

**WZÓR**

UMOWA Nr ..... /Nazwa Wykonawcy  
na „Świadczenie usług ubezpieczeniowych dla Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.”

**CZĘŚĆ Nr 1**

Zawarta w dniu....2024 r., w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, w oparciu o art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp) Nr postępowania 10/DK/24, pomiędzy:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Łodzi przy al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 00000158040, o kapitale zakładowym 93 067 000,00 zł; NIP: 728-00-08-695, REGON 471691321

reprezentowane przez: ..... – .....

zwanym dalej **Zamawiający**

a

**(Nazwa Wykonawcy)**

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd rejonowy  
..... Wydział Gospodarczy KRS pod numerem ....., o  
kapitale zakładowym .....; NIP: ....., REGON .....  
reprezentowane przez: .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

dalej łącznie zwanych **Stronami**, a każda z nich z osobna zwana **Stroną**, o następującej treści

## **Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług ubezpieczenia przez Wykonawcę, w zakresie:
  - 1.1. ubezpieczenie mienia (AR)
  - 1.2. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego (EEI AR)
  - 1.3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia (OC)
  - 1.4. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (obowiązkowe OC ZN)
  - 1.5. ubezpieczenie komunikacyjne (obowiązkowe OC, dobrowolne: AC, ASS, NNW)
2. Opis przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwany dalej SWZ
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, złożonej Ofercie, zaakceptowanej umowie.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym prowadzone jest przy udziale brokera ubezpieczeniowego, któremu zostało udzielone stosowne pełnomocnictwo (SWZ, Załącznik Nr 5)

## **Termin realizacji zamówienia**

### **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego określone w § 1 niniejszej Umowy:
  - 1.1. w terminie realizacji zamówienia: od 01.01.2025 r. godz. 00:00 do 31.12.2027 r. godz. 24:00,
2. Termin realizacji zamówienia to przedział czasowy, w którym przypada początek okresu ubezpieczenia i zakończenie okresu ubezpieczenia dla CZĘŚCI Nr 1.
3. Termin realizacji zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego może wykraczać poza termin realizacji Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i warunkami umowy.
4. W terminie realizacji zamówienia ustala się roczne (dwunastomiesięczne) okresy ubezpieczeniowe:
  - 4.1. 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r. (pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy)
  - 4.2. 01.01.2026 r. – 31.12.2026 r. (drugi roczny okres ubezpieczeniowy)
  - 4.3. 01.01.2027 r. – 31.12.2027 r. (trzeci roczny okres ubezpieczeniowy)
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu zawartej umowy rozpoczyna się od 01.01.2025 r. godz. 00:00.

## **Polisy ubezpieczeniowe**

### **§ 3**

1. Dokumentem potwierdzającym świadczenie usługi opisanej w § 1 będą polisy ubezpieczeniowe.
  - 1.1. Wykonawca wystawi polisy ubezpieczeniowe potwierdzające zawarcie Umowy Ubezpieczenia: zgodnie z:
    - 1.2. SWZ
    - 1.3. Ofertą Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić polisy najpóźniej na 7 dni przed:
  - 2.1. terminem rozpoczęcia ochrony ubezpieczeniowej
  - 2.2. terminami rozpoczęcia kolejnych rocznych okresów ubezpieczeniowych
3. Dokumenty ubezpieczeniowe / Polisy będą wystawiane na każdy roczny okres ubezpieczeniowy z uaktualnionymi danymi: przedmiotem i zakresem ubezpieczenia, sumami ubezpieczeń, sumami gwarancyjnymi, limitami i składkami ubezpieczeniowymi.
4. W każdym rocznym okresie ubezpieczeniowym dokumenty / polisy ubezpieczeniowe dotyczące poszczególnych przedmiotów / ryzyk ubezpieczanych będą wystawiane oddzielnie:
  - 4.1. dokument / polisa ubezpieczenia mienia (AR) w trzech egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego, dla Wykonawcy, dla Banku na rzecz którego będą wystawiane cesje z zawartej umowy ubezpieczenia). Cesja oraz zastrzeżenie wypłaty odszkodowania do wysokości niespłaconego kredytu wraz z odsetkami, dotyczy wyłącznie budynków, których wykaz jest w załączniku (SWZ, Załącznik Nr 16)
  - 4.2. dokument / polisa ubezpieczenia sprzętu elektronicznego (EEI AR) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego i dla Wykonawcy),
  - 4.3. dokument / polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia (OC) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego i dla Wykonawcy),
  - 4.4. dokument / polisa obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości (OC ZN) w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego i dla Wykonawcy),
  - 4.5. dokument / polisa ubezpieczenia komunikacyjnego w dwóch egzemplarzach (po jednym egzemplarzu dla: Zamawiającego i dla Wykonawcy).
5. Zamawiający co najmniej na 45 dni przed expiracją obowiązujących polis przedstawi Wykonawcy uaktualnione dane na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy:
  - 5.1. w przypadku zmiany wartości ubezpieczanego przedmiotu / ryzyk, składki ubezpieczeniowe będą przeliczane zgodnie z taryfami: stopami składek, składkami jednostkowymi, składkami - zapisanymi przez Wykonawcę w ofercie,
  - 5.2. w przypadku wzrostu szkodowości zastosowany zostanie § 4 ust. 8

