

B E T S A N D O M I N I K A M I C H A Ł K I E W I C Z
10-301 OLSZTYN, UL. M. ZIENTARY-MALEWSKIEJ 1/9
 TEL: +48-600-316-314, e-mail: maciej.sykala@wp.pl

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR		GMINA WARLUBIE UL. DWORCOWA 15, 86-160 WARLUBIE			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Projekt budowy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie obszaru kolejowego, tj. działki nr 250, w ramach inwestycji „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi do działek nr 212/2, 212/3, 210/10, 210/8, 210/7, 211, 207/1, 210/6 w miejscowości Warlubie”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miasto: Warlubie Kategoria obiektu budowlanego: Kategoria XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 041411_2 Warlubie Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 m. Warlubie Numery działek ewidencyjnych: dz. nr 250			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Maciej Sykała	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0074/POOS/09	Branża sanitarna	02.2023r.	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 2.4-2.6)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa (str. 2.7-2.9)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) sposób dostępu do drogi publicznej,
 - e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.
4. Zestawienie:
 - a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - c) powierzchni biologicznie czynnej,
 - d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.
5. Informacje i dane:
 - a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
 - b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,
 - d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:
 - a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu,
 - b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

III. Część rysunkowa (str. 2.10)

1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta:
- plan zagospodarowania terenu, skala 1:500 – PB_IS_PZT_01.

I. Dokumenty dołączone do projektu.



Pan Maciej Jakub Sykała upoważniony jest:

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
 - a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne (§ 23 ust. 1).

Otrzymuje:

1. Pan Maciej Jakub Sykała
11-041 Olsztyn, ul. Litwa 17/18
2. Okręgowa Rada Lbzy
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. *in*

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stasiński

Za zgodność
z oryginałem



WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

WAM/OKK/U/63/09 Olsztyn, dnia 5 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu MACIEJOWI JAKUBOWI SYKAŁA

inżynierowi inżynierii środowiska

ur. dnia 26 sierpnia 1981 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0074/POOS/09

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEN

w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpisuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Ponownie:

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydawanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiński
2. inż. Janusz Palmowski
3. inż. Sylwester Rączkiewicz





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-SKX-Z2W-1AR *

Pan Maciej Jakub Sykała o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0137/08
adres zamieszkania ul. ul. Leśna 24 / 39, 10-173 Olsztyn
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-17 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Działając zgodnie z treścią aktualnych przepisów art. 34 w ustępie 3d punkt 3 Prawa budowlanego j.t. Dz. U. z 2020 r. poz.1333, oświadczam, że dokumentacja projektowa:

Projekt zagospodarowania terenu, projekt budowy sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zakresie obszaru kolejowego, tj. działki nr 250, w ramach inwestycji „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociagowymi do działek nr 212/2, 212/3, 210/10, 210/8, 210/7, 211, 207/1, 210/6 w miejscowości Warlubie”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Maciej Sykała
upr. WAM/0074/POOS/09

II. Część opisowa.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci wodociągowej do budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych w Warlubiu, w zakresie obszaru kolejowego dz. nr 250, obr. Warlubie 0018, zgodnie z decyzją lokalizacyjną Decyzja nr 43/2022 z dnia 17.11.2022r., znak WIR.II.746.1.28.2022.ML.

- Inwestor: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie
- Kategoria obiektu budowlanego - XXVI
- Kolejność realizacji robót:
 - wykonanie wykopów przy udziale maszyn budowlanych,
 - budowa kolektorów sieci i przyłączy wodociągowych,
 - wykonanie próby szczelności,
 - odbudowa i przywrócenie terenów do stanu sprzed budowy.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Inwestycja prowadzona będzie w terenie obszaru kolejowego dz. nr 250, obr. Warlubie 0018. Inwestor: Gmina Warlubie, ul. Dworcowa 15, 86-160 Warlubie.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się:

- istniejąca sieć wodociągowa $\Phi 90$,
- istniejąca sieć kanalizacji $\Phi 160$,
- wjazdy na tereny działek obszarów kolejowych,
- sieci telekomunikacyjne i energetyczne.

