

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa części budynku Starej Elektrowni - Galerii Arsenał w Białymstoku
ADRES INWESTYCJI : 15-080 Białystok, ul. Elektryczna 13, nr działki 1780//89, j. ewid. Białystok, obręb Śródmieście
INWESTOR : Galerii Arsenał
ADRES INWESTORA : 15-222 Białystok, ul. Adama Mickiewicza 2
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		I ETAP PRAC			
1.1	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe i demontażowe			
1	KNR 4-01 d.1. 0354-10 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2 parter 3.31*3.31+1.46*2.00 piwnica 1.10*2.00*2 środkowa część budynku prawa część budynku 1.30*2.00*2	m ² m ² m ² m ²	 13.876 4.400 5.200	
				RAZEM	23.476
2	KNR 4-01 d.1. 0354-09 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 parter /0,78*2,00/3 drzwi do sanitariatów antresola /0,80*2,00/4+/0,70*2,00/1 piwnica lewa część budynku /0,90*2,00/1 środkowa część budynku prawa część budynku /0,80*2,00/6+/0,70*2,00/2+/0,60*2,00/3 /0,90*2,00/2	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 3.000 5.000 1.000 11.000 2.000	
				RAZEM	22.000
3	KNR 4-01 d.1. 0354-08 1.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych okiennych o powierzchni ponad 2 m2 parter antresola (17.72+6.28)*1.93	m ² m ²	 46.320	
				RAZEM	46.320
4	KNR 4-01 d.1. 0354-04 1.1	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 parter antresola /0,80*2,00/4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 4-01 d.1. 0432-03 1.1	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych parter antresola (3.90+1.24+12.12)*1.92	m ² m ²	 33.139	
				RAZEM	33.139
6	KNR 4-01 d.1. 0427-07 1.1	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek nieotynkowanych parter antresola antresola (2.24+3.09+3.59+6.37+2.10)*3.02-0.80*2.00*4 3.90*3.49+1.24*1/2*(3.49+3.60)+12.12*3.60-poz.5	m ² m ² m ²	 46.118 28.500	
				RAZEM	74.618
7	KNR 9-29 d.1. 0102-04 1.1	Rozbiórka przedścianek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza parter (2.44+0.34+2.07+5.28+5.66+4.28*2+0.12+1.87+5.17+3.75+0.73+4.39+5.78+3.00+5.04+2.18+0.75)*3.00 (8.37+0.30+0.19+3.195+0.87+1.94+0.04+1.965)*3.60-0.71*1.99*2	m ² m ² m ²	 171.390 57.906	
				RAZEM	229.296
8	KNR 9-29 d.1. 0108-04 1.1	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza parter 2.86*5.78	m ² m ²	 16.531	
				RAZEM	16.531
9	KNR 4-01 d.1. 0535-02 1.1	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku parter antresola 3.90*3.42+12.12*2.24	m ² m ²	 40.487	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40.487
10	KNR 4-01 d.1. 0430-02 1.1	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.9	m ² m ²	 40.487	
				RAZEM	40.487
11	KNR 4-01 d.1. 0430-06 1.1	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste poz.9	m ² m ²	 40.487	
				RAZEM	40.487
12	KNR 4-01 d.1. 0428-01 1.1	Rozebranie podłóg ślepych parter 8.00 strop drewniany antresola 2.88*3.90+1.62*12.12	m ² m ² m ²	 8.000 30.866	
				RAZEM	38.866
13	KNR 4-01 d.1. 0428-04 1.1	Rozebranie legarów - przyjęto rozstaw co 50 cm parter int(poz.12)*2 strop drewniany	m m	 78.000	
				RAZEM	78.000
14	KNR 4-01 d.1. 0818-05 1.1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych parter 10.90+13.20+40.70+6.30+6.60 antresola	m ² m ²	 77.700	
				RAZEM	77.700
15	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1.1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej parter 215.00 posadzka - pom. prawe antresola 3.80+3.20+1.30*2.96	m ² m ² m ²	 215.000 10.848	
				RAZEM	225.848
16	KNR 4-01 d.1. 0212-01 1.1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm parter szlichta - pom. lewe 200.00*0.13 szlichta - pom. prawe 215.00*0.08 postument - fundament (3.30*8.97-1.92*6.62)*0.15	m ³ m ³ m ³ m ³	 26.000 17.200 2.534	
				RAZEM	45.734
