizę i podjęcie przez Zamawiającego wiążących decyzji w sprawie.

§9

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji na roboty przez **60 miesięcy**. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
4. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - a) O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej, faksem.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady.
 - c) Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust.4 lit. b) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
 - d) Termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole usterkowym, przy czym nie może on być krótszy niż 14 dni
 - e) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
 - f) Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. d) niniejszego paragrafu, których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego w kolejnym wyznaczonym w piśmie terminie nie krótszym niż 7 dni, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim, na koszt Wykonawcy.

§10

Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają kary umowne w wysokości i na warunkach niżej określonych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy – za każdy dzień zwłoki liczony po terminie wyznaczonym na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy.
2. Wskazane w ust.1 kary umowne nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy zastrzeżona kwota kary umownej nie pokryje w całości szkody poniesionej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- d) za niewykonanie przez Zamawiającego obowiązków, których realizacja jest niezbędna dla umożliwienia prowadzenia robót związanych z przedmiotem umowy, w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tych obowiązków;
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, obliczonego i ustalonego na zasadach ogólnych.

§11

Współdziałanie Stron

Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym i innych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i winno zawierać uzasadnienie.
3. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
- 4.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową,
- 4.2 Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie tygodnia, od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach i musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową;
 - c) Wykonawca zgłosi gotowość do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - d) w terminie 7 dni od zgłoszenia, o którym mowa w ust.6 lit.c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
 - a) dokonania, odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
 - b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust.6 lit.b), w terminie 14 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte, przejęcia od Wykonawcy terenu inwestycji pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§13

Postanowienia końcowe

1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załączniki:

1. przedmiar robót
2. zakres graficzny robót