6. W przypadku gdy Zamawiający nie przedstawi uaktualnionych danych na kolejny roczny okres ubezpieczeniowy, Wykonawca wystawi polisy co najmniej na 14 dni przed expiracją polis aktualnie obowiązujących - bezzwłocznie dostarczając dokumenty / polisy Zamawiającemu.
7. Polisy ubezpieczeniowe i/lub Aneksy do polis ubezpieczeniowych są tożsame z fakturą.

#### **Składki**

##### **§ 4**

1. Cena oferty brutto za pierwszy roczny okres ubezpieczeniowy od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. podana przez Wykonawcę wynosi: ..... zł. / PLN (słownie: ..... zł. / PLN) i jest tożsama z wysokością składki za 12 miesięcy.
2. Składka ubezpieczeniowa za udzieloną ochronę będzie płatna za każdy roczny okres ubezpieczeniowy - jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21.01. każdego bieżącego roku ubezpieczeniowego.
3. W przypadku płatności ratalnej Wykonawca nie będzie uzależniał wypłaty odszkodowania od zapłaty kolejnych rat składki ubezpieczeniowej za bieżący okres ubezpieczeniowy.
4. Za datę realizacji płatności składki uważa się datę stempla bankowego lub obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Niezapłacenie przez Zamawiającego składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje ustania odpowiedzialności Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego na piśmie o braku zapłaty składki z wyznaczeniem terminu jej płatności zgodnie z Klauzulą prolongacyjną.
7. Taryfy: stopy składek, składki jednostkowe, składki - zapisane w ofercie przez Wykonawcę obowiązywać będą przez cały okres związania się Wykonawcy z realizacją zamówienia tzn. z realizacją niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 4, ust. 8.
8. W przypadku istotnego wzrostu szkodowości rozumianego jako wypłacone odszkodowania za okres od 01.01. każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia – do 31.10 (stan na dzień 31.10.) każdego bieżącego rocznego okresu ubezpieczenia) przekraczającego poziom .....% łącznej składki ubezpieczeniowej za bieżący roczny okres ubezpieczeniowy (we wszystkich grupach/ryzykach ubezpieczanych przedmiotów, (z zastrzeżeniem, że powyższy zapis nie dotyczy szkodowości z ubezpieczeń komunikacyjnych), Wykonawca ma prawo przedstawić, najpóźniej na 40 dni przed expiracją obowiązujących polis, zmianę taryf: stóp składek, składki jednostkowe, składki.
9. W przypadku nie zaakceptowania przez Zamawiającego zaproponowanych przez Wykonawcę zmian - Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem na ostatni dzień aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.

