

**Nazwa i adres Wykonawcy:**

nazwa: .....

adres: .....

NIP: .....

Osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy, w tym do podpisania umowy: .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

w zamówieniu bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.)

zwanej dalej „ustawą”, na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy

**Świadczenie usługi w zakresie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych i kotłowni: gazowych, olejowych, węglowych.***(nazwa nadana postępowaniu)*

Numer sprawy: .....

**1. Nazwa i adres Zamawiającego**

KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI

ul. Nowolipie 2

00-150 Warszawa

**2. Nazwa nadana zamówieniu:**

Świadczenie usług okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni gazowych oraz wykonania przeglądu instalacji gazowych.

**3. W odpowiedzi na Państwa ogłoszenie oferujemy:****I. Oferujemy wykonywanie usługi okresowej kontroli stanu technicznego kotłowni gazowych i serwis instalacji gazowej za cenę oferty .....\* brutto w PLN(słownie: ..... (suma kolumny 5 Tabeli A i Tabeli B)**

Tabela A

L.p.	Rodzaj przeglądu	Uśredniona ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za usługi /miesiąc	Ilość pieców	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przegląd pieców		41	10	

Tabela B

L.p.	Rodzaj przeglądu	Uśredniona ryczałtowa cena jednostkowa brutto* w PLN za wykonanie usługi w ciągu 10 miesięcy	Ilość instalacji	Okres obowiązywania umowy w miesiącach	Wartość brutto* w PLN za usługi w okresie obowiązywania umowy (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przegląd instalacji gazowej w budynkach		145	2	

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
5. Oświadczamy, że bierzemy całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Oświadczamy, że oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
7. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 4 i załącznik nr 5.
8. Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.
9. Wykaz czynności związanych z kontrolą stanu technicznego kotłowni gazowych stanowi załącznik nr 6
10. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od ostatecznego terminu składania ofert.
11. Reklamacje należy składać na adres: ..... i nr faksu: .....mail.....
12. Akceptujemy Ogólne warunki umowy, stanowiące załącznik nr 7 do Formularza Ofertowego i zobowiązujemy się, w przypadku uznania naszej oferty na najkorzystniejszą do zawarcia umowy na warunkach tam określonych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
13. Do Formularza Ofertowego dołączamy dokument potwierdzający upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy (aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego), a także pozostałe dokumenty wymienione w Sekcji IV Ogłoszenia. W przypadku, gdy z ww. dokumentów nie będzie wynikać, iż osoba podpisująca dokumenty jest upoważniona do występowania w imieniu Wykonawcy, wykonawca dołączy do oferty dokument potwierdzający uprawnienie do jego reprezentowania (np. pełnomocnictwo).
14. Osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia jest .....
15. Dane kontaktowe:  
tel.: ....., faks: ....., e-mail: .....
16. Płatność nastąpi po otrzymaniu faktury - przelewem w ciągu 30 dni, do której dołączono oryginał protokołu odbioru wykonanej usługi.

.....  
Data, podpis i pieczęć Wykonawcy

Lp	Nazwa Obiektu	Adres	Typ kotła	Rodzaj palnika	Automatyka	Aktywny sys. bezpiecz.
1	2	3	4	5	6	7
<b>MIASTO WARSZAWA</b>						
1	KSP WPG	ul. Wolska 174	De Dietrich GT 226	De Dietrich G200/1S	Ada Rex Kotła pogodowy	tak
2	KRP II W-wa	ul. Okrzeja 57	Viessman Vitorond 200	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
3	KRP II W-wa	ul. Wia Stwosza 31	De Dietrich GT 337	Riello nadmuchowy	Scheer pogodowy	tak
4	KRP IV	ul. Mysliborska 65	Vissman Simplex	VGIII-3-130	Vissman pogodowy	tak
5	KRP V	ul. Broniewskiego 58	Vissman Vitocrossal 300	VM III-1	Vitronic	tak
6	KRP Rembertów	ul. Plutonowych 6	Viessmann Vitocrossak 300	VGM 1-4	Scheer pogodowy	tak
7	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	SCHAFER DGxE x 2	atmosferyczny	Scheer	tak
8	KRP VI Wawer	ul. Mrówcza 210	Brojfe SGB 120 C	Do zamkniętej komory spalania	pogodowy	tak
<b>POWIAT PIASECZYŃSKI</b>						
9	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 1	Schafer żeliwny+zasob. Cwu	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
10	KP Konstancin Jeziorna	ul. Polna 1	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-4	Pogodowy	tak
11	KP Lesznowola	ul. Gminnej Rady Nar. 62	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Danfoss pogodowy	tak
12	KP Tarczyn	ul. Ozkiela 4	Viessmann Vitodens 100 W	Atmosferyczny	Domotronic Pogodowy	tak
13	PP Zalesie Górne	ul. Koralowych Dębów 25	Vissman Vitocrossal 300	VGM 1-3	Vitronic 300 K W 3	tak
<b>POWIAT PRUSZKOWSKI</b>						
14	KP Piastów	ul. Popiełuski 24	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
15	KP Raszyn	Al Krakowska 16	Vaillant VUI PL 280 7R3	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
16	KP Brwinów	ul. Leśna 13	De Dietrich DGT 111-6	Atmosferyczny	DGT 111-6	tak
17	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	Beretta Dwufunk	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
18	KP Reguły	ul. Kucyły 15	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
<b>POWIAT OTWOCKI</b>						
19	KP Karczew	ul. Kościelna 57	Viessmann Vitodens200W WB2C	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
20	KP Józefów	ul. Wyszyńskiego 10	Viessmann Vitocrossal 300	VGM 1-3	Pogodowy	tak
<b>POWIAT WOJOMIŃSKI</b>						

