

Załącznik A do dokumentacji przetargowej:

*„REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ –
DWÓR KONOPKÓW W MODLNICY - UL. ŚW. WOJCIECHA 57, 32-085 MODLNICA”*

Adres: Ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica

Inwestor: Uniwersytet Jagielloński
ul. Gołębia 24
31-007 Kraków

Spis zawartości:

1. Program robót budowlanych	2-11
2. Załącznik rysunkowy	12-15
3. Pozwolenie MWKZ.....	16-18
4. Przedmiar robót.....	20-21
5. STWiOR.....	22-38

Program Robót Budowlanych

**„Remont pokrycia dachowego w budynku użyteczności publicznej –
Dwór Konopków w Modlnicy - ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica”**



Opracowanie:

mgr inż. Katarzyna Bednarz
nr ewid. MAP/0422/PWBKb/18

Kraków, kwiecień 2022 r.

1. Podstawa opracowania

- a. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81)
- b. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021r., poz. 710)
- c. Program prac konserwatorskich remontu wnętrza dawnego dworu Konopków w Modlnicy ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica, gmina Kraków autorstwa mgr inż. arch. Jacka Węctawowicza
- d. Przegląd i ocena stanu technicznego dachu, wizja lokalna
- e. Normy i przepisy powiązane

2. Identyfikacja obiektu

Rodzaj zabytku: dwór w zabudowie folwarcznej

Nr rejestru zabytków: nr A-298 z 21.09.1971 [A-651/M]

Lokalizacja: ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica

Czas powstania: 1782-1787 r.

Technika wykonania (pierwotna): fundamenty kamienne, ściany nośne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, wszystkie ściany otynkowane tynkiem wapienno – piaskowym, malowane farbą wapienną; ganek oparty na drewnianych kolumnach; schody portyku wykonane z dolomitu; pierwotne pokrycie dachu – gont drewniany

Użytkownik obiektu: Uniwersytet Jagielloński ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków

3. Zakres opracowania

Niniejszy plan robót budowlanych na zabytku wpisanym do rejestru zabytków dotyczy remontu pokrycia dachu budynku Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa. Zawiera informacje pozwalające określić wpływ planowanych robót na zabytek, a w szczególności:

- a. opis stanu zachowania zabytku;
- b. wskazanie przewidzianych rozwiązań budowlanych, w formie opisowej i rysunkowej;
- c. wskazanie przewidzianych do zastosowania metod, materiałów i technik.

4. Skrócony rys historyczny

Pierwszą wzmianką o dworze we wsi Modlnica jest zapis inwentarza, pochodzący z roku 1582 gdzie opisywany był jako piętrowa, drewniana budowla, na murowanym fundamencie, która obok mieszkalnych spełniała również funkcje obronne. Następne informacje pochodzą z 1752 r. i dotyczą mniejszego budynku zbudowanego na zachowanych fundamentach. W roku 1782 dwór znacznie ucierpiał na skutek pożaru.

W latach 1782-1783 podjęto budowę nowego, murowanego dworu według projektu Karola Kriszkiera, majstra cechu krakowskich murarzy, na zlecenie ówczesnego właściciela majątku – Józefa Konopki herbu Nowina, łowczego sanockiego. Założeniem było zachowanie istniejącej formy. W latach 1784-1787 powstał parterowy budynek z drewnianym gankiem, nakryty dachem łamanym. Założony na planie prostokąta, dwutraktowy, mieścił na osi salon i sień wejściową, a po bokach pokoje mieszkalne. W roku 1795 dodano trzeci trakt od strony północnej oraz sień gospodarczą od wschodu, czego efektem była zmiana dachu.

Ostateczny kształt dworu, w którym przetrwał do roku 1947, nadała mu przebudowa w roku 1820. Jej wynikiem było wprowadzenie nowych cech stylowych w duchu klasycystycznym. Dodano czterokolumnowy portyk od frontu, oraz sześciokolumnowy portyk wgłębny w środkowej części fasady północnej (od strony ogrodu), charakterystyczny w elewacjach polskich dworów szlacheckich pierwszej połowy XIX wieku, nawiązujący zarówno do warszawskich Łazienek, jak i do tradycji budownictwa podcieniowego. Dwór otrzymał również tradycyjny wysoki dach mansardowy. Budynek zyskał również nową dekorację architektoniczną - dotychczasowe obramienia okienne z XVIII wieku wzbogacono o klasycystyczne przyczółki, dodano również boniowanie, podziały architektoniczne w formie pilastrów, oraz nisze.

Dwór z oficynami i założenia folwarczne funkcjonowały w stanie zasadniczo niezmiennym aż do roku 1945. Po roku 1945 nastąpiły nieodwracalne w skutkach zniszczenia. Przekazany w roku 1959 Uniwersytetowi obiekt był ruiną z załamany dachem, osypującymi się murami i częściowo zawalonymi sklepieniami piwnic. Wykonanie nowego dachu, nawiązującego do historycznej formy przeprowadzono w latach 1954-1956. Zrekonstruowany w latach 1954-56 dach dworu odbiega nieco od jego historycznej formy. Pierwotnie był to dach mansardowy kryty gontem. W górnej części potaci umieszczone były symetrycznie trzy okienka, w dolnej zaś dwa – w formie tzw. „żabich oczek”. Dekoracyjnym elementem dachu była profilowana drewniana belka podkreślająca załamanie na styku obu potaci.

W 1964 roku zakończono remont generalny, podczas którego uzupełniono sklepienia piwnic, koronę murów, stropy, zrekonstruowano więźbę dachową w typie tzw. mansardu polskiego. Podobny dach łamany założono na niewielkiej wieżyczce przy wschodniej ścianie dworu. W ciągu kolejnych lat prowadzono pod nadzorem konserwatorskim bieżące remonty, niezbędne przy postępującym zawilgoceniu piwnic i dolnych partii murów. Ponadto sukcesywnie wymieniano gonty w potaciach dachowych.

Obecny dwór w części nadziemnej jest w miarę wierną, częściową rekonstrukcją budowli z przełomu wieków XVIII i XIX, odtworzoną na podstawie zachowanych murów, dokumentacji rysunkowej i fotograficznej stanu przedwojennego.

5. Opis stanu istniejącego

a. Stan prawny

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa Małopolskiego i podlega ochronie konserwatorskiej, nr A-298 z 21.09.1971 [A-651/M]. Teren działki znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś, z dnia 11 marca 2005r. na podstawie Uchwały nr XXXVIII/178/2005 Rady Gminy Wielka Wieś. Obiekt należy do Uniwersytetu Jagiellońskiego, który posiada prawo do dysponowania zabytkiem.

b. Opis techniczny dachu

Dach budynku Dworu jest dachem mansardowym polskim. Posiada osiem okien typu wole oko – pięć na połaci południowej (frontowej) i trzy na północnej. Na szczytach wykonane są drewniane sterczyny. Na połaci zachodniej nie występują okna, natomiast na połaci wschodniej umiejscowione są dwie lukarny. Na elewacji frontowej znajduje się dodatkowo czterokolumnowy portyk z półokrągłym naświetlem w ścianie szczytowej.

