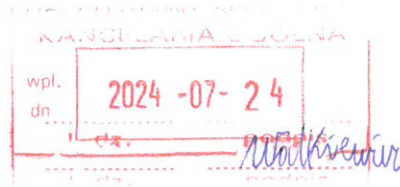




**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**



05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. 22 733-72-00
fax. 22 733-72-01

Znak sprawy: **AB.673.14.2024.KE**

Ożarów Maz. dnia 17 lipca 2024 roku

Decyzja Nr 428/zrid/2024

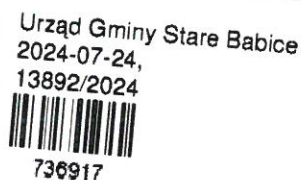
Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11i ust 1 i art. 32a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311 t.j.), w związku z art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U 2024 poz. 725 t.j.), oraz art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, złożonego do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 9 maja 2024 roku,

zmieniam

ostateczną Decyzję Starosty Warszawskiego Zachodniego Nr 673/zrid/2023 z dnia 13 października 2023 roku, znak: AB.673.10.2023.EP), wydaną dla Inwestora tj. Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, zezwalającą na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

**„Budowa drogi publicznej gminnej 1KDL na odcinku od drogi gminnej 3KDL
do ul. Warszawskiej wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej nr 410735W
ul. Topolowej od ul. Warszawskiej do granicy działki nr 185/4 w Gminie Stare Babice”**

- w zakresie działki nr ew. 273/19, obręb 0003 Blizne Łaszczyńskiego, która na podstawie prawomocnego postanowienia częściowego Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie, II Wydziału Cywilnego, Sygn. akt II Ns 429/18 z dnia 8 września 2023 r., uległa podziałowi na dz. nr ew.: 273/24, 273/25, 273/26, 273/27, 273/28, 273/29, 273/30, 273/31, 273/32, 273/33, 273/34, 273/35, 273/36, 273/37, obręb 0003 Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice;
- ponadto zgodnie ze złożonym wnioskiem j.w. działki nr ew.: 273/24, 273/26, 273/28, 273/30, 273/32, 273/34, 273/36 oraz działki nr ew. :
 - 273/85 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/25),
 - 273/87 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/27),
 - 273/89 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/29),
 - 273/91 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/31),
 - 273/93 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/33),
 - 273/95 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/35),
 - 273/97 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/37),przeznaczone zostały pod inwestycję drogową;
- zaś działki nr ew.:
 - 273/86 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/25)
 - 273/88 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/27),
 - 273/90 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/29),
 - 273/92 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/31),
 - 273/94 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/33),
 - 273/96 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/35),
 - 273/98 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/37),pozostają u dotychczasowego właściciela;
- oraz w zakresie dz. nr ew. 273/22 obręb 0003 Blizne Łaszczyńskiego, która na podstawie prawomocnego postanowienia częściowego Sądu Rejonowego dla Warszawy-Woli w Warszawie,



II Wydziału Cywilnego, Sygn. akt II Ns 429/18 z dnia 8 września 2023 r., uległa podziałowi na działki nr ew. 273/38, 273/39, 273/40, 273/41, 273/42, 273/43, 273/44;

- ponadto zgodnie ze złożonym wnioskiem j.w. działka nr ew. 273/38 oraz działki nr ew.:

- 273/99 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/39),
- 273/105 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/40),
- 273/101 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/42),
- 273/103 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/43),

przeznaczone zostały pod inwestycję drogową;

- zaś działki nr ew.: 273/41, 273/44 oraz działki nr ew.:

- 273/100 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/39),
- 273/106 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/40),
- 273/102 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/42),
- 273/104 (powstała z podziału dz. nr ew. 273/43),

pozostają u dotychczasowego właściciela.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego nr 673/zrid2023 z dnia 13 października 2023 roku, znak AB.673.10.2023.EP pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 9 maja 2024 roku do tutejszego organu wpłynął wniosek Inwestora: Wójta Gminy Stare Babice z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, o zmianę decyzji nr 673/zrid/2023 wydanej w dniu 13 października 2023 r. (znak AB.673.10.2023.EP) dotyczącej realizacji inwestycji drogowej j.w. We wniosku został określony zakres zmiany w związku z prawomocnym postanowieniem częściowym Sądu Rejonowego dla Warszawy Woli w Warszawie, II Wydział Cywilny, Sygn. Akt II Ns 429/18 z dnia 8 września 2023 r. w przedmiocie podziału majątku wspólnego, działu spadku i zniesienia współwłasności dotyczących dz. nr ew. 273/19 i 273/22, obręb 0003 Blizne Łaszczyńskiego, gmina Stare Babice, objętych procedurą ZRID.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy ZRID Starosta Warszawski Zachodni wysłał zawiadomienie (obwieszczenie nr 39/w/2024 z dnia 4 czerwca 2024 roku) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ujętej przez Wnioskodawcę, właścicielom objętych obszarem oddziaływania inwestycji oraz zawiadomiono pozostałe strony, zgodnie z powyższym przepisem, w drodze obwieszczeń: w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim zamieszczonego na tablicy ogłoszeń od dnia 6 czerwca 2024 roku do dnia 19 czerwca 2024 roku i na stronie BIP Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego od dnia 25 czerwca 2024 roku do dnia 9 lipca 2024 roku, w Urzędzie Gminy Stare Babice, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i na stronie BIP od dnia 10 czerwca 2024 roku do dnia 24 czerwca 2024 roku.

Zawiadomienie i ustalenie stron postępowania zostało dokonane z uwzględnieniem wymogów art. 11d ust. 5 ustawy ZRID. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy ZRID zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji zamiennej o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości organ uznał za skuteczne.

Do tutejszego urzędu wróciły potwierdzenia zwrotne odebrania zawiadomienia przez strony postępowania. Wszystkie zawiadomienia uznano za doręczone w trybie Kpa. W określonym przepisami terminie strony nie złożyły żadnych zastrzeżeń ani oświadczeń co do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna może zostać za zgodą strony zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeśli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i jeśli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Z uwagi na powyższe oraz przepis art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mówiący, że zgodę na zmianę decyzji musi wyrazić wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak również fakt, iż zmiana leży w słusznym interesie stron, organ orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, i art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od (terminów określonych zgodnie z 11f pkt 3 ustawy):

- dostarczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej inwestorowi;
- dnia publicznego ogłoszenia poprzez zamieszczenie na tablicy obwieszczenia, odpowiednio w urzędzie Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Ożarowie Mazowieckim, oraz w Urzędzie Gminy Stare Babice, na stronach internetowych tych urzędów.

Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określa istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazuje dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Warszawskiego Zachodniego (art. 127 a §1 KPA). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Staroście Warszawskiemu Zachodniemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §2 KPA).

Na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu od decyzji Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §2 KPA).

Wojewoda Mazowiecki przeprowadza postępowania wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o takie postępowanie, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 §3 KPA).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej

(ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 t. j. z późn. zm.)



Zup.STAROSTY

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Stare Babice**
ul. Rynek 32
05-082 Stare Babice

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Mieniem w/m
2. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m
3. Wójt Gminy Stare Babice
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m

Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości P.1432.2024.876 z dnia 23 lutego 2024 roku.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾~~

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Sprawę prowadzi: Eliza Królak – tel. 22 733 72 27

e-mail: architektura@pwz.pl

Biuro podawcze–Wejście A. Tel. 22 733 72 21

Administratorem danych osobowych jest Starosta Warszawski Zachodni. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Więcej informacji znajdziecie Państwo: <https://pwz.pl/page/ochrona-danych-osobowych>