21	KP Tluszczy	ul. Szkolna 6	Vitodens 100	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
22	KP Zabki	ul. Górnośląska 30	Brojfe stal+ zasob. Cwu	Giersch PG20 N nadmnoch.	Regulator Domo-Command	tak
23	KP Kobyłka	ul. Ks. Marno 13	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
24	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	Kalard żeliwny	Riello	Scheer Heitechnik	tak
25	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	Dietrich + zasob. Cwu	Atmosferyczny	De Dietrich	tak
26	KP Marki	ul. Sportowa 1	Viessmann Vitogas 050	Atmosferyczny	Pogodowy	tak
<b>POWIAT GRODZISK MAZOWIECKI</b>						
27	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartnika 19	Schafner DNC 215 i DNC 270 + zasob. Cwu	Weishaupt	Automatyka kaskady kotłów i obiegu grzewczego	tak
28	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17	Weishaupt WTC-32 A + terma Alliant	Kondensacyjny Atmosferyczny	Pogodowy	tak
29	KP Milanówek	ul. Literacka 13	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Kotła Pogodowy	tak
<b>POWIAT LEGIONOWSKI</b>						
30	KP Serock	ul. Pułtуска 7	Kalard żeliwny + zasob. cwu	Riello 40 GS 3 Nadmnochany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
31	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	Viessmann Vitodens 300	Riello 40 GS 5 Nadmnochany	Pogodowa Sterowanie kotła	tak
32	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	Hydrotherm Stiebel Elek. + terma Vallant	Atmosferyczny	Pogodowa	tak
33	KP Jabłonna	Ul. Modlińska 102b	Viessmann Vitodens 200	atmosferyczny	Vitocrossal 200	tak
<b>POWIAT MIŃSK MAZOWIECKI</b>						
34	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	Viessman + Vitogas żeliwny z zasobnikami cwu	Viessman Atmosferyczny	Viessman Pogodowa	tak
35	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszynskiego 15/17	Radan RD-149 żeliwny + zasobnik cwu	Giersch Nadmnochowy	Landis i Steffa Pogodówka 2- obiegi grzewcze	tak
36	KP Sulęjówek	ul. Reymonta 5	Viessman Vitocrossal	VGM 1-3	Viessman Automatyka Pogodowa	tak
37	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	Viessmann Vitogas 100	Atmosferyczny	Viessman Automatyka Pogodowa	tak
<b>POWIAT NOWY DWÓR MAZOWIECKI</b>						
38	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 29	Viessman Paromat Simplex	VG 111-3-130	Viessman Nadmnochowy Dwustopniowy	tak
39	KP Czosnów	ul. Lercha 1	Viessmann Vitorond	Atmosferyczny Weishaupt WG5N	Automatyka Pogodowa	tak
<b>POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI</b>						

40	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	2 x Viessmann Vitogas	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak
41	KP Lomianki	UL. Warszawska 87	Viessmann Vitocrossal 300	Atmosferyczny	Automatyka Pogodowa	tak