Od strony zachodniej budynek dworu połączony jest wirydarzem z czworokątną wieżyczką. Wirydarz przekryty został dachem jednospadowym, widocznym od strony ogrodu. Dach wieżyczki wykonany jest jako czterospadowy, łamany. Łączna powierzchnia dachu dworu, wieżyczki i wirydarza wynosi 982,00 m².

Obecnie pokrycie wykonane jest z gontu świerkowego, wykonanego w technologii pośredniej pomiędzy łupanymi/scypanymi/rzniętymi. Deszczułki powierzchniowo zaimpregnowane Fobosem M-4 barwionym w kolorze ciemnego brązu. Gont ułożony na szczelnym pokryciu papowym na deskowaniu pełnym.

c. Stan techniczny dachu

Po wizji lokalnej stwierdza się, że więźba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. Brak widocznych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Z uwagi na nieliczne ślady obecności owadów niszczących drewno konieczna jest dodatkowa impregnacja belek preparatami biobójczymi i ogniochronnymi.

Deskowanie pełne dachu oraz pokrycie papowe nie jest uszkodzone. Dowodem na to jest brak widocznych zacieków wód opadowych i śladów rozkładu drewna na deskowaniu od wnętrza budynku.

Stan techniczny gontu na budynku należy określić jako zły. Deszczułki uległy znacznej degradacji, co skutkuje osypywaniem się pokrycia. W wyniku zmiennych warunków atmosferycznych największe uszkodzenia gontu widoczne są na zachodniej i północnej połaci dachu. W obrębie koszy i okienek ubytki pokrycia sięgają warstwy papy. Zbyt duża degradacja materiału nie pozwala na zabiegi renowacyjne.

6. Opis zamierzenia budowlanego

Remont pokrycia dachowego ma obejmować uszczelnienie pokrycia papowego, wymianę gontu układanego podwójnie oraz części rynien dachowych. Nie przewiduje się zmiany deskowania połaci dachowych. Wymiana gontu powinna obejmować dach Dworu, Wieżyczki oraz Wirydarza. Wszelkie prace wykonywane przy zabytku polegają na odtworzeniu stanu pierwotnego, bez jakiegokolwiek ingerencji w estetykę budynku. Dodatkowo przewidziana jest impregnacja konstrukcji więźby dachowej preparatami biobójczymi.

Zamierzeniem Uniwersytetu Jagiellońskiego jest wymiana opisanego wyżej drewnianego gontu bez ingerencji w pozostałe warstwy. Deszczułki zostaną wymienione **na jodłowe lub świerkowe wykonane techniką łupania, impregnowane zanurzeniowo**. Wymiary, kolorystyka i układ gontu ma podlegać wiernemu odtworzeniu stanu pierwotnego. Dodatkowo planuje się wymianę rozszczelnionych fragmentów orynnowania poziomego wykonanego z blachy stalowej, ocynkowanej grubości 0,55 mm. Połączenia zostaną zlutowane cyną marki „60”.

7. Dokumentacja fotograficzna



Fot.1 Widok elewacji frontowej Dworu wraz z wirydarzem i wieżyczką.



Fot.2 Zbliżenie na elewację frontową budynku głównego z czterokolumnowym portykiem.



Fot.3. Elewacja tylna z portykiem ośmiokolumnowym



Fot.4 Widok na elewację zachodnią



Fot. 5 Widok elewacji wschodniej



Fot. 6 Dach wirydarza – widoczne znaczne ubytki w pokryciu dachowym



Fot. 7,8 Zbliżenie na pokrycie dachowe wirydarza – zły stan techniczny gontu.



Fot. 9,10 Zbliżenie na pokrycie dachowe budynku Dworu – zły stan techniczny gontu.



Fot. 11 Deszczutki widoczne od wnętrza budynku – gont surowy



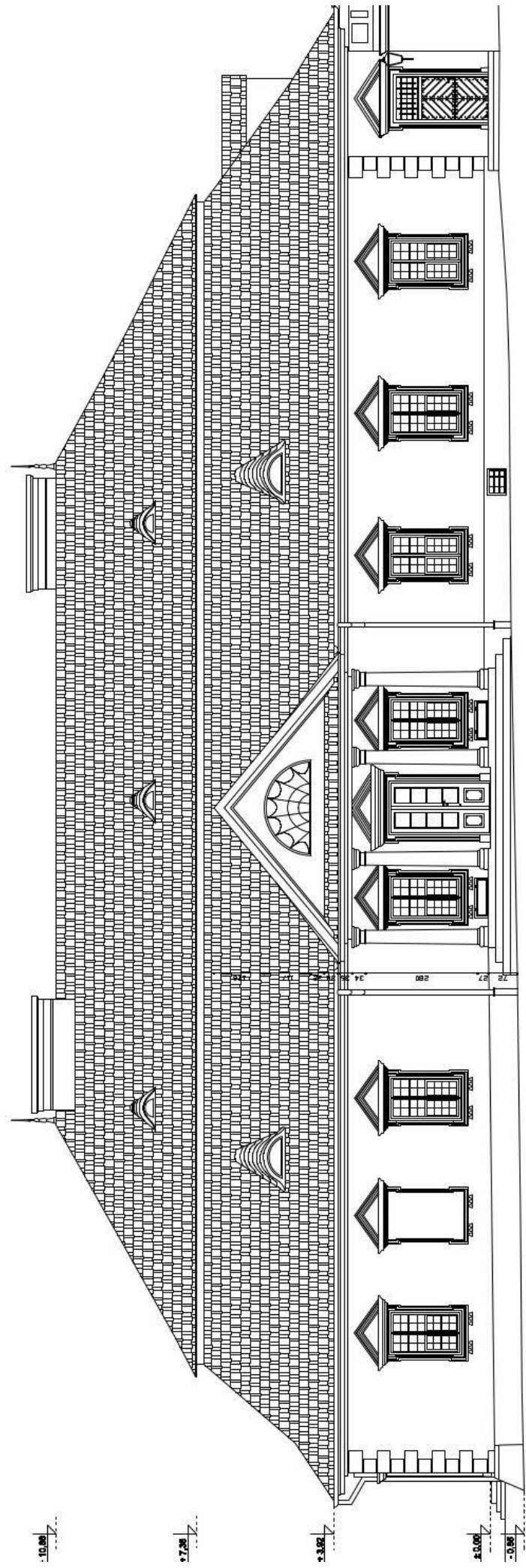
Fot. 12,13 Stan zachowania więzby dachowej i deskowania potłaci



