

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:627574-2021:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi ochroniarskie
2021/S 238-627574**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON: 190315182

Adres pocztowy: ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL Polska

Kod pocztowy: 80-172

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Dominik Boratyński

E-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl

Tel.: +48 587404347

Faks: +48 585559711

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.strefa.gda.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://www.strefa.gda.pl/>

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/strefa_gda

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: https://platformazakupowa.pl/pn/strefa_gda

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka zarządzająca specjalną strefą ekonomiczną

I.5) Główny przedmiot działalności

Sprawy gospodarcze i finansowe

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.

Numer referencyjny: DOP.260.3.1.2021.DB

II.1.2) Główny kod CPV

79710000 Usługi ochroniarskie

II.1.3) **Rodzaj zamówienia**

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w częściach: III.1, III.2 oraz III.3 SWZ.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w podziale na następujące części:
 - CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA: Gdański Park Naukowo-Technologiczny, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku,
 - CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA: Bałtycki Port Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni,
 - CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA: Kartoszyño, w gminie Krokowa.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 3 672 000.00 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Gdański Park Naukowo-Technologiczny, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

79710000 Usługi ochroniarskie
79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszej części zamówienia jest świadczenie usług ochrony na terenie Gdańskiego Park Naukowo-Technologicznego, przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu części 1 zamówienia stanowi część III.1 SWZ.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 2 880 000.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w dniach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:

Z uwagi na charakter usługi, po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający najprawdopodobniej będzie zainteresowany zawarciem nowej umowy o zbliżonym przedmiocie.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Wymagany termin wykonania zamówienia:
– 24 miesiące, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.
- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
Bałtycki Port Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
79710000 Usługi ochroniarskie
79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, ul. Czechosłowacka 3 w Gdyni.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem niniejszej części zamówienia jest świadczenie usług ochrony na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii, przy ul. Czechosłowackiej 3 w Gdyni
2. Szczegółowy opis przedmiotu części 2 zamówienia stanowi część III.2 SWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 720 000.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w dniach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Z uwagi na charakter usługi, po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający najprawdopodobniej będzie zainteresowany zawarciem nowej umowy o zbliżonym przedmiocie.
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Wymagany termin wykonania zamówienia:
– 24 miesiące, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.
- II.2) **Opis**

- II.2.1) **Nazwa:**
Kartoszyno, w gminie Krokowa
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
79710000 Usługi ochroniarskie
79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Polska, Kartoszyno, w gminie Krokowa.
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
1. Przedmiotem niniejszej części zamówienia jest świadczenie usług ochrony na terenie Kartoszyna, w gminie Krokowa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu części 3 zamówienia stanowi część III.3 SWZ.
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena nie jest jedynym kryterium udzielenia zamówienia; wszystkie kryteria są wymienione tylko w dokumentacji zamówienia
- II.2.6) **Szacunkowa wartość**
Wartość bez VAT: 72 000.00 PLN
- II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
Okres w dniach: 24
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Z uwagi na charakter usługi, po zakończeniu realizacji przedmiotowego zamówienia Zamawiający najprawdopodobniej będzie zainteresowany zawarciem nowej umowy o zbliżonym przedmiocie.
- II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**
Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**
Wymagany termin wykonania zamówienia:
– 24 miesiące, przy czym nie wcześniej niż od dnia 01 lutego 2022 roku do dnia 31 stycznia 2024 roku.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

- III.1) **Warunki udziału**
- III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**
Wykaz i krótki opis warunków:

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1432 ze zm.).

2. Warunki zostaną wstępnie zweryfikowane na podstawie wypełnionej części IV: kryteria kwalifikacji poprzez złożenie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji w pkt α (alfa) w JEDZ. Ostatecznie na potwierdzenie spełniania przedmiotowych warunków udziału w postępowaniu należy złożyć: aktualną koncesję wydaną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jedn. Dz. U. z 2016 poz. 1432 ze zm.).