Lokalizacja sieci wodociągowej będzie w terenie obszaru kolejowego. Obecnie działka nr 250 w Warlubiu, na której zaprojektowano uzbrojenie jest obszarem kolejowym. Makroniwelacja ciągów jezdnych nie będzie zmieniana. Zaprojektowane uzbrojenie, tj. sieć wodociągowa nie zmienia przeznaczenia w/w działki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – **nie dotyczy**,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków - **nie dotyczy**,
- c) układ komunikacyjny – **bez zmian**,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej - **połączenie z drogą gminną i wojewódzką bez zmian**,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - **sieć wodociągowa** - sieć wodociagową zaprojektowano z ciśnieniowych dwuwarstwowa PE/PE z PE $\Phi 90$ PE100 RC SDR11 PN16,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu - **teren objęty inwestycją nie jest zadrzewiony, przed rozpoczęciem prac teren nie zostanie zniwelowany, projektowana infrastruktura będzie dopasowana do istniejącego terenu.**

4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony - **nie dotyczy**,

2.8

- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – **bez zmian**,
- c) powierzchni biologicznie czynnej – **bez zmian**,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących - **nie dotyczy**.

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane - **nie dotyczy**,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
 - w decyzji lokalizacyjnej Decyzja nr 43/2022 z dnia 17.11.2022r., znak WIR.II.746.1.28.2022.ML. opisano, że część terenu inwestycji znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wsi Warlubie wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dodatkowo w pkt. 2. zaznaczono, że w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć; odkryty przedmiot oraz miejsce jego odkrycia zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków i powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Warlubie. Uzgodnienie budowy sieci wodociągowej na działce nr 250 z wojewódzkim konserwatorem zabytków jest w załączeniu. Przedmiotowe opracowanie obejmuje działkę nr 250, obr. Warlubie.
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego - **zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego**,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi – **istniejących i przewidywanych zagrożeń jw. nie ma i nie przewiduje się**.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

W celu zapewnienia wody do celów ppoż. w terenie działki przyległej do działki nr 250, tj. dz. nr 168 (teren pasa drogowego) jest wybudowany istniejący hydrant nadziemny DN80 z zabezpieczeniem przed złamaniem i możliwością całkowitego opróżnienia kolumny z wody. Istniejący hydrant oraz wybudowane sieci wodociągowe spełniają normy odrębne w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i sanitarno-higienicznej. Dodatkowo w terenie działki przyległej do działki nr 250, tj. dz. nr 210/8 (teren prywatny) będzie wybudowany dodatkowy hydrant nadziemny DN80 z zabezpieczeniem przed złamaniem i możliwością całkowitego opróżnienia kolumny z wody. Materiały użyte do realizacji będą posiadać stosowne atesty i aprobaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Budowa sieci i przyłączy wodociągowych spełnia wymogi bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej i zdrowia użytkowników.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi. Uwaga! Wszystkie roboty wykonać zgodnie z wiedzą, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, zachowując przepisy BHP. Sprawy wątpliwe konsultować z projektantem.

8. Informację o obszarze oddziaływania obiektu:

a) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 14 pkt. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609),
- art. 34 ust. 3 pkt. 1 lit. e Prawa budowlanego,
- art. 20 ust. 1 pkt. 1c Prawa budowlanego.

b) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany:

- stwierdza się, że planowana inwestycja oddziałuje na działkę, na której będzie realizowana w zakresie budowy sieci wodociągowej w terenie kolejowym w Warlubiu, obszar oddziaływania mieści się w granicach działki dz. nr 250, nazwa jednostki ewidencyjnej: Warlubie 041411_2, obręb 0018 Warlubie.

II. Część rysunkowa.

1. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządzona na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta:

- **plan zagospodarowania terenu, skala 1:500 – PB_IS_PZT_01.**

inż. Maciej Sykała
upr. WAM/0074/POOS/09