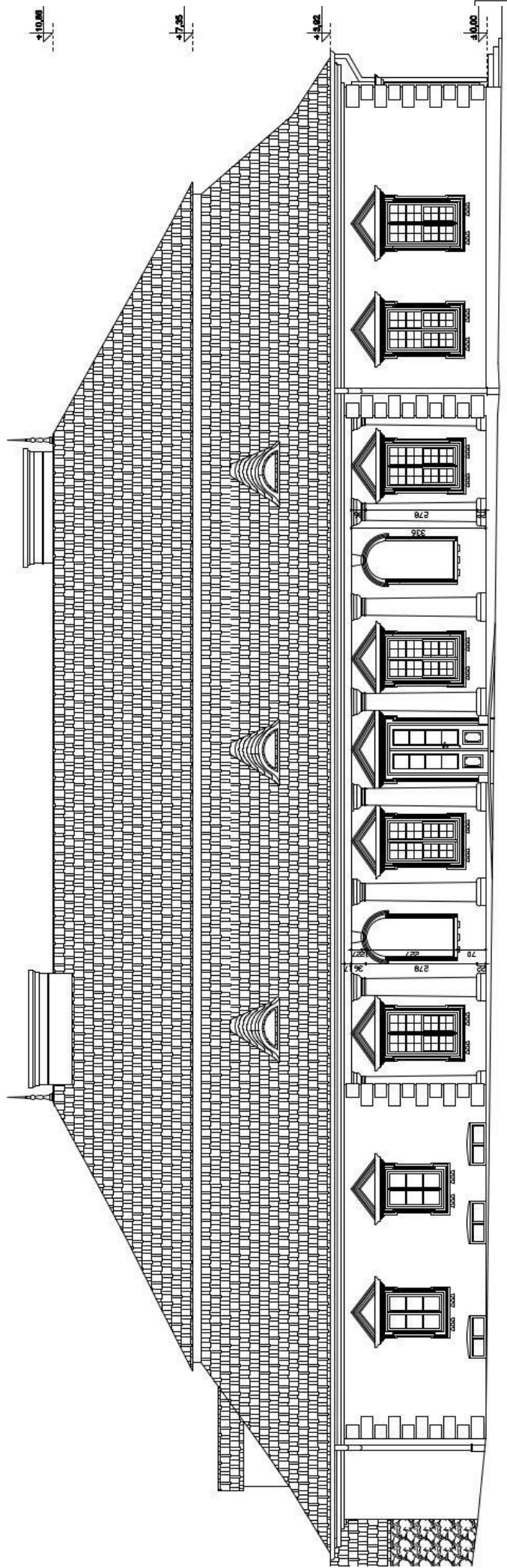
Fot.14 Widoczne ubytki gontu na kalenicy portyku elewacji frontowej



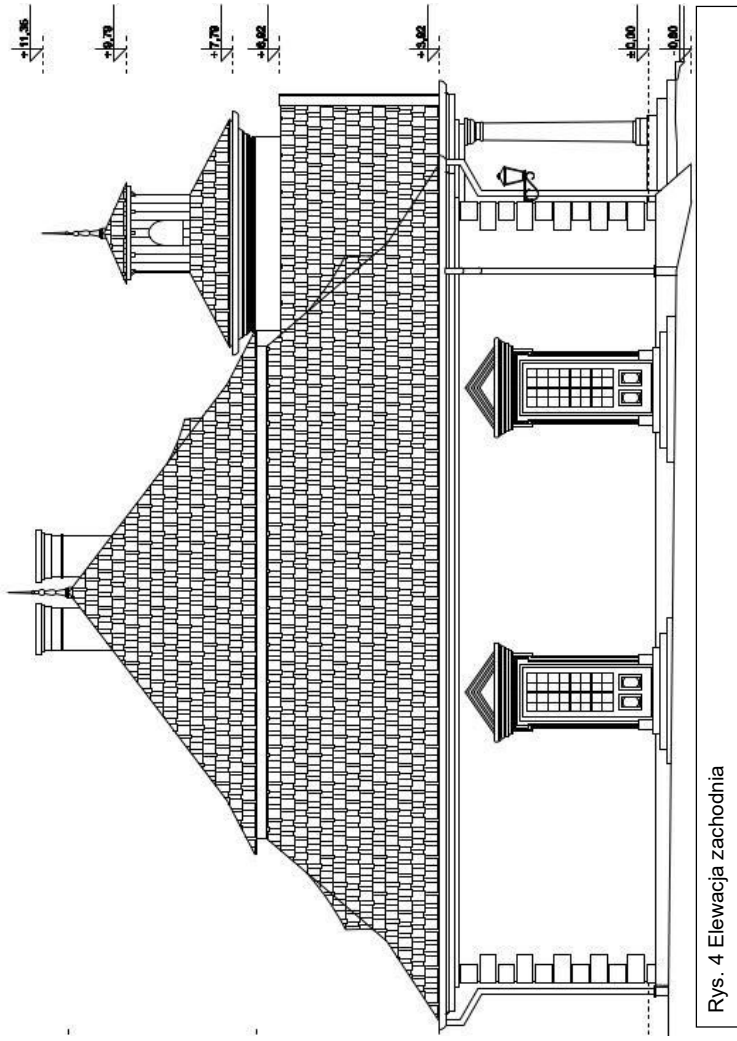
Fot. 4 Widoczne ubytki pokrycia przy „wolim oczku” połaci frontowej



