

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:689682-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Mińsk Mazowiecki: Usługi projektowania architektonicznego  
2022/S 239-689682**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Usługi**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o.  
Adres pocztowy: ul. Stefana Kardynała Wyszyńskiego 10  
Miejscowość: Mińsk Mazowiecki  
Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni  
Kod pocztowy: 05-300  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Sylwia Wąsowska  
E-mail: [biuro@simminskmaz.pl](mailto:biuro@simminskmaz.pl)  
Tel.: +48 502240577

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <http://www.simminskmaz.pl>

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Podmiot prawa publicznego

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Opracowanie kompleksowej dokument projektowej w tym PFU, STWiOR oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zespół budynków wielorodzinnych w Mińsku Maz.  
Numer referencyjny: NZO 01/2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

**II.1.3) Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4) Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie

których powstanie zespół budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89 położonych w Mińsku Mazowieckim”

Opis przedmiotu zamówienia zawierają - Projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 2 do OPIW oraz Wytyczne do projektowania - załącznik nr 3 do OPIW

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 2 193 480.00 PLN / Najdroższa oferta: 2 193 480.00 PLN brana pod uwagę

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL912 Warszawski wschodni

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Działki o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89

05-300 Mińsk Mazowiecki

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest „Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym programu funkcjonalno-użytkowego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zespół budynków wielorodzinnych na działkach o numerach ewidencyjnych nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89 położonych w Mińsku Mazowieckim”

2. Inwestycja zlokalizowana zostanie na nowo wydzielonej działce, w chwili obecnej działki oznaczone są numerami ewidencyjnymi nr 2417/85, nr 2417/86, nr 2417/87, nr 2417/88, nr 2417/89.

3. Zamawiający, informuje że w dniu 23.06.2022 r. został wyłożony celem zgłaszania uwag Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Mińsk Mazowiecki (b.POLIGON)

1. Etap 1 - Przygotowanie projektu koncepcyjno-architektonicznego dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na nowo wydzielonych działkach

2. Etap 2 - Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na wydzielonych do tego celu działkach

3. Etap 3 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgłoszenie robót budowlanych

4. Etap 4 – Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych

5. Etap 5 - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z ukończeniem Inwestycji potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

4. Minimalne wymagania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia niepodlegające negocjacjom, które spełniać muszą wszystkie oferty zawierają załączniki nr 2 do OPIW – Projektowane postanowienia umowy z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału 14 ust. 13 pkt 1 lit. b oraz załącznik nr 3 do OPIW - Wytyczne do projektowania.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: DOŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ /  
Waga: 40  
Cena - Waga: 60

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

**Sekcja IV: Procedura**

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura konkurencyjna z negocjacjami

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 137-392233](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Zamówienie nr:** 1

**Nazwa:**

Opracowanie kompleksowej dokument projektowej w tym PFU, STWiOR oraz innych wymaganych przepisami prawa opracowań na podstawie których powstanie zespół budynków wielorodzinnych w Mińsku Maz.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

06/12/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o. o. Sp. k.  
Krajowy numer identyfikacyjny: 7010595872  
Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3, 02-326 Warszawa  
Miejscowość: Warszawa  
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa  
Kod pocztowy: 02-326  
Państwo: Polska  
E-mail: [biuro@bbconsultants.pl](mailto:biuro@bbconsultants.pl)  
Tel.: +48 577272071  
Adres internetowy: <http://www.bbconsultants.pl>  
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 112 000.00 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 193 480.00 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Termin wykonania zamówienia

1. Etap 1 - Przygotowanie projektu koncepcyjno-architektonicznego dla zespołu wielorodzinnych budynków mieszkalnych z usługami wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na nowo wydzielonych działkach - zostanie zrealizowany w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy albo 30 dni od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi później.

2. Etap 2 - Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynków wielorodzinnych zlokalizowanych na wydzielonych do tego celu działkach - zostanie zrealizowany w terminie 120 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 1 bez zastrzeżeń.

3. Etap 3 - Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym, zgłoszenie robót budowlanych - zostanie zrealizowany w terminie 90 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez zastrzeżeń.

4. Etap 4 – Opracowanie projektu wykonawczego w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego wraz z kosztorysem inwestorskim oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych - zostanie zrealizowany w terminie 120 dni od podpisania protokołu odbioru etapu 2 bez zastrzeżeń.

5. Etap 5 - Pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji Inwestycji od dnia rozpoczęcia do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie wraz z ukończeniem Inwestycji potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Zamawiający wymaga zrealizowania Etapu 1 w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy albo 30 dni od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zależności od tego, która z tych czynności nastąpi później, oraz planuje zakończenie Etapu 5 na 01.2029 roku.

Informacje dotyczące negocjacji.

Zgodnie z art. 152 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych, bez przeprowadzenia negocjacji.

Zamawiający wymaga wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 38 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści osiem tysięcy 00/100)

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości 3 % wartości umowy brutto.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

1. Środki ochrony prawnej przysługują# wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy pzp.

2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy pzp czynność# zamawiającego, podjętą# w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy pzp.

3. Odwołanie wnosi się# do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę# wnosi się# do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych, Departament Odwołań

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: <http://uzp.gov.pl>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

07/12/2022