

Poznań 23.08.2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po – WN. 5142.5455.4.2023
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 481/2023/A

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków tj. Dworze w Ratajach wchodzącego w skład zespołu dworskiego wpisanego do rejestru pod nr 387/129 decyzją z dnia 2.09.1985 r., Rataje 22, 62-310 Pyzdry, dz. nr ewid. 9 ob. Pyzdry dot. remontu budynku dworu tj. remont dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gmina i Miasto Pyzdry, ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry reprezentowana przez pełnomocnika Karolinę Rutkowską, ul. Słupecka 5, 62-404 Ciężen

na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku tj. wpisanym do rejestru zabytków: Dworze w Ratajach wchodzącego w skład zespołu dworskiego wpisanego do rejestru pod nr 387/129 decyzją z dnia 2.09.1985 r., Rataje 22, 62-310 Pyzdry, dz. nr ewid. 9 ob. Pyzdry

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- remont budynku dworu tj. remont dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

zgodnie z :

1. Projektem architektoniczno-budowlanym „Prace Remontowe Dworu w Ratajach” autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Rutkowskiej z 02.06.2023 r
2. Dokumentacją projektową pt. „ program prac konserwatorskich. Dwór w Ratajach – prace remontowe dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej” autorstwa mgr konserwatorstwa Roberta Michała Czerniaka z maja oraz sierpnia 2023 r.

Z uwagami :

- **Po procesie oczyszczania okien, drzwi i werandy, należy komisyjnie ustalić zakres wymiany stolarki na nowa**
- **Ostateczny dobór kolorystyki stolarki okiennej, drzwiowej oraz werandy, a także elewacji budynku należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na etapie wykonawstwa prac po wykonaniu prób kolorystycznych**
- **Parapety należy wykonać z tynków wapienno – cementowych, zamiast wskazanych w projekcie cementowych oraz pomalować w kolorze elewacji**

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami konserwatorskimi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 i 2 :
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1 i 2
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 i 2 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2028 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Uzasadnienie

Gmina i Miasto Pyzdry zwróciła się z wnioskiem z dnia 02.06.2023 r. (data wpływu 12.06.2023 r.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. Dworzec w Ratajach wchodzącego w skład zespołu dworskiego wpisanego do rejestru pod nr 387/129 decyzją z dnia 2.09.1985 r., Rataje 22, 62-310 Pyzdry, dz. nr ewid. 9 ob. Pyzdry dot. remontu budynku dworu tj. remont dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej.

Pismem z dnia 12.07.2023 r. Wielkopolski Wojewódzki konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o braki w dokumentacji oraz odniesienie się do uwag. Wniosek uzupełniono dnia 08.08.2023 r.

Do wniosku dołączono dokumentację projektową pt. „ program prac konserwatorskich. Dwór w Ratajach – prace remontowe dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej” autorstwa mgr konserwatorstwa Roberta Michała Czerniaka z maja oraz sierpnia 2023 r. oraz Projekt architektoniczno-budowlany „Prace Remontowe Dworu w Ratajach” autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Rutkowskiej z 02.06.2023 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr KN1S/00025161/5 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Pyzdry.

Kompetencje Wielopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 840) wynikają z faktu ujęcia ww. budynku dworu wchodzącego w skład zespołu dworskiego w rejestrze zabytków pod nr 387/129 decyzją z dnia 2.09.1985 r.

Realizacja przedmiotowej inwestycji według załączonych dokumentacji pozwoli zapobiec degradacji wieży, spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych, oraz spowoduje poprawę jego wyglądu. Jest to działanie pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia. Prace przy zabytkowym dworze zakładają przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w

trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku

3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doreczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Jana
mgr Jolanta Goszczyńska

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej
część pkt 5 załącznika do w/w ustawy

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany „Prace Remontowe Dworu w Ratajach” autorstwa mgr inż. arch. Karoliny Rutkowskiej z 02.06.2023 r
2. Dokumentacja projektowa pt. „ program prac konserwatorskich. Dwór w Ratajach – prace remontowe dachu, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej” autorstwa mgr konserwatorstwa Roberta Michała Czerniaka z maja oraz sierpnia 2023 r.

Otrzymują:

1. Karolina Rutkowska, ul. Słupecka 5, 62-404 Ciążeń (pełnomocnik)
2. Aa KD, AM

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - st. insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123