

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I – wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021.1899 ze zm.)

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

- 1) ul. Piaski, działka nr 3/1 pow. 0,9744 ha, działka 15/1 pow. 0,1883 ha, BY1B/00024967/7;
- 2) ul. Żwirki i Wigury/Inowrocławska/Kossaka, działka nr 108/4 pow. 1,1611 ha, działka nr 15/3 pow. 2,6982 ha, BY1B/00106119/7;
- 3) ul. Ks. Ignacego Skorupki, działka nr 64/2 o pow. 0,1096 ha, BY1B/00226567/9;
- 4) ul. Bora-Komorowskiego, działka nr 13/10 o pow. 0,1033 ha, BY1B/00094651/0;
- 5) ul. Toruńska, działka nr 45 o pow. 1,5948 ha, BY1B/00014354/4;
- 6) ul. Oplawiec, działka nr 3 o pow. 0,4164 ha, BY1B/00083961/6;
- 7) ul. Wiśniowa/Porzeczkowa, działka nr 10/64 o pow. 0,1878 ha, BY1B/00224354/9;
- 8) ul. Świętokrzyska, działka nr 1/3 o pow. 0,3651 ha, BY1B/00226192/9;
- 9) ul. Deszczowa, działka nr 266 o pow. 0,1180 ha, działka nr 20/3 pow. 0,1202 ha BY1B/00068645/4;
- 10) ul. Orlińskiego, działka nr 6/1 o pow. 1,2335 ha, BY1B/00035774/7.

Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada wykonanie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr II - wycena nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Bydgoszczy oznaczonych ewidencyjnie jako:

- 1) działka nr 1/8 o pow. 0,1233 ha w obrębie 131 przy ul. Glinki – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00024075/7,
- 2) działka nr 2/34 o pow. 0,0802 ha w obrębie 131 przy ul. Wojska Polskiego – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00176599/6,
- 3) działka nr 118/2 o pow. 0,0622 ha w obrębie 169 przy ul. Juliana Ursyna Niemcewicza – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00001016/9,
- 4) działka nr 36/3 o pow. 0,0020 ha w obrębie 0118 przy ul. Rycerska – zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00021170/2,

- w celu ustalenia wartości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do wdzierżawienia, stosownie do art. 23 ust. 4 i art. 23a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 t.j.)

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 4 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr III – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej, w celu ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego, zgodnie z treścią art.13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) tj. działki stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Bydgoszczy przy:

- ul. Gajowej, ozn. jako dz. nr 1/6 obr. 196 o pow. 0,1538 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00031600/9 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, tj.:

- nieruchomości, położonej przy ul. Gajowej - dz. nr 1/3 o pow. 1,3856 ha, dz. nr 3/9 o pow. 0,1096 ha, dz. nr 3/11 o pow. 0,0871 ha, dz. nr 1/7 o pow. 0,0858 ha obr. 196, zapisanych w KWBY1B/0029342/5

- oraz dz. nr 1/9 o pow. 02437 obr. 196 zapisanej w KW BY1B/00065149/6, położonej przy ul. Gajowej.

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną nieruchomości wycenianej oraz sąsiednich.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet Nr IV – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenie podlega grunt oraz zabudowa) przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej art. 37, ust.2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899).

ul. Portowa 7-9 – dz. nr 4/11 o pow. 0,2586 ha KW BY1B/00071765/5 obręb 228.

Nieruchomość zabudowana dwoma wolnostojącymi, zamieszkałymi budynkami mieszkalnymi:

nr 7 - z jednym lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 45,60 m²,

nr 9 - z jednym lokalem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 41,95 m² oraz dwoma drewnianymi budynkami gospodarczymi.

Budynki mieszkalne są niepodpiwniczone o konstrukcji murowanej, dachy pokryte papą.

Zarządcą nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V - oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 1740 z późn. zm.) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Przemysłowej, w obrębie 235, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działka nr: 5/95 o powierzchni 0,0050ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00068700/8, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczne nN o długości 3m, napowietrzna linia nN o długości 2m oraz słup linii nN. Dla ww. urządzeń przyjmuje się pas służebności o szerokości 0,5m.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.