



SZP-ET/146/2022

Złotów, dni 04.03.2022 r.

Do wiadomości wszystkich zainteresowanych przedmiotowym postępowaniem - część 3

Dotyczy postępowania nr 24/ZP/2021

Szpital Powiatowy im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie, dalej zwany Zamawiającym, informuje o wpłynięciu wniosków o wyjaśnienie treści SWZ (tj. zapytań), dotyczących prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, oznaczonego symbolem 24/ZP/2021, którego przedmiotem jest: **„Modernizacja kotłowni wraz z wymianą 3 kotłów gazowo-olejowych w Szpitalu Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie”** Zamawiający zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy p.z.p udziela wyjaśnień dotyczących SWZ o następującej treści:

Pytanie nr 1

Czy zamawiający zakłada wymianę dwóch detektorów gazu oraz prosi jednoznacznie potwierdzić, że istniejąca automatyka w węzłach podmieszania pompowego oraz w kotłowni będzie do wymiany i zastąpienia nową.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż Wykonawca musi uwzględnić w wycenie i wykonać wymianę 3 detektorów gazu DEX-12/N oraz wykonać testy funkcjonalne wraz ze stworzeniem protokołu. Zamawiający potwierdza, iż istniejąca **automatyka** w węzłach podmieszania pompowego oraz w kotłowni będzie do wymiany i zastąpienia nową.

Pytanie nr 2

W związku z lokalizacją kotłowni gazowo-olejowej poniżej poziomu gruntu następuje konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień. Istniejący budynek kotłowni nie spełnia wymagań techniczno-budowlanych w zakresie ochrony przeciwpożarowej. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać zgodę Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na zastosowanie rozwiązań zamiennych w celu spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej. W związku z tym znacząco wydłuży się termin uzyskania proceduralny Biorąc pod uwagę powyższe przesłanki wnosimy o zmianę terminu zakończenia prac związanego z umową z 150 dni od podpisania umowy na termin realizacji prac do dnia 30.12.2022r.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wydłuża termin realizacji przedmiotu umowy do 240 dni od dnia podpisania umowy, tym samym zmienia brzmienie załącznika nr 4 do SWZ w § 2 ust. 1 oraz Rozdziału VII pkt 1 SWZ.

Jest:

§ 2 ust. 1. Zadanie obejmujące przedmiot umowy będzie zrealizowane w terminie do dnia [] 2022 r. to jest 180 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

Powinno być:

§ 2 ust. 1. Zadanie obejmujące przedmiot umowy będzie zrealizowane w terminie do dnia [] 2022 r. to jest **240 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.

Jest:

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: 150 dni, licząc od daty zawarcia umowy.

Powinno być:

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: **240 dni**, licząc od daty zawarcia umowy.

Pytanie nr 3

Zgodnie z załącznikiem nr 4 – Projektowane postanowienia umowy §2 p. 3 informujemy iż termin na wykonanie dokumentacji projektowej wynosi 60 dni od daty podpisania umowy, a złożona przez nas oferta traktuje w/w inwestycję jako remont/modernizację, dlatego prosimy o informację czy powyższa interpretacja jest właściwa? Czy zamawiający będzie wymagał projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wydłuża termin wykonania dokumentacji do **120** dni od dnia podpisania umowy tym samym zmienia brzmienie załącznika nr 4 do SWZ w § 2 ust. 3.

Jest:

§ 2 ust. 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b w terminie do dnia [] 2022 to jest najpóźniej **60** dni od daty podpisania niniejszej umowy.

Powinno być:

§ 2 ust. 3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b w terminie do dnia [] 2022 to jest najpóźniej **120** dni od daty podpisania niniejszej umowy.

Pytanie nr 4

Czy zamawiający przewiduje możliwość harmonogramu płatności na podstawie faktur częściowych, płatnych co miesiąc w zależności od stopnia zaawansowania robót? Prosimy o możliwość płatności na podstawie faktur częściowych lub podział na trzy transze aby móc uwzględnić płatności za ważniejsze urządzenia (kotły, kominy). Dostawa kotłów i kominów stanowi znaczną część całości zamówienia, a obecnie przedstawiony harmonogram płatności zakłada 10% płatności, po złożeniu dokumentacji projektowej oraz 90% (nie wliczając gwarancji) po podpisaniu protokołu końcowego.

Odpowiedź: Zamawiający **nie wyraża** zgody na proponowane zapisy.

Pytanie nr 5

Zgodnie z §9 jedyną dopuszczalnym zabezpieczeniem należytego wykonania umowy jest forma gotówkowa. Czy zamawiający dopuszcza formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci gwarancji bankowych?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z Rozdziałem XXII pkt 3 SWZ dopuszcza kilka następujących form wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

- 1) w pieniądzu (sposób przekazania: na rachunek bankowy Zamawiającego, Bank SBL Złotów nr 67 8941 0006 0017 7904 20 0000 10;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Pytanie nr 6

W §3 brak oświadczenia o elektronicznym dostarczaniu faktur, czy zamawiający dopuszcza taką możliwość?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza składanie faktur w formie elektronicznej, tym samym modyfikuje zapis załącznika nr 4 do SWZ w § 3 ust. 15 poprzez nadanie nowego brzmienia:

Jest:

15. Płatność należności ustala się na 30 dni licząc od dnia złożenia faktur wraz z odpowiednim dokumentem wskazanym w ust. 9, z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 5 i § 11 ust. 11-20.