17	KNR 4-01 d.1. 1306-01 1.1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów parter balustrada antresoli /przyjęto2cięciana1mbalustrady/int(3.90+12.12)*2 schody antresoli /przyjęto3cięciana1stopieńschodów/10*3 balustrada nad otworem ze schodami okrągłymi /przyjęto2cięciana1mbalustrady/int(0.68+3.50+2.72+4.26+4.15+7.01+0.75)*2 piwnica schody pod stropem drewnianym /przyjęto2cięciana1stopieńschodów/11*2 schody antresoli /przyjęto3cięciana1stopieńschodów/16*3	szt.przec. szt.przec. szt.przec. szt.przec. szt.przec. szt.przec.	 32.000 30.000 46.000 22.000 48.000	
				RAZEM	178.000
18	KNR 2-25 d.1. 0307-03 1.1	Ściana z siatki ogrodzeniowej na konstrukcji stalowej - rozebranie parter (8.87-0.26-0.28)*3.45 (3.90+12.12)*1.70	m ² m ² m ²	 28.739 27.234	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	55.973
19	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych parter	m ²		
d.1.	0329-04				
1.1	drzwi do sanitariatu 0.8.	(0.90-0.78)*2.00	m ²	0.240	
				RAZEM	0.240
20	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z pustaków szklanych na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0348-11				
1.1	parter	(1.56+0.91+1.99)*3.03-0.78*2.00	m ²	11.954	
				RAZEM	11.954
21	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.	0348-05				
1.1	parter	(2.30+0.25)*3.03-0.78*2.00	m ²	6.167	
	antresola	(0.10+2.34+3.05+0.83*2)*3.02-0.80*2.00*2	m ²	18.393	
	środkowa część budynku	(2.32+2.69+0.605+2.08+2.68+1.48+2.04+2.42+1.04+1.50*3+4.95+5.00)*3.31-(0.80*2.00*1+0.70*2.00*1+0.60*2.00*3+1.10*2.00*2)+2.49*1.86	m ²	98.906	
	prawa część budynku	(2.21*2+1.91*2)*4.23-1.30*2.00*2+(2.67+0.37)*3.68	m ²	40.842	
				RAZEM	164.308
22	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m ³		
d.1.	0349-04				
1.1	piwnica	[(1.33+0.49+1.11)*3.67-0.90*2.00*1]*0.18	m ³	1.612	
	lewa część budynku	[(2.42+1.19+2.40+3.82+4.85)*3.31-(0.80*2.00*3+0.70*2.00*1)]*0.18+[1.20*3.31-0.80*2.00*1]*0.30	m ³	8.342	
	środkowa część budynku				
				RAZEM	9.954
23	KNR 4-01	Rozebranie stropów płaskich Kleina o grubości płyty 1/2 ceg.	m ²		
d.1.	0351-02				
1.1		190.00	m ²	190.000	
				RAZEM	190.000
24	KNR 2-05	Pokrycie pomostów z blach żebrowanych w halach i budynkach - demontaż	t		
d.1.	0120-08				
1.1	z.o.7.				
	przy otworze ze schodami okrągłymi	100.00*40.00/kg/m2//1000	t	4.000	
	postument - fundament	2.00*7.00*40.00/kg/m2//1000	t	0.560	
	strop drewniany	8.00*40.00/kg/m2//1000	t	0.320	
				RAZEM	4.880
25	KNR 4-01	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości ponad 200 mm	m		
d.1.	0352-06				
1.1	belki I260	3.87*3+3.55+2.8+1.42*2+3.5*4+3.77*3+5.31+4.55+3.25+1.07*2+2.11*2	m	65.580	
	belki I300	7.15*6	m	42.900	
	belki i słupy w osiach 12-15, S-L	4.64*11+9.60*2+4.23*4	m	87.160	
				RAZEM	195.640
26	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych - strop	m ³		
d.1.	0212-03				
1.1	parter	(2.88*3.90+1.62*12.12)*0.14	m ³	4.321	
	antresola				
				RAZEM	4.321
27	KNR 4-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m2 pochyłych w elementach z betonu żwirowego pod strop typu Vector parter	m		
d.1.	0210-08				
1.1		3.56+0.21+0.38+4.47*2+9.93	m	23.020	
				RAZEM	23.020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 4-01 d.1. 0208-04 1.1	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm pod strop typu Vector parter	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
1.1.	2	Utylizacja materiałów rozbiórkowych			
29	OD 1 d.1. analiza indywidualna 1.2	Utylizacja gruzu z terenu rozbiórki	m ³		
		poz.4*2.00*0.05+poz.5*0.05+poz.6*0.12+poz.7*0.12+poz.8*0.05+poz.10*0.05+poz.12*0.05+poz.14*0.005+poz.15*0.025+poz.19*0.15+poz.20*0.09+poz.21*0.15+poz.22+poz.26+poz.27*0.040+poz.28*0.25*0.05	m ³	90.459	
				RAZEM	90.459
30	OD 2 d.1. analiza indywidualna 1.2	Utylizacja gruzu zanieczyszczonego substancjami niebezpiecznymi z terenu rozbiórki	m ³		
		poz.16+poz.23*0.15	m ³	74.234	
				RAZEM	74.234
31	OD 3 d.1. analiza indywidualna 1.2	Utylizacja złomu z terenu rozbiórki	t		
		(poz.1*40+poz.2*2*40+poz.3*19+poz.9*4+8.5*40+poz.18*2.3+poz.20*11.15+poz.26*100+poz.27*30)/1000	t	5.466	