<b>WYKAZ OBIEKTÓW KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI WYPOSAŻONYCH W INSTALACJE GAZOWE</b>			
Lp	Nazwa obiektu	Adres	Ilość budynków
<b>MIASTO WARSZAWA</b>			
1	KRP II Warszawa	ul. Wita Stwosza 31	1
2	WPG	ul. Wolska 174	1
3	KRP II Warszawa - Wilanów	ul. Okrężna 57	1
4	KRP IV Warszawa	ul. Żytnia 36	1
5	KRP V Warszawa	ul. Broniewskiego 58	1
6	KRP VI Warszawa	ul. Myśliborska 65	1
7	KRP VII Warszawa-Wawer	ul. Mrówcza 210	1
8	KRP VII Warszawa-Rembertów	ul. Plutonowych	1
9	Budynek Mieszkalny	ul. Grabowa 7	1 (12 lokali)
10	Budynek mieszkalny	ul. Uniejowska 9	1 (90 lokali)
<b>POWIAT PIASECZYŃSKI</b>			
11	KP Góra Kalwaria	ul. Grota Roweckiego 2	1
12	KP Konstancin Jeziorna	ul. Polna 1	1
13	KP Lesznowola	ul. GRN 62	1
14	KP Tarczyn	ul. Oszkiela 4	1
15	KP Zalesie Górne	ul. Jelonka 2	1
<b>POWIAT PRUSZKOWSKI</b>			
16	KP Brwinów	ul. Leśna 13	1
17	KP Piastów	ul. Popiełuszki 24	1
18	KP Nadarzyn	ul. Warszawska 13	1
19	KP Raszyn	Aleja Krakowska 16	1
20	KP Reguły	ul. Kuchy 15	1
<b>POWIAT OTWOCKI</b>			
21	KP Józefów	ul. Wyszyńskiego 10	1
22	KP Karczew	ul. Kościelna 57	1
<b>POWIAT WOŁOMIŃSKI</b>			
23	KP Tłuszcz	ul. Szkolna 6	1
24	KP Ząbki	ul. Górnośląska 30	1
25	KP Kobyłka	ul. Ks. Marmo 13	1
26	KP Radzymin	ul. 3-go Maja 22	1
27	KP Zielonka	ul. Piastowska 17	1
28	KP Marki	ul. Sportowa 5	1
<b>POWIAT GRODZISKI</b>			
29	KPP Grodzisk Mazowiecki	ul. Bartnika 19	1
30	KP Podkowa Leśna	ul. Brwinowska 17a	1
31	KP Milanówek	ul. Literacka 13	1
<b>POWIAT LEGIONOWSKI</b>			
32	KP Serock	ul. Pułtуска 7	1
33	KP Wieliszew	Al. Solidarności 25	1
34	KP Nieporęt	ul. Wojska Polskiego 3	1
35	KP Jabłonna	ul. Modlińska 102b	1
<b>POWIAT MIŃSKI</b>			
36	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Piłsudskiego 42/44	1
37	KPP Mińsk Mazowiecki	ul. Wyszyńskiego 15/17	1
38	KP Sulejów	ul. Reymonta 5	1
39	KP Halinów	ul. Piłsudskiego 39	1
<b>POWIAT NOWODWORSKI</b>			

40	KP Nasielsk	ul. Kościuszki 39	1
41	KP Czosnów	ul. Lercha 1	1
<b>POWIAT WARSZAWSKI ZACHODNI</b>			
42	KPP Stare Babice	ul. Warszawska 276	1
43	KP Łomianki	ul. Warszawska 87	1

## Załącznik Nr 6

### **Wykaz przeglądów konserwacyjnych kotłowni i instalacji gazowych w obiektach KSP:**

Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zaleceń eksploatacyjnych i serwisowych zawartych w DTR producentów urządzeń oraz do wykonania stosownie do konkretnego obiektu poniższych wytycznych.

#### ***I. Instalacji wodnej co:***

##### ***przeglądy miesięczne:***

1. Ocena wzrokowa, słuchowa pracy urządzeń, sprawdzanie parametrów wody CWU w kotłowni (temperatura zasilania i powrotu, ciśnienia w instalacji, sprawdzenie poduszki powietrznej w zbiorniku wyrównawczym, dokładne oględziny zaworów bezpieczeństwa i innych urządzeń bezpieczeństwa pod kątem zgodności z założeniami w dokumentacji technicznej,
2. Sprawdzić czy zawory znajdują się w położeniu zgodnym ze schematem hydraulicznym kotłowni w algorytmie pracy wynikającym z nastaw na automatyce i logiką pracy pomp.