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonuje, co najmniej jedną usługę polegającą na:

- CZĘŚĆ 1 ZAMÓWIENIA: całodobowej ochronie fizycznej nieruchomości, o wartości usługi nie mniejszej niż: 220 000,00 zł brutto i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 miesięcy,

- CZĘŚĆ 2 ZAMÓWIENIA: całodobowej ochronie fizycznej nieruchomości, o wartości usługi nie mniejszej niż: 60 000,00 zł brutto i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 miesięcy,

- CZĘŚĆ 3 ZAMÓWIENIA: ochronie nieruchomości wraz z zapewnieniem patrolu interwencyjnego pozostającego w stałej gotowości 24h/dobę, o wartości usługi nie mniejszej niż: 15 000,00 zł brutto i czasie trwania usługi nie krótszym niż 6 miesięcy.

2. Warunki zostaną wstępnie zweryfikowane na podstawie wypełnionej części IV: kryteria kwalifikacji poprzez złożenie ogólnego oświadczenia dotyczącego wszystkich kryteriów kwalifikacji w pkt α (alfa) w JEDZ.

Ostatecznie na potwierdzenie spełniania przedmiotowych warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączenie dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa,

są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest

w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione

w okresie ostatnich 3 miesięcy.

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Zgodnie z częścią II.1, II.2 i II.3 SWZ.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej, z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Zgodnie z art. 360 pkt 3 PZP: Zamawiający, udzielając zamówień, o których mowa w art. 359 pkt 1, może nie stosować przepisów ustawy dotyczących: minimalnych terminów składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub terminów składania ofert. Wobec powyższego Zamawiający zastosował procedurę przyspieszoną w celu zachowania ciągłości usług ochrony pomiędzy obecnymi, a przyszłymi umowami.

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału

Data: 20/12/2021

Czas lokalny: 09:00

IV.2.3) Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom

IV.2.4) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Polski

IV.2.6) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą

Oferta musi zachować ważność do: 11/02/2022

IV.2.7) Warunki otwarcia ofert

Data: 20/12/2021

Czas lokalny: 09:15

Miejsce:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.

ul. Trzy Lipy 3

80-172 Gdańsk

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak

Przewidywany termin publikacji kolejnych ogłoszeń:

Ostatni kwartał 2023 roku.

VI.3) Informacje dodatkowe:

1. Tryb postępowania o udzielenie zamówienia: przetarg nieograniczony o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej, z uwzględnieniem przepisów właściwych dla zamówień na usługi społeczne – art. 359 - 360 ustawy PZP.
 2. Wszędzie, gdzie w treści ogłoszenia użyto wyrażen "Ustawa" lub "Ustawa PZP" lub "PZP należy przez to rozumieć - ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.),
 3. Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
 5. Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy zgodnie z uregulowaniami zawartymi w Istotnych Postanowieniach Umowy stanowiącymi integralny element SWZ (część II.1, II.2 i II.3 SWZ).
 6. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia, o którym mowa w art. 108 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wraz z ofertą należy złożyć wypełniony jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ).
 7. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w przedmiotowym postępowaniu w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, na wezwanie Zamawiającego złoży następujące dokumenty:
 - a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
 - b) oświadczenie Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronę konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
 - c) odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub ewidencji.
 8. Kryteria oceny ofert (waga poszczególnych kryteriów jednakowa we wszystkich częściach zamówienia):
 - Cena - waga 60%
 - Doświadczenia koordynatora - waga 40%
- Ze względu na ograniczoną ilość znaków w celu uzyskania pełnych informacji na temat kryteriów oceny ofert i ich znaczenia należy się zapoznać z rozdziałem XVI części I SWZ.
9. Podpisanie umowy w sprawie zamówienia publicznego musi być poprzedzone wniesieniem przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
 10. Na podstawie art. 257 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.
 11. W celu uzyskania pełnej informacji na temat warunków udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia oraz pełnego wykazu oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia, ze względu na ograniczoną ilość znaków możliwych do zamieszczenia w niniejszym ogłoszeniu, należy zapoznać się zapisami SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP.

2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

4. Odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.

5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
03/12/2021