		poz.24	t	4.880	
		((65.58+87.16)*41.9+42.9*54.2)/1000	t	8.725	
				RAZEM	19.071
2		II ETAP PRAC			
2.1	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych zakresie inżynierii lądowej i wodnej			
2.1.	1	Roboty konstrukcyjne			
32	KNR 2-02 d.2. 0120-02 1.1 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. - dodatek za zespolenie ściany murowanej gr. 12cm z istniejącą ścianą 16cm i 22cm	m ²		
		3.82*(2.4+1.25)	m ²	13.943	
				RAZEM	13.943
33	KNR 2-05 d.2. 0208-05 1.1	Konstrukcje podparć, zawieszęń i osłon o masie elementu do 250 kg pod strop typu Vector parter	t		
		(5.04*3)*22.4/kg/m/*1.02/1000	t	0.345	
				RAZEM	0.345
34	KNR AT-44 d.2. 0203-02 1.1 analogia Sv-1 Sv-2, Sv-3 powierzchnia usuniętego stropu z płyt stalowych	Stropy z płyt panelowych typu Vector - transport elementów ładowarką teleskopową	m ²		
		0.6*(2.4*8+2.8*8+3.6*10+3.6*10+4*12+4.1*9+5.5*6+6.4*12)+0.4*5.5	m ²	187.180	
		0.6*(3.6*10+5.13)	m ²	24.678	
		100	m ²	100.000	
				RAZEM	311.858
35	KNR 2-02 d.2. 1101-02 1.1 analogia	Podkłady betonowe na stropie - nadbeton stropu Vektor	m ³		
		poz.21*0.16	m ³	26.289	
				RAZEM	26.289
36	KNR-W 2-02 d.2. 0217-03 1.1 0217-05 analogia	Żelbetowe płyty stropowe grubości 10 cm kasetonowe gęstożebrowe o powierzchni kasetonów 0.6-1 m ² - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
		1.56*5.26	m ²	8.206	
				RAZEM	8.206
37	KNR-W 2-02 d.2. 0259-04 1.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane o śr. 10 mm	t		
		1.52*44*0.62*1.05/1000	t	0.044	
				RAZEM	0.044
38	KNR-W 2-02 d.2. 0259-03 1.1	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty gładkie o śr. 6 mm	t		
		5.22*8*0.222*1.05/1000	t	0.010	
				RAZEM	0.010
2.1.	2	Roboty murowe			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 0-24 d.2. 2013-04 1.2	Ściany działowe z płyt gipsowo-włóknowych FERMACELL na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną pokryte jednowarstwowo typu 1S21 - śiana ppoż.	m ²		
	ściana p.poz.	195.76 //dorzędnej+1,69m/166.66+//dorzędnej-0,15m/16.00*1.84+//dorzędnej-0,98/ m>2,00*0,83-<drzwi>1,00*2,00	m ²	195.760	
				RAZEM	195.760
40	KNR 2-02 d.2. 0120-02 1.2 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg.	m ²		
	środkowa część budynku	piwnica (1.69+1.65+2.40)*3.31-0.90*2.00*1	m ²	17.199	
				RAZEM	17.199
41	KNR 4-01 d.2. 0304-04 1.2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej cegłami parter	m ³		
	zejście z prawej strony	(1.46-1.00)*2.00*0.25	m ³	0.230	
				RAZEM	0.230
2.2		Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
2.2.1		Demontaż i utylizacja			
42	KNR 4-01 d.2. 0354-10 2.1	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
	drzwi zewnętrzne	parter 3.52*4.27	m ²	15.030	
				RAZEM	15.030
43	OD 3 d.2. analiza indywidualna 2.1	Utylizacja złomu z terenu rozbiórki	t		
	drzwi zewnętrzne	(poz.42*40)/1000	t	0.601	
				RAZEM	0.601
2.2.2		Stolarka i ślusarka			
44	KNR 0-19 d.2. 1024-11 2.2	Montaż witryn aluminiowych z drzwiami oszklonych na budowie	m ²		
	drzwi zewnętrzne wiatrolap	3.52*4.27 (2.925*2+3.88)*4.58+2.925*3.88	m ²	15.030	
			m ²	55.912	
				RAZEM	70.942
45	KNR 2-02 d.2. 1203-01 2.2	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2	m ²		
	drzwi do sanitariatów	0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
46	KNR 2-02 d.2. 1204-05 2.2	Drzwi stalowe przeciwpożarowe dwustronne o powierzchni ponad 2 m2 - EI30/EI60 parter	m ²		
	piwnica	1.00*2.00	m ²	2.000	
	środkowa część budynku	0.80*2.00*1+0.90*2.00*1	m ²	3.400	
	prawa część budynku	0.90*2.00*2	m ²	3.600	
				RAZEM	9.000
47	KNR 2-02 d.2. 1220-04 2.2	Konstrukcje daszków jednospadowe aluminiowe z pokryciem szklanym	m ²		
	parter	3.52*1.35	m ²	4.752	
				RAZEM	4.752
48	TZKNBK IV - d.2. 452 2.2	Osadzenie wycieraczek w powierzchniach betonowych, powierzchnia otworu ponad 2 m2 wraz z dostarczeniem materiału parter	m ²		
	wewnętrzna	2.60*3.00	m ²	7.800	
	zewnętrzna	1.00*3.00	m ²	3.000	
				RAZEM	10.800