##### ***przegląd kwartalny***

1. Sprawdzić połączenia rurociągów i urządzeń ze względu na możliwość przecieków lub innych usterek i ocena stanu technicznego:
  - \* zaworów regulacyjnych,
  - \* temperatury pracy i szczelności pomp,
2. sprawdzić działanie zaworów trójdrożnych przed manometrami,
3. sprawdzić poprawność wskazań manometrów,
4. sprawdzić stanu mocowań rurociągów, wieszaków, izolacji, armatury.

##### **przegląd w 5 miesiącu trwania umowy**

1. sprawdzić zawory bezpieczeństwa pod względem poprawności działania poprzez przedmuchiwanie.
2. wykonać czyszczenie wraz z płukaniem filtrów
3. sprawdzić zawartość oleju w tulejach i ewentualnie uzupełnić,
4. uzupełnić ciśnienie poduszki powietrza w naczyniu przeponowym zgodnie DTR producenta
5. Zamknąć i otworzyć wszystkie zawory, sprawdzić dławice

#### ***II. Instalacji automatyki węzła***

##### ***przegląd miesięczny letni***

1. sprawdzić zgodność parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. Jeżeli automatyka nie ma funkcji okresowego uruchomienia pomp lub jest wyłączona to na 1 min. uruchomić pompy ręcznie.

##### ***przegląd miesięczny zimowy***

1. sprawdzić zgodności parametrów pracy urządzeń węzła z nastawami i programem automatyki
2. sprawdzić działanie układu cyklicznej zmiany pomp ( pompa główna jako pompa rezerwowa) lub zamiana ręczna.

##### **przegląd w 5 miesiącu trwania umowy**

1. sprawdzić temperatury pracy silników pomp, aparatów elektrycznych w rozdzielni
2. sprawdzić zgodność wskazań temperatury w automatyce z pomiarem dokonany termometrem kontrolnym
3. sprawdzić poprawność i temperaturę pracy silników elektrozaworów regulacyjnych.
4. sprawdzić skuteczność i stan techniczny połączeń elektrycznych i ewentualnie poprawić lub wymienić przegrzane lub uszkodzone elementy



### ***III kotłów gazowych wraz z automatyką***

1. Otworzyć kocioł
2. Sprawdzić stan uszczelnienia drzwi kotła
3. Czyścić komory spalania, przewodów spalinowych lub powierzchni wymiennika ciepła spaliny/woda, czyszczenie kolektora czopucha, dokładna kontrola stanu powierzchni wymiennika ciepła.
- 4a. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem atmosferycznym, czopucha, pokrywy wymiennika ciepła.
- 4b. Sprawdzić dla kotłów z palnikiem wentylatorowym stanu rury palnikowej, izolacji drzwi kotła, uszczelnień mocowania palnika
5. Sprawdzić stan techniczny elektrod zapłonowych, jonizacyjnych
6. Sprawdzić armaturę palnika
7. Test pracy automatu palnikowego, bloku zaworów gazu
8. Test układu kontroli płomienia
9. Sprawdzić zużycie gazu i porównać z danymi kotła.
10. Kontrolować zabezpieczenia (STB, zaworów bezpieczeństwa, ogranicznik poziomu wody
11. Diagnostyka automatyki : test przekaźników, test wskazań czujników.
12. Sprawdzić poprawności montażu elementów obudowy.

### ***IV. palników gazowych wentylowanych***

1. Odłączyć wtyczki przewodów elektrycznych i sprawdzić styki.
2. Demontaż armatury gazowej palnika.
3. Oczyszczyć palnik, sprawdzić zamocowania elementów palnika.
2. sprawdzić stanu zużycia elektrod zapłonowych i jonizujących oraz ewentualnie je wymienić.
3. sprawdzić działanie czujnika ciśnienia powietrza, oraz działanie czujnika minimalnego ciśnienia gazu.
4. sprawdzić szczelności zaworów armatury gazowej oraz oczyścić wkładki filtracyjne.
5. wykonać pomiar prądu jonizacji
6. wykonać pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach wraz z kontrola wydatku gazu, odczyt z licznika gazowego.
7. Wykonać test kontroli płomienia,
8. Sprawdzić poprawność montażu palnika po przeglądzie i stanu obudowy.