Powinno być:

Płatność należności, z uwzględnieniem postanowień przepisów § 13 ust. 5 i § 11 ust. 11-20, ustala się na 30 dni licząc od dnia:

1) złożenia w siedzibie Zamawiającego dokumentu wskazanego w ust. 9,
oraz:

2) złożenia w siedzibie Zamawiającego faktury lub przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).”

Pytanie nr 7

W §13 „Kary umowne” brak opcji zgody na cesję na rzecz faktoringu, czy zamawiający dopuszcza taką możliwość?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

Pytanie nr 8

W §10 p.9 jest informacja „... W przypadku awarii, której usunięcie wymaga użycia części zamiennych, bądź ich ściągnięcia, naprawa nastąpi w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy, lecz nie dłuższym niż 14 dni roboczych”, W obecnych realiach w zależności od rodzaju uszkodzenia części zamiennych, termin 14 dni może być nie wystarczający. Prosimy o zmianę zapisu tak aby termin dostawy części zamiennych był uzależniony od producenta części a nie od wykonawcy który nie ma na to wpływu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

Pytanie nr 9

§11 „Podwykonawstwo” p.7 Prosimy o wydłużenie terminu zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy z 21 dni do 30 dni od dnia doręczenia faktury, ze względu na powszechnie stosowany termin płatności.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Pytanie nr 10

§11 p.12 Prosimy o podanie do jakich dokumentów finansowych podwykonawców zamawiającemu przysługuje prawo wglądu. Kwestie wartości umów z podwykonawcami są w pewnym sensie traktowane jako tajemnice przedsiębiorstwa dlatego prosimy o wykreślenie tego zdania, ze względu na fakt, iż zabezpieczenie z tytułu ewentualnej zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest uregulowane w dalszej części tego punktu: „Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania przedstawiania mu na każde żądanie dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia”.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie. Zamawiający pozostawia otwarty katalog dokumentów, o którym mowa w tym przepisie. Ponadto wysokość wynagrodzenia podwykonawcy przysługującego mu w ramach umowy zawartej z wykonawcą nie może być objęta wobec zamawiającego tajemnicą przedsiębiorstwa, co wprost wynika z przepisu art. 437 ust. 1pkt Pzp, wedle którego umowa, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera również postanowienia dotyczące obowiązku przedkładania przez wykonawcę zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

Pytanie nr 11

Prosimy o zmianę wyznaczenia daty odbioru i rozpoczęcia czynności odbiorowych zgodnie z §3 ust. 11 –z 14 dni do 7 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

Pytanie nr 12

Prosimy o zmianę zapisu o zawiadomieniu uczestników odbioru końcowego przez zamawiającego zgodnie z §3 ust. 12 z „najpóźniej przeddzień ustalonego terminu dokonania odbioru” na „najpóźniej 3 dni ustalonego terminu dokonania odbioru”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na proponowany zapis, tym samym zmienia brzmienie załącznika nr 4 do SWZ w § 3 ust. 12.

Jest:

12. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: [] lub fax-em na nr telefonu: [], najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu dokonania odbioru.

Powinno być:

12. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: [] lub fax-em na nr telefonu: [], najpóźniej w terminie **3 dni** przed ustalonym terminem dokonania odbioru.

Pytanie nr 13

§7 ust. 6 i ust. 10 – przewidziano, że prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego w dacie ich przekazania, prosimy aby zmienić zapis o przejściu praw z chwilą zapłaty wynagrodzenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

Pytanie nr 14

§12 „Wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę” – tu szczegółowo wskazano, jakich dokumentów będzie mógł żądać Zamawiający – w ust. 3 pkt.2 prosimy o dopisanie „zanonimizowanie umów o pracę ma obejmować nie tylko kwestie danych osobowych, ale także wysokości wynagrodzenia wpisanego w umowie z danym pracownikiem”.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na proponowany zapis, tym samym zmienia brzmienie załącznika nr 4 do SWZ w § 12 ust. 3 pkt 2.

Jest:

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Powinno być:

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana o **wysokość wynagrodzenia wpisanego w umowie z danym pracownikiem** oraz w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Pytanie nr 15

§15 ust. 1 pkt 8 W umowie przewidziano możliwość odstąpienia od umowy – bez wyznaczania dodatkowego terminu - w przypadku nie wykonania umowy w terminie wynikającym z umowy - prosimy o zastąpienie sformułowania: „bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu” sformułowaniem: „pomimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu 3 dni roboczych”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