## Wykonanie zamówienia

### § 5

1. Wykonawca wyznacza do technicznej obsługi ubezpieczeń (przyjmowanie wniosków ubezpieczeniowych, wystawianie dokumentów potwierdzających ochronę ubezpieczeniową), obsługę zamówienia oraz zgłaszanie i likwidacja szkód:
  - 1.1. do przyjmowania wniosków i obsługi zamówienia oraz bieżących kontaktów:  
imię i nazwisko pracownika Wykonawcy: .....  
tel. stacjonarny: ....., tel. komórkowy: ....., fax .....,  
e-mail: ....., adres strony internetowej / linki: .....
  - 1.2. do likwidacji szkód (asysta szkodowa) oraz bieżących kontaktów:  
imię i nazwisko pracownika Wykonawcy: .....  
tel. stacjonarny: ....., tel. komórkowy: ....., fax .....,  
e-mail: ....., adres strony internetowej / linki: .....
2. Szkody mogą być zgłaszane:
  - 2.1. całodobowo pod numerami telefonów (z telefonu stacjonarnego) .....
  - 2.2. całodobowo pod numerami telefonów (z telefonu komórkowego) .....
  - 2.3. całodobowo pod nr faksu .....
  - 2.4. całodobowo pocztą elektroniczną .....
  - 2.5. całodobowo na stronie internetowej .....
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu zgłoszenia szkody: telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, na stronie internetowej Wykonawcy.
  - 3.1. Wykonawca każdorazowo będzie powiadamiać Zamawiającego i Brokera o zmianach podanych przez Wykonawcę w §5, pkt. 1., pkt. 2.
4. Strony ustalają, że likwidacja szkód będzie przebiegała zgodnie z następującymi zasadami:
  - 4.1. odszkodowania z ubezpieczenia mienia Zamawiającego będą wypłacane w kwocie uwzględniającej podatek VAT, który nie podlega odliczeniu. Podstawą do wypłaty odszkodowania będzie jeden z następujących dokumentów:
    - 4.1.1. oryginał faktury,
    - 4.1.2. refaktura,
    - 4.1.3. kserokopia faktury poświadczona za zgodność z oryginałem,
    - 4.1.4. kosztorys naprawy (usunięcia szkody) / przywrócenia stanu poprzedniego,
    - 4.1.5. kosztorys szkody w przypadku gdy szkody nie da się usunąć.
  - 4.2. odszkodowania będą wypłacane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

## **Ubezpieczenia uzupełniające, Doubezpieczenia, Zmiany w przedmiocie i wartości mienia**

### **§ 6**

1. Zamawiający na podstawie art. 214 ust. 7 ustawy Pzp przewiduje udzielenie, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług (zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego) w wielkości nie większej niż 5% wartości zamówienia podstawowego.
2. Zamawiający przewiduje w terminie realizacji umowy możliwość dokonania doubezpieczeń lub zmniejszenia posiadanego ubezpieczenia:
  - 2.1 w związku z uaktualnieniem stanu i wartości mienia,
  - 2.2 w związku ze zmianami uprawnień właścicielskich dotyczących nieruchomości,
  - 2.3 w związku z koniecznością odtworzenia sum ubezpieczenia, sum gwarancyjnych, limitów,
  - 2.4 wynikającymi z bieżących potrzeb Zamawiającego,
  - 2.5 wynikającym z zawarcia ubezpieczeń obowiązkowych, także gdy są / mogą być powiązane z ubezpieczeniami dobrowolnymi,
  - 2.6 wynikającymi z przepisów prawa,
  - 2.7 Zamawiający zastrzega sobie, w jednostkowych przypadkach, możliwość zawarcia ubezpieczenia krótkoterminowego. Wykonawca udzieli ochrony ubezpieczeniowej zgodnie z przedmiotem, zakresem i terminami określonymi przez Zamawiającego w składanych wnioskach.
3. Składki ubezpieczeniowe będą wyliczane z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
4. W przypadku ubezpieczeń, dla których nie ma taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ - składki będą negocjowane z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
5. W przypadku zmniejszenia przedmiotu, zakresu czy wartości ubezpieczonego mienia składka do zwrotu będzie naliczana z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis,
  - 5.1. w przypadku wyodrębniania / wyłączania się nieruchomości / lokalizacji - z mienia WTBS-u - składka do zwrotu (w ubezpieczeniach: AR, EEI, OC Ogólna) będzie naliczana z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
6. W przypadku zaistnienia potrzeby Zamawiający wystąpi do Wykonawcy ze stosownymi informacjami oraz dokumentami w celu przeprowadzenia zamówienia z wolnej ręki na

podstawie art. 214 ustawy Pzp zgodnie z zasadami opisanymi w SWZ dotyczącymi udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