### ***V. pojemnościowych podgrzewaczy wody***

1. pomiar prądu anody
2. sprawdzić w miejscach dostępnych czy pod izolacją nie są widoczne ślady korozji

### ***VI. aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej***

1. bezwzględnie stosować procedury zawarte w instrukcji producenta poparte protokołami z okresowej kontroli szczelności
2. w protokole należy odnotować terminy wymiany baterii i kalibracji czujników

Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w obiektach podległych Komendzie Stołecznej Policji należy wykonać nie później niż do końca listopada

W ramach przeglądów konserwacyjnych wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń kotłowni w porozumieniu z administratorem budynku.
- zapewnienia materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do poprawnego funkcjonowania urządzeń a które wymagają wymiany po demontażu przy przeglądach lub naprawach a które nie figurują jako części zamienne w DTR urządzeń ( uszczelnienia, smary )
- wydanie opinii stanu technicznego urządzeń przy pierwszej konserwacji.
- prowadzenia, wypełniania ewidencji (kart pracy) w ramach usługi serwisowej oraz sporządzania raportów z pracy urządzeń grzewczych

- pisemnego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o przeprowadzeniu kontroli instalacji gazowych zgodnie z art. 62. ust 1 lit. c Ustawy Prawo budowlane w obiektach Komendy Stołecznej Policji wyposażonych w instalacje gazowe, wraz z przesłaniem kopii zawiadomienia do wiadomości Zamawiającego.

#### ***VII. Wytyczne wykonania przeglądów instalacji gazowej w budynkach podległych Komendzie Stołecznej Policji.***

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane – opublikowana w Dz. Ustaw nr 89 poz 4141 w art. 62

nakłada obowiązek wykonania okresowej kontroli instalacji gazowych.

Przeglądy te powinny być wykonane przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonaniu dozoru lub usług w zakresie napraw lub konserwacji urządzeń gazowych.

W ramach corocznych przeglądów instalacji należy w szczególności dokonać:

- przeglądu piwnic w których zlokalizowane są instalacje,
- przegląd do zaworów i kurków,
- sprawdzenia przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków,
- sprawdzenia stężenia gazu w piwnicach,
- kontroli szczelności połączeń gwintowanych i kurków,
- sprawdzenia stężenia gazu przy pomocy eksplozometru, na górnych piętrach w budynkach wyposażonych w sanitarne kanały zbiorcze,
- sprawdzenia stężenia gazu we wnękach gazomierzowych, szczelności połączeń i stanu gazomierza,
- sprawdzenia stanu aparatów gazowych w lokalach mieszkalnych, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu,
- sprawdzenia stanu elastycznych połączeń przyborów gazowych pod kątem zgodności z wymaganymi atestami,
- pomalowania przewodów instalacji gazowej na kolor żółty.

Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:

1. Data przeprowadzonego przeglądu,
2. Skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
3. Zakres przeglądu
4. Ustalenia wynikające z wizji lokalnej i przeprowadzonych pomiarów,
5. Ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszych eksploatacji,
6. Wnioski w sprawie przeprowadzenia niezbędnych prac, przeróbek lub inwestycji,
7. Podpisy osób wykonujących przegląd i zarządcy obiektu.

W ramach przeglądów instalacji gazowej należy wykonać czyszczenie filtrów na instalacji gazowej należącej do zamawiającego.

## UMOWA nr.....

zawarta w dniu..... pomiędzy:

### Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482

.....  
.....  
zwany w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
, zwany w treści umowy „Wykonawcą”:

