

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.2.2021.NZ

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

STAROSTA NOWODWORSKI
ul. gen. Władysława Sikorskiego, 82-100 Nowy Dwór Gdański
Decyzja jest ostateczna

z dniem 2021-03-25

Nowy Dwór Gd., dnia 2021-04-08

DECYZJA NR 79/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2021-01-05,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Powiatu Nowodworskiego,
ul. Władysława Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański,**

obejmujące:

**przebudowę dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie,
na terenie działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna.**

Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez:

- arch. Tadeusza Rostkowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych, uprawnienia budowlane nr GT-NB-63/105/76, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-0424 – projekt architektoniczny;
- arch. Piotra Zysk, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, uprawnienia budowlane nr PO/KK/424/2011, wpisanego na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1154 – sprawdzający projekt architektoniczny;
- inż. Andrzeja Łasińskiego, uprawnionego projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr 70/EI/76, wpisanego na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/1510/01 – projekt konstrukcyjny;
- inż. Stanisława Kutowskiego, uprawnionego projektanta do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia budowlane nr 180/EI/78, Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/BO/1390/01 – sprawdzający projekt konstrukcyjny;
- techn. Adama Kniżewskiego, uprawnionego projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnienia budowlane nr 1045/EI/86, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem WAM/IE/0435/08 – projekt instalacji elektrycznych;
- mgr inż. Janusza Warzecha, uprawnionego projektanta do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr ŁOD/0249/POOE/04, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/9012/10 – sprawdzający projekt instalacji elektrycznych;

z zachowaniem następujących warunków,

1. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, teren prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich, wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 2021-01-05 do tutejszego organu wpłynął wniosek Powiatu Nowodworskiego, ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, obejmującej przebudowę dźwigu osobowego w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie, na terenie działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna.

Zgodnie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stronami w postępowaniu są: Inwestor, będący właścicielem działki nr 100/19, obr. ewid. 0015 Stegna, gm. Stegna, a także jej trwały zarządca.

Zawiadomieniem znak AB.6740.2.2021.NZ z dnia 2021-01-08, tut. organ powiadomił strony o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie informując, że w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia, w Starostwie Powiatowym w Nowym Dworze Gdańskim, w Wydziale Architektury i Budownictwa, strony mogą zapoznać się planowanym zamierzeniem inwestycyjnym oraz zgłosić w sprawie wyjaśnienia, ewentualnie zastrzeżenia w formie pisemnej.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w stosunku do planowanej inwestycji.

Parametry budynku Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie - bez zmian (kat. ob. XI):
pow. zabudowy – 1839,56 m², kubatura – 20292,00 m³, pow. użytkowa – 5369,14 m².

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest w obszarze nadbrzeżnego pasa ochronnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.

W trakcie prowadzonego postępowania w dniu 2021-02-17 pismem znak AB.6740.2.2021.NZ, tut. organ wystąpił do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do decyzji (wpływ do Urzędu Morskiego w Gdyni w dniu 2021-02-22), zgodnie z dyspozycją art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2169).

W dniu 2021-03-04 Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, postanowieniem znak INZ 2.813.66.2021.EZy (wpływ do tut. organu w dniu 2021-03-10) uzgodnił w zakresie swoich właściwości projekt decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także jego kompletność oraz posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień.

Inwestycja powinna być realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz warunkami uzgodnień i decyzji innych organów administracyjnych oraz przepisami odrębnymi.

Spełnione zostały warunki wynikające z art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja obejmuje wniosek inwestora w całości.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – nie można zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



Z UP. STAROSTY
Marek Miszewski
Kierownik
Wydziału Architektury i Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Powiat Nowodworski, ul. Sikorskiego 23, 82-100 Nowy Dwór Gdański,
2. Dom Pomocy Społecznej „MORS”, ul. Morska 11, 82-103 Stegna,
3. a/a.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany – załączniki nr 1:
 - 2 egz. dla Inwestora.
 - 1 egz. dla PINB w Powiecie Nowodworski
 - 1 egz. a/a.

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Stegna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Nowodworskim.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.