7. Zamawiający uprawniony jest do realizacji zwiększonego zakresu umowy, określonego w § 1 (zamówienie opcjonalne), maksymalnie do 16% wartości zamówienia podstawowego, w sytuacji:
  - a) konieczności ubezpieczenia nowych składników aktywów trwałych,
  - b) konieczności ubezpieczenia mienia, w związku z upływem okresu ubezpieczenia tego mienia w trakcie trwania niniejszej umowy,
8. Realizacja zamówienia opcjonalnego nastąpi z wykorzystaniem taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ, z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
9. Łączna wartość zamówienia w opcji nie może przekroczyć kwoty netto/brutto ..... zł. / PLN (słownie: ..... zł. / PLN)
10. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego (prawa opcji), całkowita wartość umowy (zamówienia podstawowego i opcjonalnego) nie może przekroczyć kwoty netto / brutto ..... zł. / PLN (słownie: ..... zł./ PLN).
11. W zakresie zamówienia opcjonalnego Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający przekaze Wykonawcy ww. oświadczenie w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez siebie zakresie w terminie co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym rozpoczęciem realizowania przedmiotu zamówienia ujętego w prawie opcji przy czym Wykonawca jest obowiązany do jego wykonania.
12. Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na całą wartość zamówienia opcjonalnego lub w kilku częściach. W przypadku realizacji opcji w kilku częściach Zamawiający będzie składał Wykonawcy kolejne oświadczenia.
13. Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.

## **Zmiany w umowie**

### **§ 7**

1. Zamawiający przewiduje, że strony mogą wprowadzić następujące zmiany do umowy:
  - 1.1. zmiany, których uwzględnienia wymaga zmiana obowiązujących przepisów prawa,
  - 1.2. zmiany wynikające z zapisów w: § 4; § 6 i § 8 umowy.

- 1.3. zmiany korzystne dla Zamawiającego polegające na obniżeniu taryf: stóp składek, składek jednostkowych, składek zapisanych przez Wykonawcę w Załączniku Nr 3 do SWZ stanowiący integralną część umowy,
- 1.4. zmiany wynikające ze zmian danych teleadresowych Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Strony umowy mają obowiązek wzajemnego informowania się o zmianach określonych w ust. 1, pkt.1.4
3. ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na wniosek Zamawiającego wskutek uzasadnionych okoliczności, o których Zamawiający nie wiedział w chwili zawierania umowy, m.in. o których mowa w: §4; § 6; § 8 umowy.
- 3.1. Zmniejszenie zakresu przedmiotowego umowy i/lub sum ubezpieczenia będzie dotyczyło nie więcej niż 10% zakresu podstawowego umowy

### **Zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy**

#### **§ 8**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1.1. w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług – wysokość składki zostanie określona z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku,
  - 1.2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 1.3. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - 1.4. w przypadku zaistnienia lub zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.2. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie



Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian; Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.3. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. W szczególności Wykonawca powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń, m. in. dokumenty zgłoszeniowe do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1.4. zmiana umowy wymaga wykazania przez **Wykonawcę**, że zaistnienie/zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest wykazać, że prowadzi pracowniczy plan kapitałowy, przedstawić Zamawiającemu kalkulację, z której będzie wynikało, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników wykonujących zamówienie bezpośrednio na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy, jaka jest wysokość składek odprowadzanych za tych pracowników, lub jaka jest wartość wzrostu składek, oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające prawidłowość przyjętych w kalkulacji założeń. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić niezwłocznie po zaistnieniu omawianych zmian, Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany

wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionego powodu oraz nie kontynuuje realizacji zamówienia mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 1.3. w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym
2. W przypadku odstąpienia od umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: odstąpienia, administracyjne, manipulacyjne, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
3. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
4. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej wyliczonej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