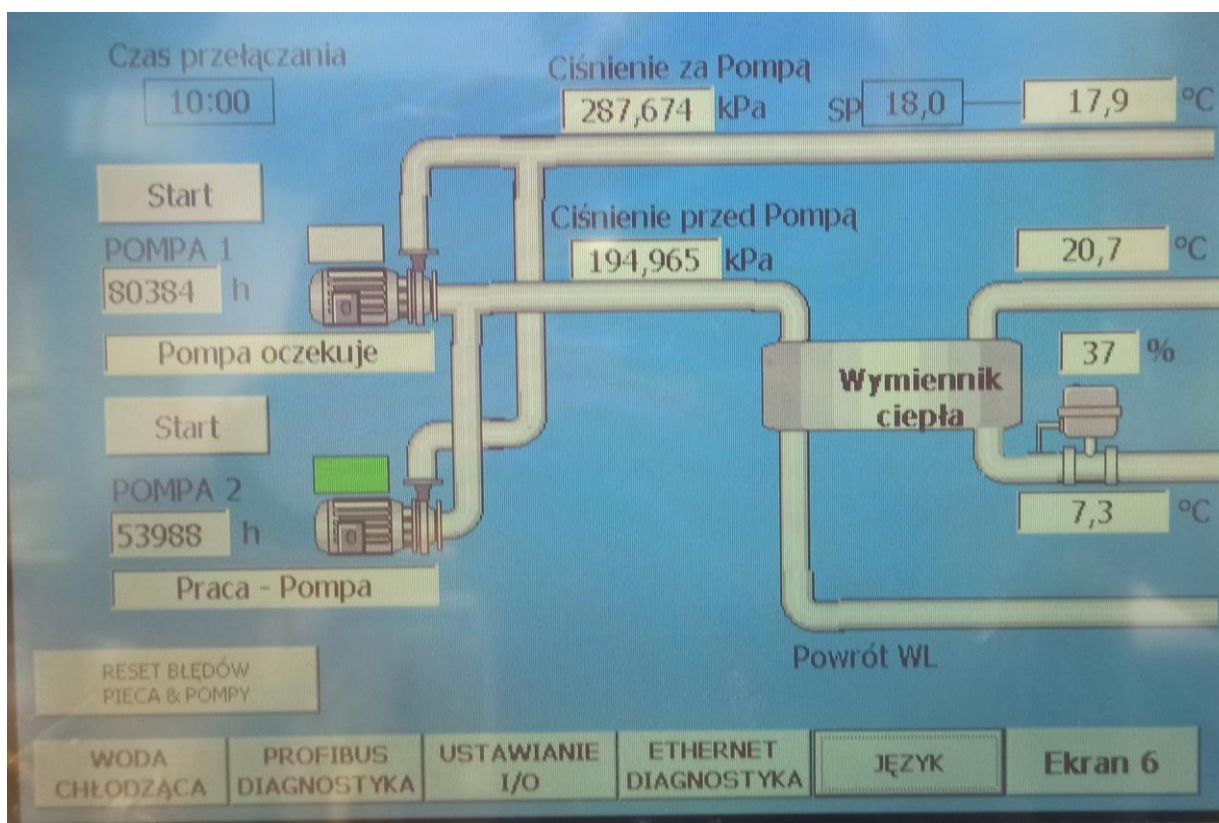
Pytanie nr 16

Czy w węzłach ma być podgląd stanu urządzeń i odczyty z czujników (dodatkowy panel-wyświetlacz)?
Czy wystarczy na sterowniku nadrzędnym?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wystarczy panel-wyświetlacz na sterowniku centralnym do odczytu stanu urządzeń i odczytów z czujników z poszczególnych podwęzłów.

Pytanie nr 17

Czy wizualizacja na panelu centralnym powinna przedstawiać schemat każdego z węzłów i kotłowni oraz poszczególne parametry pracy (w załączeniu przykładowa wizualizacja)



Odpowiedź: Zamawiający informuje iż wizualizacja na panelu centralnym powinna przedstawiać schemat każdego z węzłów i kotłowni oraz poszczególne parametry pracy. Przedstawiona wizualizacja może stanowić minimalne wymagania jakie program powinien zawierać. Wykonawcą musi przewidzieć w ofercie i wykonać ewentualną jedną korektę wizualizacji po przetestowaniu przez Zamawiającego pracy tego programu (po okresie grzewczym).

Modyfikacja zaspisów SWZ

Dodatkowe informacje Zamawiającego:

1. Zamawiający zmienia brzmienie **załącznika nr 4 do SWZ** – projektowane postanowienia umowy, w **§10 ust. 13**.

Jest:

„Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zestawienie wszystkich kodów/hasel źródłowych serwisowych do oprogramowań/urządzeń oddanych do użytku w ramach niniejszej umowy”

Powinno być:

„Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zestawienie wszystkich kodów/hasel źródłowych, serwisowych, **pełnych danych dostępowych, konfiguracyjnych, instrukcji do oprogramowań/urządzeń oddanych do użytku w ramach niniejszej umowy tak aby móc w pełni zarządzać węzłem (węzłami) ciepłowniczym**”.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Sporządzono w 1 egz.:

1. adresat (strona postępowania: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/558548>)

2. a/a

Sporządził: Jakub Sztekel – Dział Techniczno-Administracyjny,

tel. 67 263 22 33 wew. 329, fax. 672635878, e-mail: przetargi@szpital.zlotow.pl