



**UMOWA NR .....  
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)**

zawarta w dniu ..... w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń  
43-150 Bieruń, ul. Rynek 14,  
NIP: 646-10-15-103  
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”  
reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271.\_\_\_\_.2023) pn.: **Roboty budowlane w szkołach – w ramach projektu „Dostępna Szkoła”**, prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa, zwana dalej „umową”, następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. **Roboty budowlane w szkołach – w ramach projektu „Dostępna Szkoła”**, w Bieruniu, w budynkach i w otoczeniu szkół:
  - Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Krakowskiej 30,
  - Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Licealnej 17a,
  - Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Węglowej 11,
  - Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Warszawskiej 294.Zakres działań w poszczególnych budynkach został opisany poniżej.
2. Zakres przedmiotu umowy i związanych z nim działań jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia, zawarty w specyfikacji warunków zamówienia, stanowi załącznik nr .....do umowy.



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



## § 2 Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – z dniem zawarcia umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w terminie **do 15 września 2023 r.** W tym samym terminie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w zakresie wymaganym przepisami, szczegółowo opisaną w § 4 ust. 2 pkt 8.
3. Przedsięwzięcie grantowe pt.: „Bieruńskie Szkoły Podstawowe dostępne dla wszystkich”, realizowane jest w ramach w projekcie „Dostępna szkoła” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach IV Osi priorytetowej Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 „Innowacje społeczne i współpraca ponadnarodowa”, Działanie 4.1 Innowacje społeczne.
4. Zamawiający w umowie przewidział sposób naliczania kar umownych, o których mowa w § 11, za nieterminowe wykonanie robót i za opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminów umownych, z uwagi na uzyskanie przez Gminę Bieruń dofinansowania, o którym mowa w ust. 3, wobec czego Zamawiający musi wywiązać się ze wszystkich zobowiązań nałożonych na niego, a przede wszystkim z konieczności realizacji zamówienia w terminach wynikających z deklaracji Zamawiającego, złożonej we wniosku o dofinansowanie. Z uwagi na powyższe dotrzymanie terminu wykonania umowy jest dla Zamawiającego kluczowe, z tego względu przyjął odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie, nie natomiast za zwłokę.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość wynagrodzenia całkowitego wynosi:

netto	.....zł
VAT 23%	.....zł
<b>brutto</b>	<b>.....zł</b>

Wynagrodzenie całkowite ustalone zostało na podstawie kosztorysów ofertowych, sporządzonych i obliczonych zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, w oparciu o przedmiary i opis robót.
3. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów zamiennych. Kosztorysy te będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o:
  - 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiar robót zamiennych,
  - 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
    - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
    - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
    - c) „R” – stawka podstawowa robocizny,
  - 3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie ujęte w kosztorysach ofertowych przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.
4. W przypadku wystąpienia robót, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów na podstawie danych określonych w ust. 3 pkt. 2 i 3 umowy.

## § 4 Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca (teren i pomieszczenia) wykonywania robót niezwłocznie po dniu podpisania umowy.
  - 2) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy, na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
  - 4) Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót, w przypadku niedostarczenia któregokolwiek z elementów dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 2 pkt 8.
  - 5) Zamawiający obowiązany jest dokonać terminowej zapłaty w uzgodnionej wysokości za zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia robót:
  - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), jeśli jest wymagany przepisami,
  - b) harmonogram rzeczowo-finansowy robót określający zakres wykonywania robót w okresach tygodniowych; w przypadku potrzeby zmiany harmonogramu Wykonawca bezzwłocznie przedstawi projekt zmienionego harmonogramu Zamawiającemu do uzgodnienia.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, i normami.
- 3) Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy, w tym za szkody tym spowodowane. Odpowiedzialność ta obejmuje naprawę lub zapłatę odszkodowania.
- 4) Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności związane z: dostępem do mediów dla celów robót oraz z urządzeniem i zabezpieczeniem miejsc wykonywania robót i ich zaplecza (zapewnienie pracownikom wymaganych warunków BHP, składowanie materiałów i urządzeń oraz odpadów, w tym materiałów z rozbiórek, itp.).
- 5) Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za miejsca wykonywania robót i ich zaplecza, od chwili rozpoczęcia prac przygotowawczych do chwili uporządkowania tych miejsc po zakończeniu robót, w tym:
  - a) zabezpieczy te miejsca i ich zaplecza przed dostępem osób nieupoważnionych,
  - b) zapewni odpowiednie warunki bezpieczeństwa w tych miejscach i ich zapleczach, także w odniesieniu do przemieszczania i składowania urządzeń, materiałów i odpadów,
  - c) zapewni utrzymanie przestrzeni wokół tych miejsc i ich zapleczy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych, nowych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń, a ponadto:
  - a) zastosuje wyłącznie materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia, które zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, oraz odpowiadające wymaganiom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ),
  - b) przedstawi, jeśli są wymagane przepisami, dokumenty dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń (takie jak: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatą techniczną) przed ich zastosowaniem, w celu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, termin zakończenia robót podlegających zakryciu i robót zanikających.
- 8) Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego (§ 12 ust. 1), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, która w szczególności będzie zawierać:
  - a) dokumentację fotograficzną wykonanych robót obejmującą okres od udostępnienia miejsc (terenu i pomieszczeń) wykonywania robót do zakończenia robót, zapisaną na płycie (CD lub DVD),
  - b) dokumentację geodezyjną, jeśli jest wymagana przepisami,
  - c) protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne, notatki służbowe, protokoły konieczności, oświadczenia i inne dokumenty wytworzone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - d) dokumenty, o których mowa w pkt 6 lit. b, dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń, wraz z oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym zastosowanie tych materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń.

