

## OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*dla inwestycji o nazwie:*

Przebudowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego w Dębnie

Projekt realizowany jest na podstawie zlecenia Inwestora. Podstawę opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- uzgodnienia branżowe, warunki techniczne, obowiązujące normy i przepisy prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. Poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

### **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest projekt branży sanitarnej, obejmujący zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej na odcinku ul. Wojska Polskiego w m. Dębno. Celem niniejszego projektu jest przedstawienie rozwiązań technicznych oraz uwarunkowań formalnych umożliwiających jego realizację. Projekt realizowany w celu podłączenia do istniejącej sieci ks nowej kanalizacji sanitarnej z rejonu ul. Poziomkowej, którą Inwestor planuje zrealizować na podstawie odrębnego projektu. Aby po połączeniu zlewni sieć mogła prawidłowo funkcjonować należy przedmiotowy fragment zlewni przebudować.

Zakres całego zamierzenia obejmuje:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 123,00 m z rur PVC-U dn315 klasy S lita SN8, studnie betonowe dn1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 8 kpl.,
- przecisk pod drogą rurą stalową dn573 o dł. 11 m,
- roboty towarzyszące i odtworzeniowe.

Niniejsza inwestycja położona jest w obszarze objętym miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- MPZP 059 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Dębno, Uchwała LIX/445/2022 z dnia 2022-08-31,

- MPZP 035 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej, Chojęńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna, Uchwała XX/149/2012 z dnia 2012-02-23.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**

W przedmiotowym terenie występują nawierzchnie utwardzone (jezdnie asfaltowa, jezdnie, chodniki i wjazdy z kostki betonowej) oraz tereny zielone. Znajduje się tu następujące uzbrojenie terenu: sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, deszczowej i ogólnospławnej. Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z mapy do celów projektowych, uzgodnień branżowych, opinii ZUDP oraz wizji lokalnej. Do rozbiórki przeznaczono dwa odcinki kanalizacji sanitarnej, ponieważ po tej samej trasie projektowana jest przedmiotowa sieć lecz na większej głębokości.

Należy mieć na względzie zmianę statusu projektowanych sieci na istniejące i zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

### **a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie do istniejących urządzeń (studnia kanalizacyjna dn1200).

### **b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych będzie odbywać się poprzez już istniejący oraz dodatkowo zrealizowany na podstawie odrębnego i niniejszego projektu budowlanego system kanalizacji sanitarnej.

### **c) układ komunikacyjny**

Niniejszą inwestycję projektuje się w terenie drogi gminnej (ul. Wojska polskiego) od skrzyżowania z ul. Kwiatową, przez skrzyżowanie z ul. Zachodnią i do wysokości tłoczni ścieków znajdującej się w połowie odległości między ul. Zachodnią a ul. J. Mireckiego.

### **d) sposób dostępu do drogi publicznej**

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie drogi publicznej (gminnej) – ul. Wojska Polskiego

### **e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,**

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 123,00 m z rur PVC-U dn315 klasy S lita SN8, studnie betonowe dn1200 (lub tworzywowe PP/PE dn1000) – 8 kpl.,
- przecisk pod drogą rurą stalową dn573 o dł. 11 m,

### **f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Ze względu na nieodróżniane ukształtowanie terenu zastosowano system kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym. W razie konieczności wycięcia drzewa, które uniemożliwi realizację przedmiotowej inwestycji, należy uzyskać stosowne zezwolenie. Również w przypadku uszkodzenia istniejących drzew podczas robót należy wykonać nowe nasadzenia w porozumieniu z Inwestorem. Procedury te oraz koszty ewentualnej wycinki i nowych nasadzeń leżą po stronie Wykonawcy.

#### **4. Zestawienie:**

**a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony**

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wraz ze studniami o pow. ok. 50 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia łączna przeznaczona pod projektowane sieci i obiekty towarzyszące wyniesie ok. 50 m<sup>2</sup>.

**b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Niniejsza dokumentacja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni będących w zakresie branży drogowej. Powierzchnie te, po zakończeniu robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

**c) powierzchni biologicznie czynnej**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu i nie dotyczy powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie te, po zakończeniu robót związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej, należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Ewentualne 9 m<sup>2</sup> mogą stanowić włązy na studniach kanalizacyjnych.

**d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Powierzchnie innych części terenu nie mają wpływu na niniejszą inwestycję, która została zaprojektowana zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **5. Informacje i dane:**

**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Zakazy ujęte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego nie dotyczą sieci kanalizacyjnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Dębno dopuszcza w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wszelkie roboty budowlane i w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych ustala, że poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem objętym planem.

