

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

<p>326301_1.0014 Obręb Świnoujście ul. Ludzi Morza - Barlickiego dz. nr 24, 100/2, 275, 276, 96, 97, 98/2, 99/2, 92, 93, 98/15, 98/16, 98/10 326301_1 Gmina/miasto: Świnoujście Powiat: Świnoujście Województwo: zachodniopomorskie Układ współrzędnych: 2000 (15) Poziom odniesienia wysokości: Kronsztadt 86</p>	<p>PRACOWNIA GEODEZYJNA Jerzy Sokolik 72-600 Świnoujście ul. Mieszka I 6 Tel./fax. 091 321 45 06, 604 438 201 jerszysokolik@gmail.com</p> <p>jednostka wykonawstwa geodezyjnego</p>
<p>Wykonano metodą: wektoryzacja rastra</p>	
<p>Kierownik roboty: Jerzy Sokolik; upr. nr 17010 (I, II)</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: BGM.6642.588.2021 zgłoszonej w BGM Świnoujście</p>
<p>Niniejszą MDCP sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1:500, sekcje: 5.211.15.21.3.3; 3.4; 5.210.15.01.1.1; 1.2 2. pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 3. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagosp. przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: 1.1152, 1.1155, RP330218 podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>
<p>Na niniejszej MDCP wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: ZUDP: eN+t+kd-13/2021, proj.KT, eN-57/2017, t-75/2019, kd-14/2021, ks+eN+wo-43/2019, kd-189/2010, eN-80/2010</p>	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych BGM Świnoujście z dn. 5.11.2021</p>
<p>Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi</p>	<p>Rejestracja:</p>
<p>Informacje dodatkowe: 1. ----- zakres pomiaru 2. Mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 Podstawowa Mapa Kraju z 1998 r. 4. Stopień kartometryczności wiatra jest zgodny z prze- pisami instrukcji technicznej K-1 Podstawowa Mapa Kraju 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej</p>	
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie: 1. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literą A 2. Bezpośrednich pomiarów - bez litery W związku z tym w części I nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	
<p>Aktualność MDCP na dzień: 8.11.2021</p>	<p>GEODETA Jerzy Sokolik upr. zaw. 17010 Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>

----- zakres aktualizacji



LEGENDA

Dane liczbowe i bilans terenu

powierzchnia działki budowlanej :	5282,00 m ²	
powierzchnia zabudowy :	1211,89 m ²	PZ=0,23<0,25
powierzchnia zabudowy budynek A :	749,68 m ²	
powierzchnia zabudowy budynek B :	462,21 m ²	
Kubatura :	15 632,20 m ³	
powierzchnia terenów zielonych :	1454,93 m ²	
razem pow. biologicznie czynna :	1792,43 m ²	TZ=0,339>0,3
pow. terenów utwardzonych - jezdnia+mp. niepełnosprawni :	1412,50 m ²	
powierzchnia terenów częściowo utw. (mp) :	675,00 m ² x 50%=337,50 m ²	
pow. terenów utwardzonych - chodnik :	527,68 m ²	
Pow. terenów utwardzonych - razem :	2277,68 m ²	P utwardzone= 43,12%<45%
poziom parteru budynku A	+ 2,8 m.n.p.m.	
poziom parteru budynku B	+ 2,8 m.n.p.m.	
wysokość zabudowy (4 kondygnacji nadziemnych) :	12,25 m n.p.t. < 12,5 m n.p.t.	

Liczba lokali mieszkalnych: 64
Wymagana liczba miejsc post. 51 m.p.
Zapewniona liczba m. post. 60 m.p.
w tym:
miejsca na terenie : 54 m.p.
miejsca dla niepełnosprawnych : 6 m.p.

- Granica działki budowlanej
- Granice terenu objętego opracowaniem
- Projektowana zabudowa
Budynki mieszkalne A i B
- Projektowana wiatna na rowery
- Drżba manewrowa i ciągi pieszojezdne
Nawierzchnia utwardzona kostką brukową 8 cm w kolorze szarym
- Ciągi piesze
nawierzchnia utwardzona kostką brukową 8 cm w kolorze szarym
- Tereny zielone - nawierzchnia biologicznie czynna
trawniki i miejsca rekreacji
- Nawierzchnia biologicznie czynna wykonana z płyt ażurowych
Miejsca postojowe.
- Plac zabaw
Nawierzchnia sypka - piasek
- miejsca gromadzenia odpadów stałych (śmietnik)
- 2,80 m.n.p.m. Projektowane rzędne terenu
- Wjazdy na teren posesji
- Wjazdy parking
- Wejście główne do budynków
- Drzewa - istniejące
- Drzewa planowane do usunięcia
- Drzewa planowane nasadzenia
Młoczek dwukłapowy
- Hydrant P.poz
- HP istniejący



PRACOWNIA PROJEKTOWA
Robert Rachuta
ul. Piłsudskiego 12, 72-600 Świnoujście
tel. +48807005601, mail: r@pror.pl

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Robert Rachuta
upr. nr 38209

BRANŻA
ARCHITEKTURA

STADIUM
PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA

TEMAT
Budynki mieszkalne
wielorodzinne
ul. Ludzi Morza 2,4,4a
dz. nr 275, 276, 96
dz. nr 97, 98/2, 100/2
obrub geodezyjny nr 014
w Świnoujściu

INWESTOR
TBS LOKUM

Spółka z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35C
Świnoujście

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI

NUMER RYSUNKU
PZ-01

SKALA
1:500

KOD
TBS LOKUM LUDZI MORZA