### **Rozwiązanie umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na: doubezpieczenie, odtworzenie i/lub uzupełnienie sum ubezpieczenia, limitów, sum gwarancyjnych, sublimitów. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu składki od dnia rozwiązania umowy do końca aktualnego rocznego okresu ubezpieczeniowego.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z minimum 2-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec każdego rocznego okresu ubezpieczeniowego wyłącznie z ważnych powodów. Za ważne powody uważa się:
  - 2.1. zaprzestanie przez Wykonawcę prowadzenia działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SWZ, CZĘŚĆ Nr 1.

3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 3.1. Wykonawca wykonuje umowę nienależycie, w szczególności nie dochowuje zapisów realizacji zamówienia lub terminów likwidacji szkód oraz wypłaty należnych odszkodowań,
  - 3.2. Wykonawca utraci pozwolenie na prowadzenie działalności ubezpieczeniowej w grupie ryzyk ubezpieczeniowych obejmujących przedmiot zamówienia opisany w SWZ, CZĘŚĆ Nr 1.
4. W przypadku rozwiązania umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: związane z rozwiązaniem umowy, administracyjne, manipulacyjne, odstąpienia, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
5. Składka ubezpieczeniowa za wykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej będzie naliczona z zastosowaniem zasady pro rata temporis.
6. W przypadku już zapłaconej składki w całości przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu części składki za niewykorzystany okres ochrony ubezpieczeniowej wyliczonej z zastosowaniem zasady pro rata temporis
7. Rozwiązanie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 11**

1. Warunki ubezpieczenia określone w: SWZ, Formularzu oferty, Umowie będą zawsze miały pierwszeństwo przed: OWU, WU Wykonawcy - o ile będą korzystniejsze dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zapisy w: SWZ, Formularzu oferty, Umowie - mają zastosowanie tylko w takim przypadku, gdy nie zawężają ochrony ubezpieczeniowej (odpowiedzialności Wykonawcy) wynikającej z: OWU, WU Wykonawcy.  
W przypadku, gdy treść zapisów w SWZ w odniesieniu do: OWU, WU Wykonawcy – zawęży odpowiedzialność Wykonawcy w danym przedmiocie ubezpieczenia / ryzyku, zastosowanie mają tylko te zapisy w SWZ, które odpowiedzialność Wykonawcy nie zawężają. Zastosowanie ma Klauzula Pierwszeństwa.
3. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich uzyskania, chyba że udostępnienie danych będzie niezbędne dla należytej realizacji zamówienia, np. likwidacji szkody.

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy.
6. Jeżeli Wykonawca działa w formie Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych to oświadcza, że przystąpienie do przetargu, złożenie oferty, zlecenie przez Zamawiającego zamówienia na usługi ubezpieczeniowe, przyjęcie zlecenia przez Wykonawcę, zawarcie umowy / umów ubezpieczenia nie może wiązać się: z nabyciem przez Zamawiającego członkostwa w T UW; statusu udziałowca; przekazania udziałów przez T UW, przejęcia udziałów przez Zamawiającego oraz żadnymi zobowiązaniami i ograniczeniami wynikającymi z w.w. relacji z T UW, w szczególności:
  - 6.1. w pokrywaniu straty T UW-u przez wnoszenie dodatkowej składki ubezpieczeniowej w całym okresie realizacji zamówienia,
  - 6.2. uzależnianiu wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od sytuacji finansowej T UW-u
  - 6.3. uzależnianiu wypłaty odszkodowania i/lub jej wysokości od zapłaty kolejnych rat składki mających przyszłe terminy płatności,
  - 6.4. w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy nie będą naliczane i pobierane żadne dodatkowe opłaty: związane z odstąpieniem od umowy lub rozwiązaniem umowy, administracyjne, manipulacyjne, inne a związane z obsługą ubezpieczenia, etc.,
7. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej – aneksu, pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie.
9. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
10. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
11. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*akceptacja pod względem formalnoprawnym  
radca prawny Widzewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.*

..... dnia .....2024 r.  
*Miejscowość*

**należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**