Sierpc, dnia 10.05.2022 r.

Znak sprawy: ZGKiM.IiZP/2/1/2022

Numer ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00133318/01

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sierpcu sp. z o.o.**, działając na podstawie przepisów art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wyjaśnia treść specyfikacji warunków zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Poziomkowej 6 w Sierpcu.**

**Pytanie:**

1. Proszę o zmianę zapisów SWZ odnośnie potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

W SWZ jest : Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej: 2 roboty budowlane, które dotyczyły lub swoim zakresem obejmowały kompleksowym wykonaniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m 2 dla których Wykonawca (co najmniej na jednym budynku) uzyskał w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Po zmianie: Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej: 1 robotę budowlaną, która dotyczyła lub swoim zakresem obejmowała kompleksowe wykonaniu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej całkowitej nie mniejszej niż 1200 m 2 dla których Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie. W zakres budowy muszą wchodzić :

- budowa budynku

- wykonanie robót wykończeniowych

- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

- wykonanie instalacji sanitarnej wewnętrznej

- wykonanie instalacji elektrycznej

- wykonanie instalacji teletechnicznej

- wykonanie przyłączy

- wykonanie zagospodarowania terenu

2. Czy zamawiający uzna jako drugą robotę budowlaną potwierdzającą warunki udziału w postępowaniu budowę kompleksu budynków mieszkalnych dla więcej niż dwóch rodzin o łącznej powierzchni użytkowej 700 m2, w której zakres wejdzie budowa budynku, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, zagospodarowanie terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uprzejmie wyjaśnia, że Wykonawca nie jest uprawniony do modyfikowania i zmieniania treści warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, szczególnie jeżeli wskazane zapisy ograniczały by lub utrudniały konkurencje (tj. dodawanie nowych wymagań) lub zawierały zapisy niezgodne z ustawą i przedmiotem zamówienia (tj. powierzchnia użytkowa przekraczająca wskazaną w opisie przedmiotu zamówienia).

Jednocześnie, celem zwiększenia konkurencyjności, zamawiający modyfikuje opis przedmiotu zamówienia, wprowadzając zapis:

„Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej:

–1 robotę budowlaną, która dotyczyła lub swoim zakresem obejmowała kompleksowe wykonanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 900 m 2, dla których Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.

Powyższe należy uwzględnić przy składaniu oferty

 Przygotowane przez

 Komisję oceny ofert

..............................................................................................