na zrealizowanie zamówienia z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy, o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przeglądów konserwacyjnych instalacji i kotłowni gazowych, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) usuwania drobnych usterek wraz z wymianą np. wkładów filtrów paliwowych, uszczelek, dysz paliwowych,
  - 2) zapewnienia wszystkich materiałów eksploatacyjnych gwarantujących poprawne funkcjonowanie urządzeń (smary, oleje, uszczelki),
  - 3) prowadzenia książki kotłowni w zakresie: pracy urządzeń, awarii, dokonanych przeglądów w tym prób i badań, stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 4) informowania Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń i zgłaszanie konieczności wykonywania ewentualnych napraw,
  - 5) utrzymania w pożądanej czystości urządzeń i pomieszczeń technicznych,
  - 6) sporządzania opinii stanu technicznego urządzeń (wzór – załącznik nr 3 do umowy, sporządzony w oparciu o załącznik nr 10b do SIWZ).
3. Strony ustalają w okresie obowiązywania umowy, uśrednione miesięczne ryczałtowe ceny jednostkowe brutto w PLN odpowiednio do wykonywanej usługi w wysokości:
  - 1) Przegląd pieców .....PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
  - 2) Przegląd instalacji gazowych w budynkach .....PLN (zgodnie z ofertą Wykonawcy)
4. W uśrednionej miesięcznej ryczałtowej cenie jednostkowej brutto w PLN, o której mowa w ust. 3, odpowiednio do rodzaju usługi Wykonawca uwzględnił m. in. koszt:
  - 1) wykonanie czynności, o których mowa w ust 2 oraz w załączniku nr 1 do umowy;
  - 2) zakup części i materiałów eksploatacyjnych wykorzystanych w ramach wykonanej usługi,
  - 3) użycia narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonania usługi,
  - 4) dojazdu do obiektów.
  - 5) pozostałe koszty związane z realizacją przedmiotu, w tym podatek VAT.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia ilości usług przy zachowaniu pozostałych warunków umowy z uwzględnieniem zapisu ust. 7.

6. Wykonawca nie będzie rościć żadnych praw w przypadku, gdy łączna wartość usług w okresie obowiązywania umowy, będzie niższa niż w § 7.
7. Dla każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego Wykonawca wystawi jedną fakturę, do której dołączy kserokopie kart pracy, potwierdzonych przez kierownika obiektu.
8. Należność Wykonawcy z tytułu wykonanych w miesięcznym okresie rozliczeniowym usług wynikać będzie z sumy wartości będącej iloczynem ryczałtowej ceny jednostkowej brutto w PLN wskazanej w ust. 3 (odpowiednio do rodzaju wykonanej usługi) oraz ilości usług wykonanych w tym okresie.
9. Zamawiający zapłaci za wykonane usługi w miesięcznym okresie rozliczeniowym w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe, w razie nieuzasadnionego niezapłacenia faktury, w terminie, o którym mowa w ust. 9.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

## § 2

Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy OC obejmującej ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności, zawartej na kwotę nie niższą niż ..... PLN.

## § 3

1. Każda z usług (odpowiednio do rodzaju) zostanie uznana za wykonaną po podpisaniu przez kierownika obiektu karty pracy, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji (zgodnie z ofertą Wykonawcy) na wykonaną usługę, licząc od dnia podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady części oraz materiałów eksploatacyjnych użytych w ramach świadczonej usługi, w okresie 12 miesięcy licząc od daty podpisania przez kierownika obiektu dokumentu, o którym mowa w ust. 1.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej usłudze, wymienionych częściach lub materiałach eksploatacyjnych w okresie odpowiednio gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich usunięcia, lub wymiany materiałów na wolne od wad w terminie nie przekraczającym 5 dni od dnia powiadomienia w sposób określony w ust. 5.
5. Zlecenia i reklamacje Zamawiający będzie przysyłał w formie pisemnej (dopuszczalna droga faksowa) na adres..... lub nr faksu .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).

## § 4

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami,
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowe wykonanie usług.
4. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Wykonawcy jest .....(zgodnie z ofertą Wykonawcy).
5. Osobą nadzorującą wykonywanie umowy ze strony Zamawiającego jest ..... (wskazana przed podpisaniem umowy).

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary:
  - 1) 10% wartości , o której mowa w § 7, gdy Zamawiający rozwiąże umowę (odstąpi lub wypowiedzi) z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 10% wartości, o której mowa w § 7, w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy (odstąpienia lub wypowiedzenia) na jakiegokolwiek podstawie z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca nie będzie obciążany karą, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar z wynagrodzenia (z faktur) wystawianych przez Wykonawcę bez kierowania odrębnego wezwania do zapłaty.



4) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar.

#### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc), w sytuacji ograniczenia lub cofnięcia przyznania środków w budżecie przez dysponenta 1 lub 2 stopnia.
4. W sytuacji opisanej w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie będzie rościł względem Zamawiającego żadnych roszczeń.

#### § 7

Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia i będzie realizowana przez okres 24 miesięcy, jednakże nie dłużej niż do osiągnięcia kwoty ..... PLN brutto (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

#### § 8

1. Kwestie sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmiany danych teleadresowych oraz osób odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

RADCA PRAWNY  
Komendy Stołecznej Policji

  
Grzegorz GOŁAWSKI