

STAROSTA MYŚLIBORSKI

ul. Północna 15,

74-300 Myślibórz

Myślibórz, 19 grudnia 2023r.

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

.....
(miejscowość i data)

WB.6740.1.306.2023.MF

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA 289/2023

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane (**Dz. U. z 2023r., poz. 682**) oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14
czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2023r., poz. 775**), po
rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **23-10-2023r.**

.....
zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany i udzielam
pozwolenia na budowę, dla:

Gminy Dębno

reprezentowanej przez Burmistrz Dębna

z siedzibą przy ul. Pilsudskiego 5, 74-400 Dębno

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: budowę elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia ciągu komunikacyjnego, w
miejscowości Smolnica, gmina Dębno, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 372/15
(321003_5.0007.372/15) i 372/16 (321003_5.0007.372/16), obręb 321003_5.0007, Smolnica.

kablowa linia oświetleniowa – dł. 122m / 140m (dł. wykopu/dł. kabla)

szafka oświetleniowa SO – 1 szt.

.....
Projektant:

Grzegorz Dąbski – uprawnienia budowlane Nr ZAP/0069/POOE/05 – w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członek
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/0188/05
(stwierdzono na podstawie zaświadczenia znak: ZAP-158-2TS-M3N, z dnia 13-07-2023r., Szczecin).

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)
.....

z zachowaniem następujących warunków: brak
wynikających z: brak.

UZASADNIENIE

Pan Grzegorz Dąbski, działający z upoważnienia Burmistrza Dębna, reprezentującego Gminę Dębno, w dniu 23-10-2023r. wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę elektroenergetycznej kablowej linii oświetlenia ciągu komunikacyjnego, w miejscowości Smolnica, gmina Dębno, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 372/15 (321003_5.0007.372/15) i 372/16 (321003_5.0007.372/16), obręb 321003_5.0007, Smolnica.

Do wniosku załączano:

- jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz jeden egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego w wersji elektronicznej wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, złożone przez Inwestora,
- pełnomocnictwo z dnia 5-12-2023r., wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego¹

Pełnomocnik Inwestora do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Pb² dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego. Spełnia wymagania wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego¹. Zabudowa oraz zagospodarowanie działki nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach. Nie wnosi dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań. Realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich. Przy projektowaniu zachowano normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich. Inwestycja zlokalizowana poza obszarem Natura 2000 oraz poza innymi obszarami specjalnej ochrony i na te obszary nie oddziałuje. Zgodnie z art. 39 ust. 3

¹ decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: GPiK 6733.4.2023 K.M, z dnia 17 lutego 2023r.

² Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682)

Pb², w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski pismem z dnia 15-11-2023r. zwrócił się do Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz projektu budowlanego. Poinformował również, że zgodnie z art. 39 ust. 4 Pb² nie zajęcie stanowiska w terminie 30 dni uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. W związku z powyższym Starosta Myśliborski, na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 Kpa³, postanowieniem z dnia 15-11-2023r. zwiesił z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie. W ustawowym terminie Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie nie wniósł uwagi do sprawy. Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, na podstawie art. 97 § 2 Kpa³, postanowieniem z dnia 19-12-2023r. podjął z urzędu postępowanie w przedmiotowej sprawie. Na terenie inwestycji nie występują złoża geologiczne, obszary górnicze i tereny górnicze, tereny ujęć wody lub ich strefy, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, a także obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe.

Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomościami objętymi złożonym wnioskiem na cele budowlane.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 Kpa³ o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa³ w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa³ z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

³ Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy⁴.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Decyzję otrzymuje z załącznikiem PZT ZL 2023 10 23:

1. Pan Grzegorz Dąbski – pełnomocnik Inwestora/ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz/ePUAP
3. a/a

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Dębna
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno (do dec. o lok. inwestycji celu publicznego¹)
2. Burmistrz Dębna
ul. Piłsudskiego 5, 74-400 Dębno (organ podatkowy)

Informacja o obowiązkach i warunkach wynikających z art. 54 lub art. 55 Ustawy – Prawo budowlane:

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
2. Organ nadzoru budowlanego może z urzędu przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 1, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu, o którym mowa w ust. 1.
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy.
4. Zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

⁴ Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022r. poz. 2142)

5. Przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.
6. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.