

Płock, dnia 25 lutego 2008 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejscowość i data)

**WUB.III.7353/634/2007-2008**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 86 /2008

Na podstawie art. 28, 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 17 grudnia 2007 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**GMINY PŁOCK**

**09-400 Płock, plac Stary Rynek 1**

**reprezentowanej przez**

**Wydział Gospodarki Mieszkaniowej**

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenia budowlanego pn. "Budynki mieszkalne wielorodzinne w ilości 13 sztuk i budynek usługowo-handlowy wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania oraz ciągi pieszo-jezdne, 35 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, utwardzenie terenu, przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadania: **"Przebudowa i rozbudowa krzysowego osiedla mieszkaniowego służąca rewitalizacji i rehabilitacji obszaru miejskiego"**, zlokalizowanego w Płocku przy ul. Miodowej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 220/3.

Dane techniczne budynków:

	budynki mieszkalne			budynek usługowo-handlowy
	typ I - 10 szt.	typ II - 2 szt.	typ III - 1 szt.	
kubatura (m <sup>3</sup> )	1751,70	1890,90	1872,79	545,75
3.515,91 pow. zabudowy (m <sup>2</sup> )	288,60 × 10	218,00 × 2	193,91	178,01
8.174,60 pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )	700,70 × 10	408,30 × 2	351,00	200,89
ilość mieszkań	150	18	9	-
ilość izb	300	60	18	-

**Kategoria/-e obiektu/ów budowlanego/-ych: XIII, XVII, XXII, XXV.**

Autorzy projektu:

**architektura:**

projektant: Janusz Królak

uprawnienia budowlane do projektowania Nr AN.III.0073/268/82/2 w specjalności architektonicznej - wpisany na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MA-1171.

sprawdzający: Wojciech Zawartko

uprawnienia budowlane do projektowania Nr St-626/83 w specjalności architektonicznej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ewid. MA-1172.

**konstrukcje:**

projektant: Maria Piątkowska

uprawnienia budowlane do projektowania Nr UAN.II.7342-90/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/4024/01.

sprawdzający: Jarosław Wywigacz

uprawnienia budowlane do projektowania Nr 168/94/0s w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BO/0624/02.

br. sanitarna projektant:	Wojciech Maciej Gawarkiewicz	uprawnienia budowlane do projektowania Nr 7/98/Os w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew.MAZ/IS/0681/02.
sprawdzający:	Maciej Białobrzski	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń Nr MAZ/0222/PWOS/07 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew.MAZ/IS/0692/07.
br. elektryczna: projektant:	Marek Mielnicki	uprawnienia budowlane do projektowania Nr UAN.VI-7210/502/85 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych - wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew.MAZ/IE/0613/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....<sup>2</sup>
  - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, jeżeli jest wymagany, zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
  - b) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy oraz zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
  - c) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
  - d) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
  - e) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) należy zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenie roślinność, bez zgody właściwego organu administracji publicznej wyklucza się wycinkę drzew i krzewów,
  - g) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,
  - h) istotne odstępianie od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę,
  - i) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal.
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....<sup>2</sup>
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
    - terminy rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych wynikać muszą z technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno. Obowiązkiem kierownika budowy jest koordynowanie realizacji tych zadań w sposób zapobiegający zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem, że:
      - podjęcie prac przygotowawczych nastąpić może po przyjęciu terenu budowy przez kierownika budowy, który podejmie wszelkie niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
      - nie jest możliwe rozpoczęcie rozbiórki do czasu uregulowania stanu prawnego nieruchomości w zakresie praw i obowiązków użytkowników, najemców, dzierżawców, właścicieli, współwłaścicieli, zarządców i lokatorów obiektu budowlanego lub jego części,
      - rozbiórka nie może stwarzać zagrożeń i naruszać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w

- czasie wykonywania robót budowlanych uwzględnianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zagrożenia porażeniem prądem, wybuchem gazu, zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego i wymogów ochrony środowiska,
- zgodnie z art. 24 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o *odpadach* (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 z późniejszymi zmianami), do rozpoczęcia działalności powodującej powstawanie odpadów można przystąpić, jeżeli organ ochrony środowiska właściwy do przyjęcia informacji w terminie 30 dni od dnia złożenia tej informacji nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Informację o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami przedkłada wytwórca odpadów Oddziałowi Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Płocka w czterech egzemplarzach.
  - zgodnie z § 6 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w *sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz. U. z 2004 roku Nr 71, poz. 649), w przypadku występowania azbestu na obiekcie przeznaczonym do rozbiórki, wykonawca prac przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu obowiązany jest do zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy,
  - zgodnie z § 6 ust. 4 w/w rozporządzenia także właściciel, użytkownik wieczysty lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
  - w przypadku, gdy pracodawca zatrudnia pracowników przy usuwaniu wyrobów albo innych materiałów zawierających azbest, zobowiązany jest przestrzegać przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 roku, w *sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa użytkowania takich wyrobów* (Dz. U. z 2005 roku Nr 216, poz. 1824).
- b) tymczasowych obiektów budowlanych .....<sup>2</sup>
4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....<sup>2</sup>
5. kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .....<sup>2</sup>
6. Inwestor jest zobowiązany:
- a) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego , na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4, o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, .....<sup>2</sup>
- b) przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego winien uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:
- na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii **V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII- XXX**
  - przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, .....<sup>2</sup>
7. zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność karną, zawodową i cywilną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej.
8. w przypadku prowadzenia robót budowlanych w istniejących pasach dróg publicznych przed przystąpieniem do tych robót należy wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku o wydanie zgody, w drodze decyzji administracyjnej, na ich prowadzenie.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewidencji gruntu: **220/3**.

## UZASADNIENIE

Przebudowa przyłączy wodociągowych, ciepłych i kanalizacji sanitarnej oraz utwardzenie powierzchni gruntu, zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 1 pkt 5 i 11 Prawa budowlanego nie wymagają pozwolenia na budowę, objęte są obowiązkiem zgłoszenia. Ponieważ Inwestor objął wnioskiem o pozwolenie na budowę całe zamierzenie budowlane, w tym

przebudowę przyłączy wodociagowych, cieplnych i kanalizacji sanitarnej oraz utwardzenie powierzchni gruntu, wraz z niniejszym pozwoleniem przyjęto bez sprzeciwu przebudowę przedmiotowych przyłączy oraz utwardzenie powierzchni gruntu.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Płocka w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.**

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

*Arkadiusz Klimowski*  
KIEROWNIK

Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji,
5. po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, dla którego wymagana jest decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku – mieście na prawach powiatu, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4, przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy Prawo budowlane.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> .....  
1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Gmina Płock  
09-400 Płock, plac Stary Rynek 1  
**reprezentowana przez**  
Wydział Gospodarki Mieszkaniowej  
w/m
2. WUB.III - a/a KB  
Do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku  
mieście na prawach powiatu  
09-402 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4  
+ 1 egz.dokumentacji budowlanej
4. Oddział Ochrony Środowiska  
w/m

Na podstawie art 7 pkt 2 i 3  
Ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16.11.2006r. Dz. U. Nr 225, poz. 1635  
nie podlegające zwolnieniu z opłaty skarbowej

25.02.2008 Pieczęć urzędowa  
Data, podpis i pieczęć pracownika

**INSPEKTOR**

*inż. Krystyna Billńska*