## 3. Inne zobowiązania:

- 1) Zamawiający, na swój koszt, ustanowi osobę sprawującą nadzór inwestorski nad wykonywaniem przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca, na swój koszt, zapewni objęcie kierownictwa nad wykonywaniem przedmiotu umowy przez osobę posiadającą odpowiednie wiedzę i doświadczenie oraz, w razie potrzeby, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.
- 3) Wykonawca oraz osoba kierująca wykonywaniem przedmiotu umowy na wezwanie Zamawiającego przybędą na miejsce wykonywania przedmiotu umowy.
- 4) Strony będą współdziałać w sprawach objętych umową, w tym celu Wykonawca:
  - a) będzie informował Zamawiającego o przebiegu robót,
  - b) będą uczestniczyli na żądanie drugiej Strony umowy w naradach i spotkaniach roboczych,

- c) będą wskazywali wszelkie możliwe zagrożenia uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie przedmiotu umowy – w szczególności zagrożenia mogące spowodować opóźnienia wykonania przedmiotu umowy – oraz będą niezwłocznie podejmowali odpowiednie działania w celu zapobieżenia lub usunięcia tych zagrożeń.

## § 5

### Oświadczenie Wykonawcy, ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie robót, które stanowią przedmiot umowy, a także dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami, sprzętem i urządzeniami, umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2,
  - 2) warunki, o których mowa w pkt 1, będzie spełniał również każdy podwykonawca; każda umowa wykonawcy z podwykonawcą będzie zawierała oświadczenie podwykonawcy analogiczne do oświadczenia zawartego w pkt 1,
  - 3) jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę nie mniejszą niż 15% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 3 ust. 2. Wykonawca będzie kontynuował ubezpieczenie aż do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Ubezpieczenie, obejmujące okres od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, obejmuje w szczególności:
    - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
    - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
    - c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
  - 4) przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót, powstałych w szczególności w wyniku:
    - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
    - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,
    - c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich.
  - 5) zapewni wzajemne skoordynowanie robót i działań wykonywanych przez Wykonawcę i podwykonawców,
  - 6) poniesie pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania Wykonawcy, oraz za wyrządzone przez podwykonawców szkody, jak za szkody wyrządzone przez Wykonawcę.
2. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przedłoży:
  - 1) kopie uprawnień budowlanych oraz innych dokumentów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wraz z przedłożeniem aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 dni od wezwania,
  - 2) kopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o OC podwykonawców, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 3, wraz z dowodem opłacenia składki, w terminie 3 dni od pisemnego żądania,
  - 3) dokumenty potwierdzające spełnianie wymagania zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 8, w terminach tam określonych.

## § 6

### Kluczowe zadania

Zamawiający nie przewiduje obowiązku wykonania siłami własnymi przez Wykonawcę kluczowych zadań.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, z zastrzeżeniem § 6. Wykonawca wykona następujący zakres robót przy pomocy podwykonawców:
  1. ....
  2. ....
2. W przypadku zamówień na roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będą dotyczyły podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca wykaże zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, wcześniej przedłoży Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 8.
9. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu w przypadku gdy stwierdzi, że:
  - 1) nie spełnia on wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - 2) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
  - 3) zawiera on postanowienia niezgodne z ust. 5 i 6.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu w terminie do 3 dni roboczych będzie uważane za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie do 3 dni roboczych od dnia złożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy w terminie do 3 dni roboczych będzie uważane za akceptację umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. W przypadkach innych niż zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca również przedłoży Zamawiającemu kopię każdej takiej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej zawarcia.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony

- w ust. 8, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 11 ust.1 pkt 12.
17. Postanowienia ust. 7-16 stosuje się odpowiednio do zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy pisemne zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w zgłoszonych uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający będzie mógł:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu zapłata się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
26. Zamawiającemu będzie mógł żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli stwierdzi, że ten wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymaganiami i przepisami.
27. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
28. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia lub inne dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
29. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do wykonywania robót przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na zmianę podwykonawcy oraz w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo Zamawiający będzie mógł wstrzymać roboty wykonywane przez podwykonawcę, do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 9 umowy, za każdy taki przypadek. Ponadto nieterminowe wykonanie robót lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni kalendarzowych w wykonywaniu robót, z uwagi na wstrzymanie robót wykonywane przez podwykonawcę, uznane zostaną za przyczyny zależne od Wykonawcy.

## § 8

### Wymagania zatrudnienia i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, w następujący sposób:
  - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) zatrudnione na stanowisku pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, tj. czynności fizyczne (pracownicy fizyczni) i obsługę maszyn (operatorzy sprzętu).  
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi geodezyjne, świadczących usługi transportowe.
  - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może dokonywać czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.  
Zamawiający może w szczególności żądać:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - d) innych dokumentów,  
– zawierających dane, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.  
Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy.
  - 3) Poza przypadkami określonymi w punkcie 2, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
  - 4) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w punkcie 2 i 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust.1 pkt 13.
2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega, a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia wykonają osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

## § 9

### Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% wartości brutto umowy tj.: ..... zł, w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) roszczeń o zapłatę kar umownych,

- 2) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647<sup>1)</sup> Kodeksu cywilnego,
  - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi,
  - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
  - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądz, w przypadku gdy:
- 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu,
  - 2) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi, forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądz, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Postanowienie ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust.1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Postanowienia ust. 4, 5 i 6 stosuje się odpowiednio.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
- a) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 8.
2. Zrównuje się okres rękojmi z okresem gwarancji za wady.
3. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr ..... do umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie robót, o których mowa w § 1 ust. 1, w terminie określonym w § 2 ust. 3 pkt 1 w wysokości 0,2% ustalonego w umowie wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup>,
  - 2) za opóźnienie<sup>1</sup> w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup>, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

---

<sup>1</sup> Zamawiający w umowie przewidział sposób naliczania kar umownych, o których mowa w § 11, za nieterminowe wykonanie robót i za opóźnienia Wykonawcy w dotrzymaniu terminów umownych, z uwagi na uzyskanie przez Gminę Bieruń dofinansowania, o którym mowa w ust. 3, wobec czego Zamawiający musi wywiązać się ze wszystkich zobowiązań nałożonych na niego, a przede wszystkim z konieczności realizacji zamówienia w terminach wynikających z deklaracji Zamawiającego, złożonej we wniosku o dofinansowanie. Z uwagi na powyższe dotrzymanie terminu wykonania umowy jest dla Zamawiającego kluczowe, z tego względu przyjął odpowiedzialność Wykonawcy za opóźnienie, nie natomiast za zwłokę.



- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2,
  - 5) za opóźnienie<sup>1</sup> w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 4 ust. 2 pkt 1 lit. b) w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup>,
  - 6) za opóźnienie<sup>1</sup> w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, jeśli jest wymagana przepisami, szczegółowo opisanej w § 4 ust. 2 pkt 8 lit. b, w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup> w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu, licząc od daty umownego terminu ich dostarczenia (§ 2 ust. 2) do dnia przekazania jej Zamawiającemu,
  - 7) za opóźnienie<sup>1</sup> w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 8 lit. a, lit. c lub lit. d, lub któregośkolwiek z jej elementów, w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup> w dostarczeniu któregośkolwiek z brakujących elementów, niezależnie od odmowy przystąpienia do odbioru robót zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 4,
  - 8) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia<sup>1</sup>,
  - 9) za każdy przypadek, o którym mowa w § 7 ust. 29 oraz za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie lub w sposób niezgodny z umową (m.in. robót budowlanych, o których mowa w § 6 umowy), w wysokości 5 000 zł brutto za każdy przypadek,
  - 10) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000 zł brutto,
  - 11) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 14, w wysokości 2 000 zł,
  - 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym także w odniesieniu do umów, o których mowa w § 7 ust. 14, w wysokości 5 000 zł,
  - 13) za niedopełnienie wymagania zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 10 000 zł, za każdy przypadek. Za niedopełnienie wymagania zatrudniania pracowników, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się także nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w § 8 ust. 1 pkt 2 i 3 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 15 ust. 1 pkt 1) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  6. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Jeżeli wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma środków (dotacji lub wsparcia) na sfinansowanie robót, lub otrzyma środki w niższej wysokości, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości kwoty nieotrzymanej dotacji lub wsparcia.
  8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
  9. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

## **§ 12**

### **Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca, po zakończeniu wszystkich robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
    - a) może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w tym celu zostanie sporządzony protokół, zawierający wskazane do usunięcia wady oraz termin ich usunięcia,
    - b) w przypadku wad istotnych, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    1. jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
    2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji robót, będzie protokół odbioru robót, który potwierdzi odbiór robót oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Odebranie robót nie oznacza odbioru przedmiotu umowy. Oznacza, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad powstałych w czasie ich prowadzenia, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, który potwierdzi odbiór robót oraz dostarczenie: kompletnej dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### **§ 13**

#### **Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania tych robót. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót (stanu robót), potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - a) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
  - b) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
  - c) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 8, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po:
  - a) wykonaniu i odebraniu robót,
  - b) przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej (§4 ust. 2 pkt 8 lit. a, lit. c lub lit. d) oraz, jeśli jest wymagana przepisami, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt. 8 lit. b),
  - c) dostarczeniu dokumentów potwierdzających, że wywiązał się on ze zobowiązań finansowych w stosunku do zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
6. Fakturę końcową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach

publicznych.

8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
9. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
10. Należności, o których mowa w ust. 8 płatne będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
12. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 14**

### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza również zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
  - 1) wartości umownej do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 3 ust. 2, w przypadku:
    - a) zmian ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót (ryczałtowo-ilościowego),
    - b) realizacji robót zamiennych, wykonanych w szczególności zgodnie z art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
    - c) wprowadzenia zmian VAT, który będzie naliczany zgodnie z obowiązującą stawką,
    - d) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, m.in. robót będących następstwem wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian, dokonanych podczas wykonywania robót,
  - 2) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
    - a) z powodu wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych trwających przez okres powyżej 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót z przyjętą technologią realizacji prac wymagających odpowiednich warunków atmosferycznych,
    - b) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia,
    - c) siły wyższej,
      - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
    - d) wniesienia środków ochrony prawnej w postępowaniu o zamówienie publiczne.
- 3) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty; jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż stopień wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
- 5) zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.
4. Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 7 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej umowy.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od umowy, tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawcy:
    - a) jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące.
    - b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
  - 2) Zamawiającemu:
    - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia udostępnienia Wykonawcy miejsca (terenu i pomieszczeń) wykonywania robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty,
    - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),
    - c) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - d) jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.2,
    - e) w każdym przypadku naruszenia § 6 i § 7 umowy, w tym powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych, tj. zawarcia umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego lub wbrew jego sprzeciwowi, niezależnie od naliczenia kar umownych.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 (za wyjątkiem ust. 1 pkt 2 lit. b może nastąpić w terminie 2 miesiące od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
  - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy.
  - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy.
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je.
  - 4) Wykonawca usunie z miejsca (terenu i pomieszczeń) wykonywania robót obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 7 dni po terminie odstąpienia od umowy.

- 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 6) Zamawiający według swojego wyboru jest uprawniony do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub do żądania od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy miejsca (teren i pomieszczenia) wykonywania robót pod swój dozór.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd właściwości ogólnej Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych, a do spraw procesowych przepisy ustawy Kodeks Postępowania Cywilnego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie będzie mógł przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Dotyczyć to będzie również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SWZ (wyciąg: część ogólna, OPZ)
2. Oświadczenie gwarancyjne