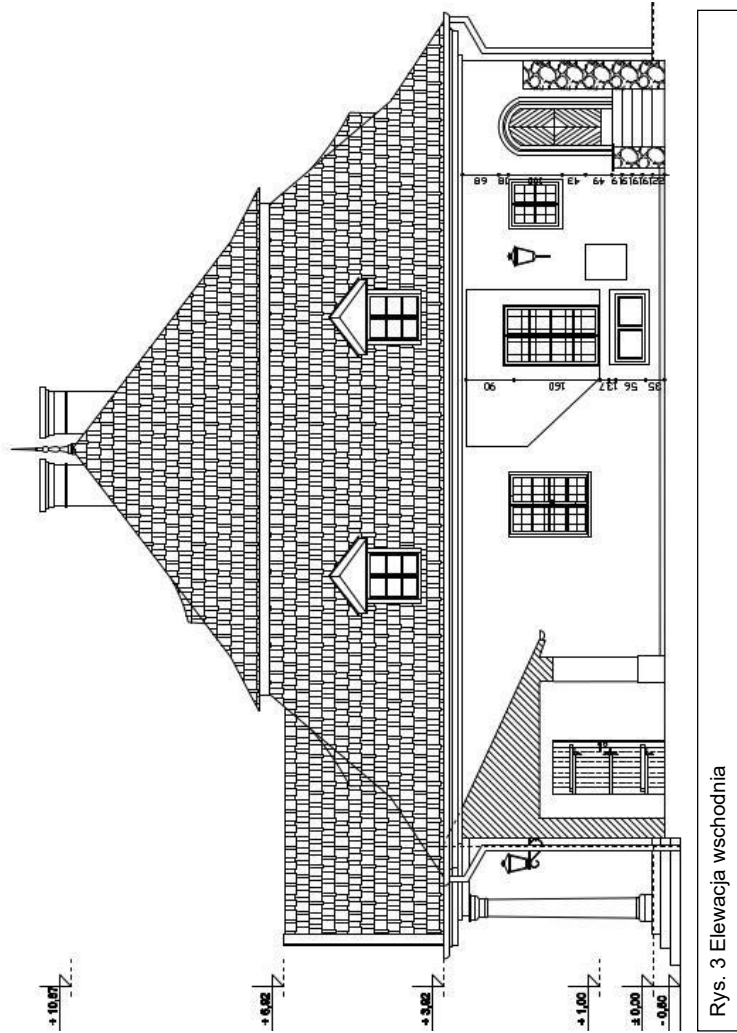
Rys. 1 Elewacja południowa



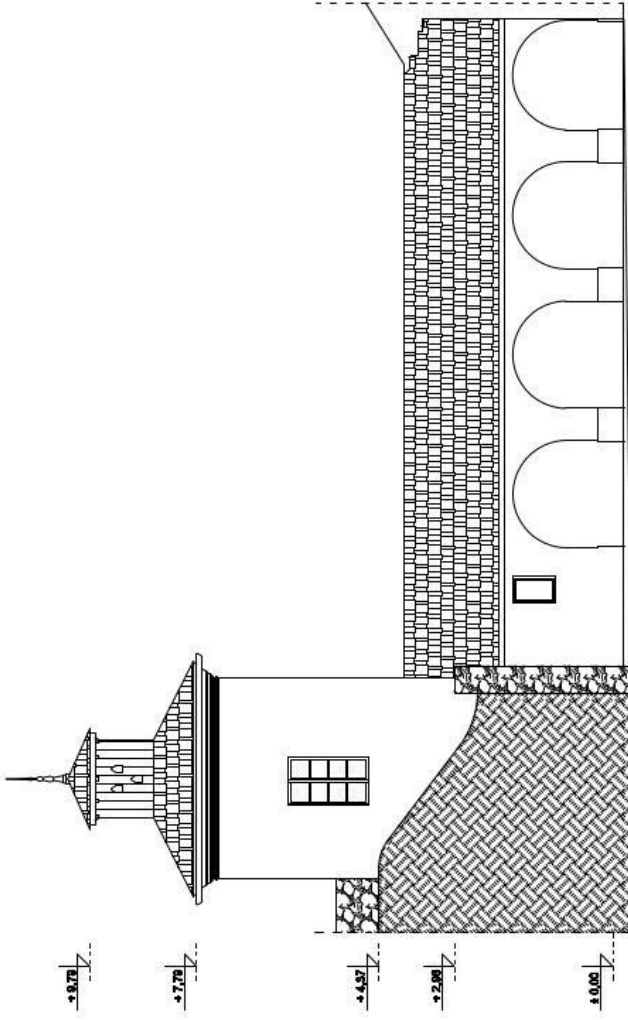
Rys. 2 Elewacja północna



Rys. 4 Elewacja zachodnia

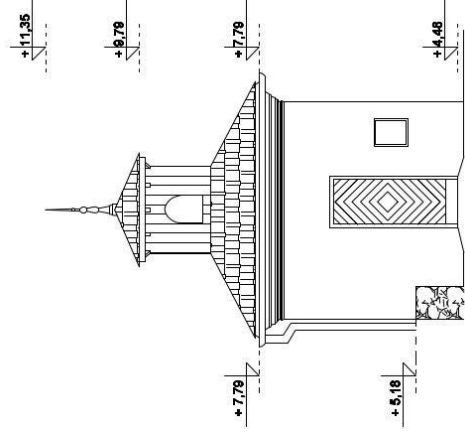


Rys. 3 Elewacja wschodnia

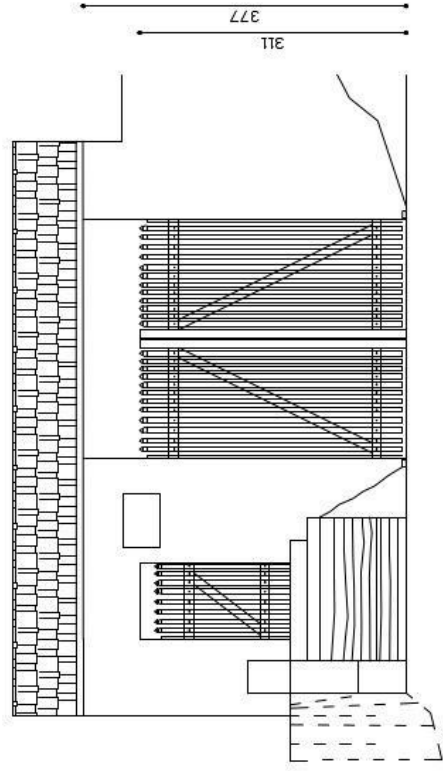


Rys. 5 Elewacja północna wieżyczki i wirydarza

Rys. 6 Elewacja wschodnia wieżyczki

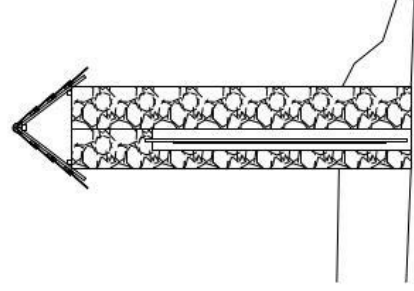


WIDOK



Rys. 7 Brama wjazdowa kryta gontem

PRZEKRÓJ



23. MAJ. 2022

ZN-I.5142.273.2022.BS.2

Kraków, dnia

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.273.2022

Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz. 735 z późniejszymi zmianami), a także art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami) oraz 1 ust. 1 pkt 1 lit. e i § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2022 r. (data wpływu: 11.04.2022 r.) skorygowanego pismem z dnia 27.04.2022 r. (data wpływu: 29.04.2022 r.) złożonego przez Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Pana Gerarda Żychowicza, ul. Kopernika 31, 31-501 Kraków (pełnomocnictwo w aktach) w sprawie: *wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w Kompleksie dworskim w Modlnicy ul. św. Wojciecha 57, w zakresie remontu pokrycia dachu w obiektach Kompleksu Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa tj. budynku dworu z wirydarzem, wieżyczką oraz murem okalającym. Remont ten obejmuje uszczelnienie pokrycia papowego, wymianę drewnianego gontu oraz naprawę rynien dachowych,*

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku dworu w Modlnicy wraz z wirydarzem, wieżyczką oraz murem, wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. A-651/M),** robót budowlanych polegających na uszczelnieniu pokrycia papowego, wymianie drewnianego gontu oraz naprawie rynien dachowych, w oparciu o: program robót budowlanych „Remont pokrycia dachowego w budynku użyteczności publicznej – Dwór Konopków w Modlnicy – ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica” opracowany przez mgr inż. Katarzynę Bednarz w kwietniu 2022 r.

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.
2. Do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 c powołanej wyżej ustawy,
 - oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 13 ust. 1 pkt 6 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

III. Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2024 r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (dalej: MWKZ) o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia MWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia MWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem MWKZ po zawiadomieniu o ich terminie z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu robót wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć w sposób umożliwiający jednoznaczna identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną i przekazania jej MWKZ w terminie 3 miesięcy od zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót.

UZASADNIENIE

Dnia 11.04.2022 wpłynęła do tut. Urzędu wniosek z dnia 11.04.2022 r. złożony przez Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Pana Gerarda Żychowicza, ul. Kopernika 31, 31-501 Kraków (pełnomocnictwo w aktach) w sprawie: *wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w Kompleksie dworskim w Modlnicy ul. św. Wojciecha 57, w zakresie remontu pokrycia dachu w obiekcie Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa, który obejmuje uszczelnienie pokrycia papowego, wymianę drewnianego gontu oraz naprawę rynien dachowych.*

Dnia 29.04.2022 r. wpłynęła do tut. Urzędu skorygowany wniosek z dnia 27.04.2022 r. złożony przez Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków, reprezentowany przez Pana Gerarda Żychowicza, w sprawie: *wydania pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych w Kompleksie dworskim w Modlnicy ul. św. Wojciecha 57, w zakresie remontu pokrycia dachu w obiektach Kompleksu Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa tj. budynku dworu z wirydarzem, wieżyczką oraz murem okalającym. Remont ten obejmuje uszczelnienie pokrycia papowego, wymianę drewnianego gontu oraz naprawę rynien dachowych.*

Zespół dworski tj. dwór z przyległym murem, pergolą i wieżyczką, lamus, park i tereny pofolwarczne w granicach ogrodzenia wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A-298 [A-651/M] indywidualną decyzją z dnia 21.09.1971 r.

