



## AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
www.amw.gdynia.pl

47/ZP/21

Gdynia 14.09.2021 r.

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z art. 275 Pzp pt.:  
**Nadzór i obsługa serwisowo-eksploatacyjna kotłowni gazowo-olejowych, węzłów ciepłych, systemów solarnych i instalacji c.w.u. i c.o. w obiektach AMW w Gdyni oraz kotłowni olejowej w AOS w Czernicy**

### ZAPYTANIE DO SWZ oraz ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający - Akademia Marynarki Wojennej, ul. Śmidowicza 69, 81-127 Gdynia, otrzymał zapytania dotyczące SWZ i udzielił następujących odpowiedzi:

#### **Pytanie 1.**

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji prac osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza do realizacji prac osoby z orzeczeniem o niepełnosprawności.

#### **Pytanie 2.**

Ile budynków objętych powyższą usługą podlega konserwatorowi zabytków. Proszę o wskazanie lokalizacji.

#### **Odpowiedź:**

Powyższą usługą ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podlega dziewięć budynków zlokalizowanych na terenie Akademii Marynarki Wojennej w Gdyni przy ulicy Śmidowicza 69. Sieć C.O. zasilająca większość budynków biegnie po terenie podlegającym ochronie Konserwatora Zabytków.

**Uwaga.** W załączeniu mapa terenu i obiektów objętych ochroną konserwatorską

#### **Pytanie 3.**

Powyższe postępowanie dotyczy obsługi oraz opieki serwisowej nad urządzeniami kotłowni oraz węzłów ciepłych i instalacji solarnej w obiektach Zamawiającego. W jakim celu w warunkach udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga dysponowania Kierownikiem posiadającym uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej. Prace, do których takie uprawnienia będą wymagane są marginalne i uznajemy je jako zbyt wygórowane w stosunku do przedmiotu zamówienia. Wnosimy zatem o usunięcie powyższego warunku ( Rozdział 21 pkt. 1 4) 2 1) z SWZ.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie powyższego warunku. W przedmiocie zamówienia zawarte jest usuwanie awarii, które mogą występować podczas wykonywania przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisami Umowy § 1 ust.3 pkt V, Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii w czasie od 1 do 3 godzin, stosownie do czasu określonego w formularzu ofertowym. Czas reakcji i ocena szkód wymusza na Wykonawcę posiadanie w kadrze technicznej Kierownika z uprawnieniami budowlanymi w specjalności sanitarnej dla sprawnego i szybkiego wykonywania przedmiotu umowy.



## AKADEMIA MARYNARKI WOJENNEJ

im. Bohaterów Westerplatte  
ul. J. Śmidowicza 69 , 81 – 127 Gdynia,  
www.amw.gdynia.pl

### Pytanie 4.

W warunkach udziału w zamówieniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej Zamawiający wymaga aby wykonawca wykazał się realizacją przeglądów i konserwacji instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych **podlegających konserwatorowi zabytków o łącznej powierzchni min. 20.000 m<sup>2</sup>**, w ramach jednej umowy dla Zamawiającego, nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy. Wymóg ten jest niezgodny z art. 112 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 z 11.09.2019r.). W szczególności warunek ten jest nadmierny, nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia. Artykuł 112 ust. 1 zobowiązuje Zamawiających do ustanawiania minimalnych poziomów zdolności co ma na celu zwiększenie konkurencyjności postępowania a nie ustanawiania warunków, których spełnieniem może wykazać się tylko jeden Wykonawca- co od lat obserwujemy. Takie działanie ogranicza konkurencję i jest sprzeczne z podstawową zasadą udzielania zamówień publicznych wyrażoną w art. 16 ustawy Pzp.

Wnoszę o całkowite usunięcie frazy: **podlegających konserwatorowi zabytków o łącznej powierzchni min. 20.000 m<sup>2</sup>** i nadanie temu warunkowi brzmienia: **przeglądów i konserwacji instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych w ramach jednej umowy dla Zamawiającego, nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy.**

### Odpowiedź:

Zamawiający posiada w użytkowaniu dziewięć budynków podlegających ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o łącznej powierzchni ogólnej 27.861 m<sup>2</sup>. Wymóg polegający na tym aby Wykonawca wykazał się realizacją przeglądów i konserwacji instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych podlegających konserwatorowi zabytków o łącznej powierzchni min. 20.000 m<sup>2</sup> został oszacowany oraz określony zgodnie z wytycznymi Pzp. Zamawiający zmienia warunek z wykazania się realizacją przeglądów i konserwacji instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych podlegających konserwatorowi zabytków o łącznej powierzchni min. 20.000 m<sup>2</sup>, w ramach jednej umowy dla Zamawiającego, nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy na warunek w brzmieniu: wykazania się realizacją przeglądów i konserwacji instalacji c.o. i c.w.u w obiektach budowlanych podlegających konserwatorowi zabytków **badź znajdujących się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków** o łącznej powierzchni min. 20.000 m<sup>2</sup>, w ramach **maksymalnie trzech umów** dla Zamawiającego, nieprzerwanie przez okres minimum 12 miesięcy.

### Pytanie 5

Proszę o informację czy jakieś instalacje, urządzenia lub elementy urządzeń są na gwarancji. Jeśli tak proszę o wskazanie.

### Odpowiedź:

Węzeł cieplny firmy Danfos w bud. nr 278,

Kotły Faco RWT 1500 w bud. nr 256 – 2 szt.

Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej firmy Gazex w bud. nr 256

### W załączeniu: Mapa

Odpowiedzi udzieliła osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia.