# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:

# **„Opracowanie dokumentacji technicznej na remont sieci wodociągowej w kompleksie wojskowym ul. Rakowicka 29 w Krakowie”**

## Zakres dokumentacji i opracowań technicznych objętych zamówieniem

### **Zakres dokumentacji technicznej**

* + 1. Inwentaryzacja geodezyjna z aktualizacją mapy do celów projektowych;
    2. Bilans zapotrzebowania wody na cele socjalno-bytowe i ppoż. dla poszczególnych obiektów z uwzględnieniem istniejących instalacji ppoż
    3. Projekt wykonawczy – remont sieci wodociągowej i ppoż;
    4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
    5. Kosztorys inwestorski;
    6. Przedmiar robót;

### **Wymagane ilości dokumentacji technicznej**

* + 1. Projekt wykonawczy - remontu sieci wodociągowej i ppoż. – 5 egz.;
    2. Bilans zapotrzebowania wody – 3 egz.;
    3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.;
    4. Kosztorys inwestorski branża sanitarna – 3 egz.;
    5. Przedmiar robót branża sanitarna – 3 egz.;

Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów robót w plikach PDF oraz programu wykonawczego (Word, CAD, Zuzia, Exel), kosztorysy w plikach \*.pdf ,\*.xml oraz edytowalne.

Kosztorys ślepy osobno w pliku - \*.xml, w osobnym folderze – edytowalne na 1 nośniku CD

**UWAGA –** pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość.

Projekt ma być zapisany, jako odrębny folder, a nazwa pliku z kosztorysem ma wyraźnie wskazywać, czego kosztorys dotyczy.

### **Termin wykonania dokumentacji projektowej**

* 3 miesiące od dnia podpisania umowy

## Dane do wyceny projektów i robót budowlanych

### **Ogólne dane techniczne kompleksu:**

Powierzchnia kompleksy wynosi 5,764 ha, długość istniejącej sieci wodociągowej wynosi 2 243,00 mb., w większości z rur żeliwnych.

Hydranty ppoż. zlokalizowane są w budynkach i na zewnątrz obiektów – ujęcia podziemne.

### **Zakres planowanych prac**

Opracowanie kompleksowej dokumentacji na wymianę sieci wodociągowej dla celów socjalnych i ppoż. z lokalizacją nowych hydrantów zewnętrznych:

* należy wykonać inwentaryzację istniejącej sieci z aktualizacją mapy do celów projektowych,
* zakres robót remontowych obejmuje wykonanie:
  + - wymianę starej sieci z rur żeliwnych;
    - wykonanie wymaganej ilości punktów ppoż. zewnętrznych.
    - zaprojektować w każdym budynku na wejściu sieci do budynków miejsce do zainstalowania licznik oraz zaworu odcinającego dopływ wody.

## Wymagane uzgodnienia

Wykonawca uzgodni dokumentację z:

* Rzeczoznawcą w zakresie ppoż.;
* Użytkownikiem – 35 WOG Krakowie;
* Zarządcą - RZI w Kraków .

## Wymagania dotyczące sporządzenia inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i instalacyjnej do celów projektowych

Inwentaryzacja ma zawierać aktualizację mapy kompleksu uzyskaną z Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie.

Część instalacyjna ma zawierać umiejscowienie istniejących punktów ppoż., armatury sanitarnej oraz trasę przebiegu sieci.

## Wymagania dotyczące formy i zakresu dokumentacji projektowej

Dokumentacja powinna zostać sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013. poz. 1129) oraz z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

W Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót należy szczegółowo opisać parametry techniczne zastosowanych materiałów.

**UWAGA:**

Zgodnie z Ustawą – Prawo zamówień publicznych – projektowany zakres robót należy opisać w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych   
i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty na wykonanie robót.

Zaprojektowany zakres robót w dokumentacji, nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na etapie przetargu na roboty budowlane.

Opisy nie mogą wskazywać znaków towarowych (tj. nazwa, [fraza](http://pl.wikipedia.org/wiki/Fraza_(sk%C5%82adnia)), [symbol](http://pl.wikipedia.org/wiki/Symbol), [logo](http://pl.wikipedia.org/wiki/Logo), projekt, obraz, kształt produktu, motyw), patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, , a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy **„lub równoważny**”. W takim przypadku **należy wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.**.

W przypadku, gdy wykonawca sporządzi projekt w oparciu o parametry techniczne materiałów i urządzeń zobowiązany jest do dołączenia do projektu wykazu (z podaniem nazw, typów i producentów) materiałów i / lub urządzeń, których parametry stanowiły podstawę do przyjętych przez wykonawcę rozwiązań projektowych.

## Wymagania dotyczące kosztorysowania

* kosztorysy inwestorskie wraz z zestawieniami materiałów należy sporządzić zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku wprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (tj. Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389), metodą uproszczoną.
* w przypadku braku ceny jednostkowej zgodnie do Rozporządzenia cenę jednostkową należy ustalić na podstawie kalkulacji indywidualnej. Kalkulację dostarczyć do kosztorysu inwestorskiego.
* przedmiary robót muszą zawierać kody cpv, odnośniki do specyfikacji technicznej, kroki obmiarowe, tabelę elementów scalonych, zestawienie, robocizny, materiałów i sprzętu, nie mogą zawierać nazw własnych materiałów.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania**

* wywóz gruzu i materiałów z rozbiórki na odległość ~ 19 km wraz z kosztem składowania (kontenery na gruz) i koszt wysypiska.
* w wypadku wystąpienia demontażu materiałów podlegających utylizacji uwzględnić jej koszt przez specjalistyczną firmę.
* należy przewidzieć etapowanie prac remontowych (osobno, korytarz, pomieszczenia biurowe, wejście – pom. holu, pom. dyżurnego.

## Nadzory autorskie

W ramach niniejszego zamówienia Zamawiający przewiduje **4** nadzory autorskie na budowie.

## Oferent przed złożeniem oferty może zapoznać się z warunkami miejscowymi po uzgodnieniu terminu z przedstawicielem RZI Kraków

W zakresie realizacji dokumentacji kontaktować należy się z:

Mateusz Orędarz tel. 261-130 833

Tadeusz Bronikowski tel. 261-130-838

Stanisław Bieś tel. 261-130-838