Art. 36 wyżej cytowanej ustawy określa działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagające pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po przeanalizowaniu sprawy oraz archiwalnej dokumentacji WUOZ pismem z dnia 9.05.2022 r. znak ZN-I.5142.273.2022.BS.1 zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym.

Roboty budowlane polegające na uszczelnieniu pokrycia papowego, wymianie drewnianego gontu oraz naprawie rynien dachowych przyczynią się do zatrzymania procesu zniszczeń, zabezpieczą budynek przed dalszą destrukcją i przywrócą mu walory techniczne i estetyczne. W ślad za powyższym po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją jw. oraz analizą materiałów dotyczących przedmiotowej inwestycji – tut. Urząd stwierdza, iż zakres planowanych robót jest dopuszczalny ze stanowiska konserwatorskiego oraz zgodny z przepisami ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst

jednolity: Dz. U. z 2021., poz. 710 z późniejszymi zmianami). W związku z powyższym tutejszy Urząd orzekł jak w sentencji.



I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia robót budowlanych jeżeli:

1. roboty nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla otoczenia zabytku.

II. Stwierdzenie, że roboty budowlane prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi :

1. wstrzymania prowadzonych robót;
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127, art. 129 ustawy kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście, 15/17 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia doręczenia pozwolenia stronie.

V. Na podstawie art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1. P. Gerard Żychowicz, ul. Kopernika 31, 31-501 Kraków – pełnomocnik Uniwersytetu Jagiellońskiego + 1 egz. programu
2. a/a + zał. + 1 egz. programu

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji (postanowienia) w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(e) z dniem 13.06.2022 i podlega wykonaniu.

Kraków, dnia 23 CZE. 2022



Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Przedmiar robót

Remont pokrycia dachu w obiektach kompleksu Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Dworu, Wirydarz, Wieżyczka**

Lokalizacja: **ul. Św. Wojciecha 57, Modlnica k/Krakowa**

Kod CPV: **45000000-7 Roboty budowlane**

44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)

77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

45261420-4 Uszczelnianie dachu

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

44232000-5 Drewniane konstrukcje dachowe

45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

77220000-8 Usługi impregnacji drewna

Inwestor: **Uniwersytet Jagielloński, ul. Gołębia 24, Kraków**

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont pokrycia dachu w obiektach kompleksu Dworu Konopków w Modlnicy k/Krakowa		
1	Element	Roboty przygotowawcze		
1.1	KNKRB 2/1502/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe wysokość rusztowania do 15 m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		155,9+151,63+13,46+70,442+22,25+63,87		477,552000
		RAZEM:		477,552000
			m2	~477,552
1.2	KNRW 401/545/5	Rozebranie rur spustowych, nadających się do użytku	m	44
1.3	KNRW 401/545/3	Rozebranie rynien z blachy, nadających się do użytku	m	143,2
1.4	KNRW 401/545/7	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nadających się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		143,2*0,40		57,280000
		RAZEM:		57,280000
			m2	~57,280
2	Element	Remont pokrycia dachowego		
2.1	TZKNBK 6/1101/13	Roboty rozbiórkowe rozebranie pokrycia dachowego z gontów przy kryciu podwójnym (poz 144)	m2	982
2.2	KNR 1901/118/1 7 analogia	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami samowładowymi (wg rodzaju konstrukcji), odległość 1'km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		982*0,05+0,05*982*0,1		54,010000
		RAZEM:		54,010000
			m3	~54,010
2.3	KNR 1901/118/20	Wywóz drewna samochodami samowładowymi (wg rodzaju konstrukcji), za każde dalsze 0,5' km Krotność=9	m3	54,01
2.4	KNR 401/512/1	Uzupełnienie pokryć z jednej warstwy papy smołowej, na dachach drewnianych w nakładkę - przyjęto 20% powierzchni		
		Wyliczenie ilości robót:		
		982*0,2		196,400000
		RAZEM:		196,400000
			m2	~196,400
2.5	KNR 401/701/2 analogia	Odbicie tynków na kominach, do 5'm2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	21,5
2.6	KNR 401/735/9 (2)	Tynki zwykłe cementowo-wapienne na kominach ponad dachem, dach spadzisty, uzupełnienie - tynk kategorii III	m2	21,5
2.7	KNR 1901/416/8	Wymiana ołacenia przy odstępach 16-24' mm	m2	982
2.8	TZKNBK 6/401/4	Krycie dachu gontami o szerokości 8 cm z rowkiem na gotowym łączeniu z wysunięciem szeregu grzbiet. przycięciem gontów w narożach i zagłębieniach - gont łupany, impregnowany zanurzeniowo	m2	982
2.9	KNR 401/533/5	Naprawa obróbek blacharskich, wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy z ocynku - przyjęto 60% pasów nadrynnowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		143,2*0,5*0,6		42,960000
		RAZEM:		42,960000
			m2	~42,960
2.10	KNR 401/533/3	Naprawa obróbek blacharskich, wyprostowanie i polutowanie drobnych uszkodzeń - przyjęto 40 % blachy z odzysku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		143,2*0,5*0,4		28,640000
		RAZEM:		28,640000
			m2	~28,640
2.11	KNR 401/531/3 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty gontem, obróbka z blachy z ocynku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16*0,35		5,600000
		RAZEM:		5,600000
			m2	~5,600
2.12	KNR 1323/402/4	Naprawy obróbek blacharskich, rynien i rur spust. oczyszczenie i umocowanie oraz drobne naprawy rynien	m	143,2
2.13	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż siatek stalowych, ocynkowanych w ramach z pręta #12 szerokości 30 cm - demontowalne siatki zabezpieczające rynny przed liśćmi	m	143,2
2.14	KNR 403/706/4 (2)	Wymiana przewodów instalacji odgromowej na dachach na uprzednio zamocowanych wspornikach, dach stromy, pręt o przekroju 200' mm2	m	125
2.15	KNR 1901/635/6 (2)	Odrzbianie drewna metodą opryskiwania, 3-krotne bali i krawędziaków, środek solowy	m2	736
2.16	KNR 1901/635/5 (2)	Odrzbianie drewna metodą opryskiwania, 3-krotne desek i płyt, środek solowy	m2	982

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
—
DWÓR KONOPKÓW W MODLNICY - UL. ŚW. WOJCIECHA 57, 32-085 MODLNICA**

Adres: Ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica

Inwestor: Uniwersytet Jagielloński
ul. Gołębia 24
31-007 Kraków

Opracowała: mgr inż. Katarzyna Bednarz

Kraków, kwiecień 2022

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ZADANIA

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach realizacji zadania pod nazwą:

" Remont pokrycia dachowego w budynku użyteczności publicznej – dwór Konopków w Modlnicy - ul. Św. Wojciecha 57, 32-085 Modlnica"

1.2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacja Techniczna jest stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót w niej wymienionych.