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna, ustala nakaz podłączenia obiektów do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza lokalizowanie infrastruktury technicznej oraz urządzeń niezbędnych dla funkcjonowania terenu (35KDL).

**b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Dębno teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków. Jednakże w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych obowiązują przepisy odrębne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej, Chojeńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna w części terenu objętego inwestycją przebiega granica ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego i zachowanej zabudowy – strefy B – stanowiącej granice ochrony założenia staromiejskiego, w której ochronie podlega rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, linie zabudowy, formy architektoniczne zabudowy (w tym gabaryty wysokościowe, formy dachów, tradycyjnie stosowany materiał budowlany), mała architektura, zieleń komponowana w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic. W strefie B obowiązuje: 1) zachowanie, konserwacja i rewitalizacja zasadniczych w/w elementów zagospodarowania, usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą, 2) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w miejscowości; dla nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy tradycyjnie występującej na terenie miasta, 3) uzgadnianie wszelkich działań na podstawie dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Niniejsza inwestycja nie będzie miała wpływu na żaden z ww. elementów (rozplanowanie i przekroje ulic i placów wraz z ich nawierzchniami, linie zabudowy, formy architektoniczne zabudowy, małą architekturę, zieleń komponowaną w postaci alejowych lub szpalerowych obsadzeń ulic), dlatego nie ma obowiązku uzgadniania dokumentacji projektowej z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Roboty będą prowadzone w tym samym terenie, w którym była już realizowana inwestycja, jednak polegająca na przebudowie drogi gminnej ul. Wojska Polskiego (co stanowi zakres ochrony) i dla tej inwestycji Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie wniósł zastrzeżeń i uzgodnił projekt. W obszarze planu ustala się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III. W Strefie W III polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych, ustala się: a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na tere-

---

nie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac ziemnych jest zobowiązany do podjęcia współdziałania z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków oraz do przeprowadzenia archeologicznych badań ratunkowych, jeżeli będą konieczne.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: "kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)."

**c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71 ze zm.).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla zachodniej części miasta Dębno teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”. Zastosowano w projekcie rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej, Chojęńskiej, Wojska Polskiego, Zachodniej i Kostrzyńskiej miasta Dębna teren inwestycji znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”. Zastosowano w projekcie rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego. Rozpoznano warunki geologiczne terenu i zastosowano rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych. Zaprojektowany szczelny układ kanalizacji sanitarnej zapobiegnie wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, spełniony zostanie warunek podłączenia obiektów do istniejącej lub projektowanej kanalizacji sanitarnej. Jeżeli okaże się, że masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych nadadzą się do powtórnego wbudowania, to w pierwszej kolejności zagospodarowane zostaną w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usunięcia ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi. Projekt zakłada zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów. Oddziaływanie inwestycji nie będzie

---

powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowana inwestycja nie ma wpływu i nie dotyczy warunków ochrony przeciwpożarowej. Nie będzie stanowiła utrudnień w zakresie p.poż.

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo ręczne przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego. W miejscach występowania skrzyżowań wykonywać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego. Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu. Istniejące uzbrojenie terenu, w miejscach zbliżeń w pionie z układanym rurociągiem, należy zabezpieczyć poprzez zakładanie rur ochronnych. Wykonawca ma obowiązek stosować się do zapisów wynikających z uzgodnień i decyzji zarządców sieci i terenu.

**8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

W myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 1557, 1783 ze zm./, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu. Projektant przeprowadził analizę obszaru oddziaływania obiektu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. poz. 1609 §14. pkt 8 i §18 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 1557 ze zm./).

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- 1) przedsięwzięcie nie narusza przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693, 1768, 1783, 2185 ze zm.);
  - 2) inwestycja spełnia warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
  - 3) nieruchomości objęte planowanym przedsięwzięciem znajdują się poza obszarami, dla których Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, a obecnie Wody Polskie opracowują mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego, o których mowa w art. 169 i art. 170 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
-

- 4) teren objęty inwestycją znajduje poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów ust. z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916);
- 5) planowana inwestycja zgodnie z wnioskiem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839);
- 6) teren objęty inwestycją znajduje się w granicach ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.).

Projektant informuje, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany (jednostka ewidencyjna – 321003\_\_4 Dębno – miasto, obręb ewidencyjny – Dębno 5, działka nr ewid.: 20/5, ul. Wojska Polskiego, m. Dębno, gm. Dębno, powiat myśliborski, woj. zachodniopomorskie).

Opracowała:

mgr inż. Karolina Kruczkowska – Węzyk

*upr. bud. LBS/0072/PBS/15*

*specjalność instalacyjna*