2.2.3		Podłogi i posadzki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49	KNNR 2 d.2. 0604-02 2.3	Izolacja z folii polietylenowej gr. 0,2 mm 774.82	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
50	KNR 9-07 d.2. 0103-010103- 2.3 05	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach płaskich, o gr. 6 cm 774.82	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
51	KNR 2-02 d.2. 0609-03 2.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome gr. 2 cm na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 774.82	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
52	KNNR 2 d.2. 0604-02 2.3	Izolacja z folii polietylenowej gr. 0,2 mm 774.82	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
53	KNNR 2 d.2. 1201-01 2.3	Płyta betonowa (szlichta) - z użyciem pompy do betonu - beton klasy C20/25 774.82*0.07	m ³ m ³	 54.237	
				RAZEM	54.237
54	KNR 2-02 d.2. 1106-07 2.3	Dodatek za zbrojenie polipropylenowe w ilości 1,5 kg/m3 poz.49	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
55	d.2. analiza indy- 2.3 widualna	Posadzka wykończona mikrocementem poz.49	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820
56	KNR AT-17 d.2. 0104-01 2.3	Cięcie piłą diamentową betonu zbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka 27.252	m ² m ²	 27.252	
				RAZEM	27.252
57	KNR AT-22 d.2. 0105-01 2.3	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej lub epoksydowej 389.32	m m	 389.320	
				RAZEM	389.320
58	KNR AT-22 d.2. 0105-08 2.3	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną jednoskładnikową masą spoinującą przy szerokości spoiny 15 mm 389.32	m m	 389.320	
				RAZEM	389.320
2.2.		Ściany gipsowo-kartonowe			
4					
59	KNR AT-43 d.2. 0106-04 2.4	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 50 mm, z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym: 1-płyta OSB gr. 12 mm od wewnątrz i 2-płyta gipsowo-kartonowa od zewnątrz, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50 mm, o łącznej grubości ścianki 100 mm, płyta GKB 12,5 mm parter (1.96+2.72)*2.98-0.90*2.00	m ² m ²	 12.146	
				RAZEM	12.146
60	KNR AT-43 d.2. 0119-01 2.4	Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 50 pod montaż drzwi i naświetli 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
61	KNR AT-43 d.2. 0106-02 2.4	Ścianki działowe z płyt OSB na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 75 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym płytą OSB gr. 12 mm od wewnątrz, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 50 mm, o łącznej grubości ścianki 100 mm - ścianki ekspozycyjne parter (11.28+4.63+0.50+4.13+28.95+0.88)*3.50 lewa część budynku prawa część budynku (14.17+18.38+9.05)*3.50	m ² m ² m ²	 176.295 145.600	
				RAZEM	321.895

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
62	KNR AT-43 d.2. 0106-07 2.4	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej, z pokryciem obustronnym - dodatek za następną warstwę płyt GKB 12,5 mm poz.61	m ² m ²	 321.895	
				RAZEM	321.895
2.3		Prace sanitarne			
63	KNR 2-17 d.2. 0206-01 3 z.o.3.3. 9903 analogia	Rekuperator ścienny bezkanałowy 1200 m3/h, montaż h=4,0 m 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
64	KNR 2-15 d.2. 0105-02 3	Rurociągi o śr. nom. 25 mm stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, w samoczynnych sieciach przeciwpożarowych 20	m m	 20.000	
				RAZEM	20.000
65	KNR-W 2-16 d.2. 0507-01 3	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm 1.57	m ² m ²	 1.570	
				RAZEM	1.570
66	KNR 2-15 d.2. 0116-01 3	Zawór hydrantowy o śr. nom. 50mm montowany na ścianie 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNR 2-15 d.2. 0120-01 3	Szafki hydrantowe naścienne wraz z wyposażeniem 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2.4		Ozonowanie pomieszczeń			
68	OZ 1 d.2. analiza indywidualna	Ozonowanie pomieszczeń 774.82	m ² m ²	 774.820	
				RAZEM	774.820