1.3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

Ustalenia zawarte w niniejszej ST dotyczą prowadzenia robót związanych z ww. zadaniem, a w szczególności niżej wymienionych asortymentów robót:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- demontaż, powtórny montaż części obróbek blacharskich,
- obróbki tynkarskie wewnątrz i na zewnątrz,
- uszczelnienie pokrycia papowego
- wymiana pokrycia dachowego z gontu drewnianego
- wykonanie nowych elementów obróbek blacharskich,
- wykonanie instalacji odgromowej
- impregnacja więźby dachowej
- prace porządkowe,

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami.

1.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wykonanie pomiarów wymienianych deszczulek.

1.4.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz jeden egzemplarz Dokumentacji Projektowej i jeden komplet ST.

1.4.2. Dokumentacja Projektowa

Dokumentacja projektowa będzie zawierać niżej wymienione rysunki i dokumenty:

a) Dokumentacja Projektowa załączona w dokumentach przetargowych:

- plan robót budowlanych
- rysunki elewacji
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar

1.4.3. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.

Dokumentacja projektowa, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności wymiarów Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować je na miejscu. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i ST. Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów

i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.4.4. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, drogowe, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.

1.4.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie wykonywania robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie:

a) utrzymywać teren budowy w należyтым porządku

c) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej lub innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na:

1) lokalizacje baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,

2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

1.4.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

1.4.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez odpowiednią jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania na środowisko. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy zamawiający powinien uzyskać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie zamawiający.

1.4.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i powiadomić inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie

przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca powinien bezzwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń, również nie wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

1.4.9. Ograniczenie obciążeń pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na, i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru.

1.4.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględniane w cenie umownej.

1.4.11. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (wydanie potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru). Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeżeli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

1.4.12. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakiś sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.4.13. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w umowie powoływane są konkretne normy lub zbiory przepisów, które spełniać mają materiały, wytwórnie i inne zapasy będące przedmiotem dostaw, oraz roboty do wykonania i zbadania, stosować się będą obowiązujące przepisy najnowszego wydania poprawione odnośnie norm i zbiorów przepisów, chyba, że w umowie stwierdza się co innego.

1.5. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Jeżeli w ST, umowie zostaną użyte wymienione poniżej określenia, to ich znaczenie należy interpretować następująco:

1.5.1. Wymiana pokrycia dachowego - całość inwestycji zgodnie z opisem.

1.5.2. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę,

1.5.3. Rejestr obmiarów – akceptowany przez Inspektora Nadzoru rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wycień, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

1.5.4. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i ST

1.5.5. Przetargowa dokumentacja projektowa – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

1.5.6. Rekultywacja – roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

1.5.7. Przedmiar robót – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

1.5.8. Polecenie Inspektora Nadzoru - wszelkie polecenia przekazywane wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.6. MATERIAŁY

1.6.1. Źródła uzyskania materiałów

Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności.

Dostarczane materiały winny być zgodne z aktualnymi przepisami i aktualnymi normami. W przypadku gdy norma została wycofana i zastąpiona inną, można stosować normę wycofaną pod warunkiem posiadania aktualnego na dzień podpisania Umowy certyfikatu lub atestu powołującego się na normę wycofaną.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania ST w czasie postępu robót.

1.6.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru. Jeśli Inspektor nadzoru zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

1.6.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru lub poza terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

1.7. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, a w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego

użytkowania. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

1.8. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów (sprzętu) na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do tereny budowy. Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót, do zawarcia pisemnego uzgodnienia z właściwym Zarządem dróg w sprawie warunków korzystania z dróg dojazdowych do tereny budowy – stosownie do art. 15 pkt. 1,2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późn. zm.

1.9. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne pomiary wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi przez Inspektora Nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie pomiarów lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

1.10. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

1.10.1. Zasady kontroli jakości robót.

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor Nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

1.10.2. Na zlecenie Inspektora nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

1.10.3. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami norm. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

1.10.4. Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych

- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą,

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

1.10.5. Dokumenty budowy

a) Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów(książka obmiarów) stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarze robót i wpisuje do rejestru obmiarów.

b) Dokumenty laboratoryjne

Wykonawca będzie gromadził deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

c) Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w punktach a, b następujące dokumenty:

- protokół przekazania terenu budowy,

- protokół odbioru robót,

- protokoły z ustaleń, korespondencję na budowie.

d) Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Budowy i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

1.11. OBMIAR ROBÓT

1.11.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST, w jednostkach ustalonych w przedmiarze robót. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po uprzednim powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru. Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu miesięcznej płatności na rzecz Wykonawcy.

1.11.2. Zasady określania ilości robót i materiałów

Długości i odległości pomiędzy wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą obmierzone poziomo wzdłuż linii osiowej. Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, objętości będą wyliczane w m³ jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być obmierzone wagowo, będą wazone w tonach lub kilogramach zgodnie z wymaganiami ST.

1.11.3. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

1.11.4. Czas przeprowadzenia obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podległych zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami na karcie rejestru obmiaru.

1.12. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a. odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b. odbiorowi częściowemu,
- c. odbiorowi ostatecznemu,
- d. odbiorowi pogwarancyjnemu.

1.12.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

1.12.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robot. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

1.12.3. Odbiór ostateczny robót.

Odbiór ostateczny robót polega na finalnej ocenie wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie z bezzwłocznym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa w punkcie 1.12.1. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót

komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszenie wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

1.12.3.1 Dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami,
- b) specyfikacje techniczne,
- c) rejestry obmiarów,
- d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznacza komisja.

1.12.4. Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 1.12.3. "Odbiór ostateczny robót"

1.13. PODSTAWA PŁATNOSCI

1.13.1. Podstawą płatności jest cena ryczałtowa umowy. Cena ryczałtowa obliczona będzie na podstawie kosztorysu ofertowego.

Cena ryczałtowa robót będzie obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- koszty uzgodnień, opinii.

1.13.2. warunki umowy i wymagania ogólne ST

Koszt dostosowania się do wymagań warunków umowy i wymagań ogólnych zawartych w ST obejmuje wszystkie warunki określone w w/w dokumentach, a nie wyszczególnione w kosztorysie. Przed przystąpieniem do podpisania umowy na wykonanie robót Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania przedmiaru robót.

1.14. PRZEPISY ZWIĄZANE I STANDARDY

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
4. Ustawa z dnia 6 marca 1981 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 124 poz. 1362)
5. Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 1985r. Nr 12 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2001r. Nr 122)

7. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 109 z 2004r.)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r.)
11. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.
12. Zarządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki oraz tablicy informacyjnej (Dz. U. Nr 138, poz. 1555).

STB. 01. ROBOTY ROZBIÓRKOWE (45111300-1- Roboty rozbiórkowe)

1.0. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji.

