

INŻYNIER

projektowanie - kierowanie robotami - nadzory budowlane - branża sanitarna

INŻYNIER Adam Laska, ul. Wyspiańskiego 19/1, 83-400 Kościerzyna, NIP 591 152 62 41, tel. 697 977 135

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA SANITARNA, DROGOWA

Egzemplarz nr:

.....

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Przebudowa ulicy Pomorskiej w Gniewinie, która obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej i remont nawierzchni jezdni, chodników oraz zjazdów na działce nr 168, 358/4, 358/1, 386/44, 377/9, 386/48

Inwestor, adres:

Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie,
ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych na których obiekt jest usytuowany:

jednostka: 221505_2, Gniewino

obręb: 0005, Gniewino

działka: 168, 358/4, 358/1, 386/44, 386/48, 377/9

	Zakres opracowania	Specjalność	Nr uprawnień	Podpis
Projektant <i>mgr inż. Adam Laska</i>	branża sanitarna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	POM/0219/PWOS/14	
Sprawdzający <i>Inż Jędrzej Myszka</i>	branża sanitarna	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	POM/0040/POOS/07	
Projektant <i>mgr inż. Karol Kotłowski</i>	Branża drogowa	drogowa	POM/0096/POOD/12	

Kościerzyna, marzec 2021

Spis treści

A. CZEŚĆ OPISOWA		Str.
1.	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2.	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	3
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	3
3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
3.3.	Układ komunikacyjny	4
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	4
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	4
4.	Zestawienie:	4
4.1.	Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy i balkony	4
4.2.	Powierzchni drogi, parkingów , placów i chodników	4
4.3.	Powierzchni biologicznie czynnej	4
4.4.	Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu decyzji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	4
5.	Informację i dane:	5
5.1.	O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	5
5.2.	Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	5
5.3.	Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	5
5.4.	O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	5
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6

B. CZEŚĆ RYSUNKOWA		skala	Str.
S1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	7
S2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	8

C. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO- PRAWNE		Str.
1.	Oświadczenie projektantów	9
2.	Uprawnienia budowlane do projektowania, zaświadczenie POIIB	10

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa ulicy Pomorskiej w Gniewinie poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej i remont nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów w miejscowości Gniewino. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej będzie odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych dla części ul. Pomorskiej w Gniewinie i znajdować się będzie wraz z remontowanymi nawierzchniami na działkach nr 168, 358/4, 358/1, 386/44, 386/48, 377/9 obr. Gniewino, gm. Gniewino.

Sieć kanalizacji deszczowej projektuję się jako układ złożony z przewodów PVC, betonowych studni rewizyjnych z włazem żeliwnym, studni PP, połączeń trójnikowych oraz betonowych wpustów z kratką żeliwną.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru

Projektowane przedsięwzięcie będzie realizowane w granicy działek drogi powiatowej: dz. nr 358/4, 358/1, 377/9 oraz na działkach drogi gminnej: dz. nr 168, 386/44, 386/48.

Występuje uzbrojenie podziemne: kable energetyczne i telekomunikacyjne, sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, kanalizacji deszczowej oraz gazowa, kanał technologiczny a także uzbrojenie nadziemne: napowietrzna linia energetyczna i oświetlenie uliczne.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

Inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji deszczowej i remoncie nawierzchni chodników, zjazdów oraz jezdni. Projektowana sieć kanalizacji deszczowej ułożona zostanie pod ziemią na głębokości 1,32-3,84 m p.p.t. Poziom terenu na trasie projektowanej inwestycji znajduje się na rzędnych: ~ 78,08 m - 88,15 m n.p.m. Nie przewiduje się wycinki drzew. Po zakończeniu prac teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC o średnicach wg załącznika graficznego. Włączenie do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące studnie S1istn (dz. nr 386/48) oraz S2istn (dz. nr 168) - istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Na działce nr 168 projektuje się umiejscowienie 2 studni rewizyjnych PP, na dz. nr 358/4 projektuje się 12 studni rewizyjnych PP, 12 studni rewizyjnych betonowych oraz 22 wpustów drogowych, natomiast na działce nr 386/44 umiejscowienie 1 studni rewizyjnej betonowej.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Odcinki sieci kanalizacji deszczowej zaprojektowano z rur PVC-U o litej strukturze ścianki, klasy S, SN8, SDR 34, średnicy: 160-500 [mm].

Sieć kanalizacji deszczowej zaprojektowano z użyciem studni z tworzywa sztucznego PP 425 mm i betonowych 1200 mm.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Bez zmian.

4. Zestawienie :

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy i balkony

Nie dotyczy.

4.2. Powierzchni drogi, parkingów , placów i chodników

Powierzchnie remontowanych nawierzchni: - kostka betonowa - 5442 m²

- nawierzchnia bitumiczna - 6400 m².

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

4.4. Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu decyzji lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy.

5. Informację i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Działki podlegają ochronie rualistycznego układu wsi na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5.2. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka, na której projektowana jest inwestycja, nie są wpisane do rejestrów zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Teren działek objętych opracowaniem znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej.

5.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

5.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zagospodarowanie działek w zakresie projektowanej inwestycji nie spowoduje powstania zagrożeń dla terenów sąsiednich, środowiska, czy użytkowników obiektu.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Wszelkie konieczne dane przedstawiono w opisie technicznym.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. 168, 358/4, 358/1, 386/44, 386/48, 377/9 obr. Gniewino, gm. Gniewino. Oddziaływanie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej.

Obszar został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- definicja obszaru oddziaływania – Art. 3. 20) Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994,
- obowiązki projektanta – Art.34 ust.3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994,
- zawartość Projektu Zagospodarowania – §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu – §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.