

PiOŚ.6727.2.58.2023

WYPIS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z usługami w Zawadzie

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 977)
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z usługami w Zawadzie, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Zamość nr XLII/328/2002 z dnia 06 czerwca 2002 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 71 z dnia 15.07.2002 r. poz. 1529)

Po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość** w sprawie opracowania dokumentacji projektowej na działce nr ew.: **440/51** w m. **Zawada**

przedstawiam

warunki wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego z usługami w Zawadzie.

Ustalenia:

1. Ustalenia układu komunikacyjnego:

01 KD, 03 KD – projektowane drogi pełniące funkcji ulicy lokalnej o następujących parametrach technicznych i użytkowych:

- klasa ulicy D /dojazdowa/,
- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m,
- szerokość jezdni – 6,0m
- chodniki obustronne przyległe bezpośrednio do jezdni,
- dostępność przez wjazdy bramowe,
- odwodnienie powierzchniowe

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ lokalizacja obiektów winna być zgodna z obowiązującymi warunkami technicznymi zabudowy i zagospodarowania;
- 2/ ustala się wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych od I do II kondygnacji, dach dwuspadowy lub wielospadowy;

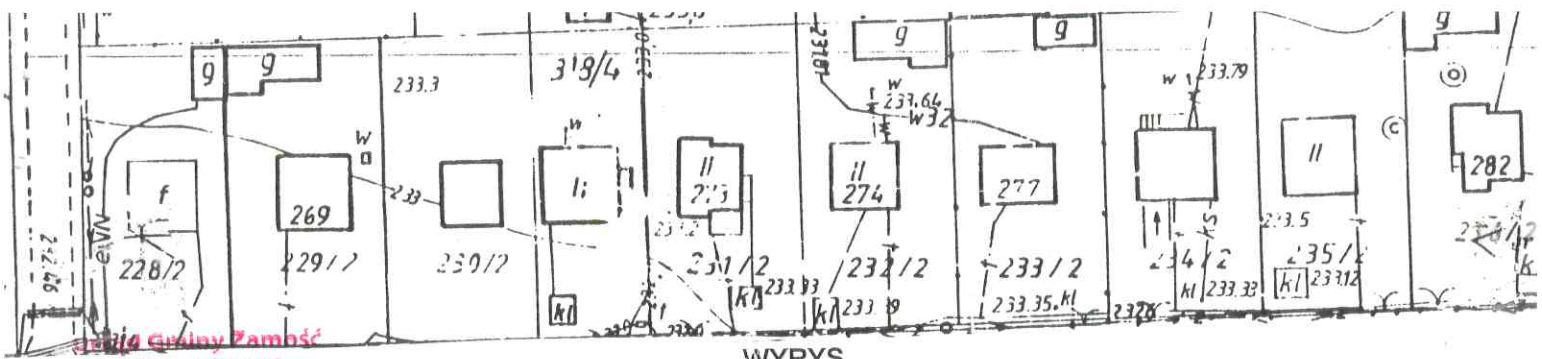
- 3/ dopuszcza się możliwość realizacji podstawowych usług nieuciążliwych w pomieszczeniach budynków gospodarczych;
- 4/ ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- od zewnętrznej krawędzi jezdni projektowanych dróg dojazdowych 01 KD, 03 KD – 10,0m,
3. Zasady wyposażenia i obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1/ zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu zbiorowego;
- 2/ odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo, z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 3/ zaopatrzenie w energię elektryczną z napowietrznych lub kablowych sieci elektroenergetycznych wg warunków zarządcy sieci;
- 4/ w perspektywie zaopatrzenie w gaz ziemny wg warunków zarządcy sieci;
- 5/ zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnych;
- 6/ gromadzenie nieczystości stałych do szczelnych pojemników lub kontenerów opróżnianych okresowo, wywóz na gminne wysypisko.

Z up. Wójta
Inspektor ds. planowania
przestrzennego

Anna Gerska-Popik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa
 jednorodzinnego z usługami w Zawadzie
 uchwała Rady Gminy Zamość nr XLII/328/2002 z dnia 06 czerwca 2002 r. (Dzienniku Urzędowym
 Województwa Lubelskiego nr 71 z dnia 15.07.2002 r. poz. 1529)]
 skala 1:1000



Z up. Wójta
 Inspektor ds. planowania
 przestrzennego
 Anna Górska-Popik