Przedmiotem szczegółowej specyfikacji technicznej. są warunki wykonania, kontroli i odbioru robót związanych z rozbiórkami dla zadania pod nazwą:

" REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DWÓR KONOPKÓW W MODLNICY - UL. ŚW. WOJCIECHA 57, 32-085 MODLNICA"

1.2. Zakres stosowania specyfikacji.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna może być stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy, przy zleceniu i realizacji Robót, wymienionych w punkcie 1.1. Należy ją rozpatrywać łącznie z Ogólną specyfikacją ST „Wymagania ogólne”. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą robót związanych z wykonaniem prac rozbiórkowych.

1.3. Zakres robót objętych specyfikacją.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac rozbiórkowych:

- a) demontaż pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,
- b) wywóz i utylizacja odpadów

1.4. Określenia podstawowe.

Wszystkie sformułowania i postanowienia w/w Specyfikacji Szczegółowych są obowiązujące na równi z wymaganiami Specyfikacji ST - „Wymagania ogólne” oraz normami. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna może być stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy.

Określenia podstawowe stosowane w niniejszej STB są zgodne z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92/04, poz. 880 z późniejszymi zmianami), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156/06, poz. 1118) oraz z podanymi w Ogólnej Specyfikacji Technicznej ST „Wymagania ogólne”.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne zasady dotyczące robót podano w Specyfikacji Technicznej STO „Wymagania ogólne”. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora, reprezentującego Inwestora na placu budowy.

2.0. MATERIAŁY

Warunki ogólne stosowania materiałów podano w Specyfikacji Technicznej ST „Wymagania ogólne”. W opracowaniu objętym niniejszą specyfikacją nie mają zastosowania materiały.

3.0. SPRZĘT

Warunki ogólne podano w Specyfikacji Technicznej ST „Wymagania ogólne”. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora.

Należy używać takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

4.0. TRANSPORT

Warunki ogólne podano w Specyfikacji Technicznej ST „Wymagania ogólne”. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały podczas transportu powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem. Stan techniczny środków transportu powinien być na bieżąco kontrolowany przez wykonawcę.

5.0. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Warunki ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z wymaganiami, warunkami i zaleceniami Specyfikacji ST "Warunki ogólne" zgodnie z rozwiązaniami podanymi w Dokumentacji Projektowej, oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Do prac przygotowawczych należą:

- a) Zabezpieczenie obiektu i jego elementów przed uszkodzeniem
- b) Zabezpieczenie obiektów chronionych prawem

5.3. Rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren rozbiórki poprzez oznakowania, ogrodzenie, wykonanie osłon przed skutkami spadania materiałów z rozbieranego obiektu,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt,
- wykonać konstrukcje zabezpieczające elementy przed wywróceniem,
- zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania materiałów z rozbiórki (np. zsypy),

Należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (liny, odzież robocza, kaski, okulary, rękawice ochronne). Roboty rozbiórkowe można przeprowadzać ręcznie, ewentualnie przy użyciu narzędzi pneumatycznych, zachowując szczególną ostrożność.

6.0. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej ST „Wymagania ogólne”.

7.0. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót określa zakres robót przewidzianych do wykonania, zgodnie z Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi i normami polskimi (PN), w jednostkach ustalonych w przedmiarze.

8.0. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej „ST” „Wymagania Ogólne”. Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Specyfikacjami, normami (PN) i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania wykazały pozytywne wyniki.

9.0. WARUNKI PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w Specyfikacji „ST” „Wymagania ogólne”.

Płatność za jednostkę obmiarową robót rozbiórkowych należy przyjmować zgodnie z Dokumentacją Projektową, obmiarem robót, oceną jakości zastosowanych materiałów i jakości wykonania robót, na podstawie wyników pomiarów oraz badań.

Ceny jednostkowe robót rozbiórkowych obejmują:

- przygotowanie stanowiska roboczego
- wewnętrzny transport narzędzi i sprzętu pomocniczego
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń BHP na stanowisku roboczym i wokół strefy przyobiektowej
- demontaż urządzeń
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów uzyskanych z rozbiórki
- usunięcie gruzu
- zasypanie miejsc po wykonanych rozbiórkach
- załadowanie gruzu na środki transportowe
- wywiezienie gruzu
- wyładowanie ze środków transportowych
- uprzątniecie placu budowy po rozbiórkach.

10.0. PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonawca obowiązany jest znać i stosować obowiązujące przepisy, a w szczególności:

Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Nr 156/06, poz. 1118 z późniejszymi zmianami);

Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92/04, poz. 880 z późniejszymi zmianami);

Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. Nr 39/07, poz. 251).

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U. nr 13 z dnia 10 kwietnia 1972 r. poz.93.

Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U 01.62 poz. 627)

Zmiany Dz. U. 05.113.954 Ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U Nr 62 poz. 628) oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na ich podstawie Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11.12.2001 Dz. Ust. Nr 152 poz. 1736 w sprawie wzorów dokumentów stosowania na potrzeby ewidencji odpadów.

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki z dnia 15.06.1999 r Dz. Ust. Nr 57 poz. 608 (wraz z późniejszymi zmianami)

STB. 02. ROBOTY ZWIĄZANE Z WYMIANĄ POKRYCIA (45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty)

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki i ślusarki dla zadania pod nazwą:

" REMONT POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ – DWÓR KONOPKÓW W MODLNICY - UL. ŚW. WOJCIECHA 57, 32-085 MODLNICA"

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja jest stosowana jako dokument kontraktowy przy zleceniu i realizacji Robót wymienionych w punkcie 1.1.

Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z wymianą pokrycia dachowego z gontu drewnianego.

Zakres robót obejmuje:

- demontaż i odtworzenie instalacji odgromowej
- uszczelnienie izolacji przeciwwilgociowej na połaciach dachu
- wykonanie dokładnych oględzin więźby
- wykonanie uzupełniającej impregnacji więźby
- nabicie kontrłat oraz łat
- założenie na wlotach kominów siatek przeciwko ptakom;
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien
- pokrycie dachu gontem drewnianym (rodzaj dachówki zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim i uzgodnieniami komisji konserwatorskiej.) gont montować ściśle wg zaleceń producenta

1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z ustawą Prawa budowlanego, wydanymi do niej rozporządzeniami wykonawczymi, nomenklaturą Polskich Norm, aprobat technicznych,

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w STO "Wymagania ogólne". Ponadto Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskania i składowania podano w Specyfikacji ST- „Wymagania ogólne”.

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

Materiałami są:

Przy wykonaniu robót objętych niniejszą szczegółową specyfikacją techniczną występują niżej wymienione

materiały podstawowe:

- gonty jodłowe lub świerkowe wykonane techniką łupania, impregnowane zanurzeniowo. Wymiary, kolorystyka i układ gontu ma podlegać wiernemu odtworzeniu stanu pierwotnego
- papa podkładowa termozgrzewalna
- łat drewniane 40x60mm, klasa C24
- kontrłaty drewniane 30x50, klasa C24
- gwoździe do łat i kontrłat 4x100 mm
- impregnat do drewna zabezpieczający przed szkodliwym działaniem ognia, owadów, grzybów domowych i pleśniowych - parametry równorzędne jak dla preparatu Fobos M-4 lub wyższe.
- rynny i obróbki blacharskie z blachy stalowej, ocynkowanej grubości 0,55 mm. Połączenia zlutowane cyną marki „60”.

Dostarczane materiały i wykonawstwo robót winny być zgodne z aktualnymi przepisami i aktualnymi normami. W przypadku gdy norma została wycofana i zastąpiona inną, można

stosować normę wycofaną pod warunkiem posiadania aktualnego na dzień podpisania Umowy certyfikatu lub atestu powołującego się na normę wycofaną.

Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania lub wydobywania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Ostateczny rodzaj, wygląd i kolor zastosowanych materiałów musi zostać przedstawiony do akceptacji przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) oraz komisję konserwatorską.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Specyfikacji ST– „Wymagania ogólne”.

Wykonawca przystępujący do montażu stolarki powinien wykazać się możliwością korzystania z elektronarzędzi i drobnego sprzętu budowlanego.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Specyfikacji ST– „Wymagania ogólne”.

Pakowanie i magazynowanie gontu, papy, elementów blacharskich i drewna konstrukcyjnego powinno zabezpieczać elementy przed opadami atmosferycznymi i odbywać się w pomieszczeniach i magazynach półotwartych i zamkniętych, suchych i przewiewnych, zabezpieczonych przed opadami atmosferycznymi. Transport gontu, papy, elementów blacharskich i drewna konstrukcyjnego należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnej normy. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi. Przewożona papa powinna być ustawiona pionowo na dolnych powierzchniach. Wyroby ustawione w środkach transportowych należy łączyć w bloki zapewniające stabilność i zwartość ładunku. W czasie transportu materiały powinny być zabezpieczone przed zniszczeniem i uszkodzeniem powłok impregnacyjnych. Zabronione jest przeciąganie niezabezpieczonych elementów po podłożu. Deszczułki należy układać w pozycji poziomej w stosach, na podkładach z bali lub desek.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Prace przygotowawcze osadzania i wbudowywania elementów

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Specyfikacji ST– „Wymagania ogólne”.

Przed rozpoczęciem robót związanych z wymianą pokrycia dachowego należy przygotować miejsce do składowania materiałów.

5.2. Wykonanie robót

5.2.1. Montaż pokrycia dachowego

Warunki przystąpienia do robót:

- przed przystąpieniem uszczelnienia pokrycia papowego należy dokonać przeglądu istniejącego materiału izolacyjnego w obecności inspektora nadzoru
- zakres i sposób uszczelnienia należy oszacować na podstawie stanu faktycznego, - wymiary podane w opisie należy traktować, jako orientacyjne.
- przed przystąpieniem do montażu łąt należy rozmierzyć odległości w oparciu o wymiary rzeczywiste
- przed przystąpieniem do montażu gontu należy zabezpieczyć biobójczo elementy drewniane oraz sprawdzić jakość elementów i innych materiałów pomocniczych.

Do zastosowania wskazuję się gont łupany. Łupanie gontów odbywa się za pomocą tępego ostrza klina, które wnika w drewno i odrywa jego płat wzdłuż włókien. Następnie, celem wyrównania powierzchni gont jest strugany. Wymaga się impregnacji zanurzeniowej deszczulek.

Gont powinien być układany podwójnie. Każdy element należy przybijać dwoma gwoździami o długości przynajmniej 2,5 razy większej niż grubość łąty. Powinny być one spiralne lub karbowane, z płaską główką oraz ocynkowane, miedziane lub ze stali nierdzewnej.

Wykonawca powinien dysponować wszelkim potrzebnym sprzętem, kadrą pracowników wykwalifikowanych itd., niezbędnymi do przygotowania elementów w warsztacie i zamontowania na budowie.

Montaż pokrycia winien być poprzedzony wykonaniem odpowiednich odkrywek, a następnie wykonaniem deczcułki wzorcowej, która musi być pozytywnie zaakceptowana przez zleceniodawcę.

Prace wykonywać na podstawie stosownych pozwoleń administracyjnych oraz pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Kontrola robót obejmuje sprawdzenie:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
 - sprawdzenie pionów i poziomów płaszczyzn i krawędzi, spadków dachu,
 - sprawdzenie jakości materiałów i wyrobów,
 - sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
 - sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.
- sprawdzenie czy w czasie montażu nie wystąpiły zabrudzenia lub uszkodzenia elementów.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić kontrolę jakości prowadzonych przez siebie robót, niezależnie od działań kontrolnych Inspektora Nadzoru.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostka obmiarowa jest:

m² - (metr kwadratowy) obróbek blacharskich do 25 cm szerokości,

m² - (metr kwadratowy) powierzchni połaci dachu – dla gontu i pokrycia papowego

m² - (metr kwadratowy) elementów więźby dachowej w rozwinięciu (dotyczy powierzchni impregnacji)

szt. – obróbki blacharskie wywiewek,

m – obróbki blacharskie prefabrykowane, rynny

kg – elementy stalowe (blacha, kratki osłonowe).

Wielkości obmiarowe określa się na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem zmian zaakceptowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. ODBIÓR ROBÓT

Roboty będą odebrane zgodnie z Warunkami Kontraktu i ST jeżeli zostały wykonane zgodnie z Specyfikacją, Dokumentacją Projektową i poleceniami Inspektora Nadzoru.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót,

Cena jednostkowa wykonanych robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze
- zakup i dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania,
- wykonanie montażu
- montaż i demontaż rusztowań i zabezpieczeń
- uporządkowanie stanowiska robót
- niezbędne pomiary i badania

10. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

Na dzień odbioru Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w dwu egzemplarzach papierowych zawierającą:

- oświadczenie Kierownika budowy
- zatwierdzone karty materiałowe
- atesty zastosowanych materiałów
- karty gwarancyjne
- instrukcję eksploatacji i konserwacji pokrycia dachowego

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

11.1. Normy

Wymagania ogólne „ oraz :

PN-B-94701:1999 - Dachy

PN- EN612+AC:1999 - Rynny dachowe i rury spustowe z blachy

PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej.

Wymagania i badania techniczne przy odbiorze:

- PN-76/B-24628 - Masa asfaltowa stosowana na zimno do konserwacji pokryć dachowych
 - PN-80/B-10240 - Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-IEC 60364-6-61:2000 -Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze
 - PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
 - PN-IEC 61024-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
 - PN-IEC 61024-1-1:2001 Ap1:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych.
 - PN-IEC 61024-1-2:2002 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne. Przewodnik B - Projektowanie, montaż, konserwacja i sprawdzanie urządzeń pioruno-chronnych.
 - PN-B-02361:1999 Pochylenia połaci dachowych.
 - PN-EN 13501-5:2016-07 - Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków -- Część 5: Klasyfikacja na podstawie wyników badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy
 - PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.
- PN-EN 599-1:2009 Trwałość drewna i materiałów drewnopochodnych -- Skuteczność działania zapobiegawczych środków ochrony drewna oznaczona w badaniach biologicznych -- Część 1: Wymagania odpowiadające klasie użytkowania
- PN-EN 1462:2001 Uchwyty do rynien okapowych. Wymagania i badania.

10.2. Inne

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Tom I
- Instrukcja producenta