

## **Zawartość opracowania**

### **A) Oświadczenia, kserokopie uprawnień oraz przynależności do MOIIB.**

|  |        |
|--|--------|
| - Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.    | str. 3 |
| - Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. | str. 4 |
| - Kserokopia aktu nadania uprawnień budowlanych projektanta  | str. 5 |
| - Kserokopia aktualnego zaświadczenia projektanta o przynależności do MOIIB  | str. 6 |
| - Kserokopia aktu nadania uprawnień budowlanych sprawdzającego   | str. 7 |
| - Kserokopia aktualnego zaświadczenia sprawdzającego o przynależności do MOIIB   | str. 8 |

### **B) Część opisowa**

Opis techniczny.

|   |         |
|---|---------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.   | str. 9  |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania działki   | str. 9  |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki  | str. 10 |
| 4. Zestawienie  | str. 11 |
| 5. Informacje i dane  | str. 12 |
| 6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapotrzebowaniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | str. 12 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych                                  | str.13  |
| 8. Informacje o obszarze oddziaływania inwestycji   | str.13  |
| 9. Ogólne warunki robót   | str. 14 |
| 10. Uwagi   | str. 15 |

### **C) Część rysunkowa**

|  |        |
|--|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu cz1z3. – skala 1:500  | str.16 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu. cz2z3. – skala 1:500 | str.17 |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu. cz3z3. – skala 1:500 | str.18 |

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu dla: budowa sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, budowy przyłączy wodociągowych wraz z uzbrojeniem, likwidacja odcinka istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych przy ul. Piszczory - ul Walkosze, 34 – 500 Zakopane (dz.nr ewid. 306, 85/1, 85/2, 85/3, 304/2, 87/5, 87/7, 87/4, 87/9, 70/1, 72/1, 72/2, 304/2, 326, 304/1, 28, 32/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 327, 44, 45, 46, 47, 312, 48, 49, 91, 92/9, 100, 101/6, 103, 160, 164, 165/5, 165/6, 307, 103, 165/4, 166, 167, 168, 169, 311/1, 295, 293, 292, 281, 280, 279/1, 279/2, 178, 177/5, 177/1, 176, 173/1, 172, 171, 192, 311/1, 203/3 obr. 0085 dz.nr ewid. 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 37, 43/1, 43/6, 46, 48, 321, 128/3, 127/3, 125/3 obr. 0020 dz.nr ewid. 277, 276/2, 275/2, 274/6, 272, 247, 246, 274/4 obr. 0015 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701\_1 Zakopane)**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy sieci wodociągowej wraz z uzbrojeniem, budowa przyłączy wodociągowych wraz z uzbrojeniem, likwidacja odcinka istniejącej sieci i przyłączy wodociągowych przy ul. Piszczory - ul Walkosze, 34 – 500 Zakopane (dz.nr ewid. 306, 85/1, 85/2, 85/3, 304/2, 87/5, 87/7, 87/4, 87/9, 70/1, 72/1, 72/2, 304/2, 326, 304/1, 28, 32/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 327, 44, 45, 46, 47, 312, 48, 49, 91, 92/9, 100, 101/6, 103, 160, 164, 165/5, 165/6, 307, 103, 165/4, 166, 167, 168, 169, 311/1, 295, 293, 292, 281, 280, 279/1, 279/2, 178, 177/5, 177/1, 176, 173/1, 172, 171, 192, 311/1, 203/3 obr. 0085 dz.nr ewid. 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 37, 43/1, 43/6, 46, 48, 321, 128/3, 127/3, 125/3 obr. 0020 dz.nr ewid. 277, 276/2, 275/2, 274/6, 272, 247, 246, 274/4 obr. 0015 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701\_1 Zakopane)

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora
- wizji w terenie
- mapy do celów projektowych w skali 1:500
- warunków technicznych i uzgodnienia wydanych przez SEWIK
- decyzji oraz uzgodnienia WMNW UM Zakopane
- opinii geotechnicznej autorstwa P mgr inż. Stanisława Apostoła
- pisemnych zgód na wejście w teren

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Przedmiotowa sieć wodociągowa wraz z uzbrojeniem oraz przyłącze wodociągowe znajdują się przy ul. Piszczory - ul Walkosze, 34 – 500 Zakopane na dz.nr ewid. 306, 85/1, 85/2, 85/3, 304/2, 87/5, 87/7, 87/4, 87/9, 70/1, 72/1, 72/2, 304/2, 326, 304/1, 28, 32/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 327, 44, 45, 46, 47, 312, 48, 49, 91, 92/9, 100, 101/6, 103, 160, 164, 165/5, 165/6, 307, 103, 165/4, 166,

167, 168, 169, 311/1, 295, 293, 292, 281, 280, 279/1, 279/2, 178, 177/5, 177/1, 176, 173/1, 172, 171, 192, 311/1, 203/3 obr. 0085 dz.nr ewid. 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 37, 43/1, 43/6, 46, 48, 321, 128/3, 127/3, 125/3 obr. 0020 dz.nr ewid. 277, 276/2, 275/2, 274/6, 272, 247, 246, 274/4 obr. 0015 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701\_1 Zakopane).

Teren jest położony we wschodniej części miasta Zakopane, jest umiarkowanie zurbanizowany, sieć wodociągowa przebiega częściowo przez działki prywatne częściowo w pasie drogowym ul. Piszczory - ul Walkosze dzielnica Olcza.

Przy rozpatrywanej ulicy znajdują się budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne a także obiekty użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego jak pensjonaty, kościoły. Oprócz rozpatrywanej sieci wodociągowej w jej pobliżu można wyodrębnić sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej, sieć elektroenergetyczną i teletechniczna. Istniejąca sieć wodociągowa PE DN90mm oraz częściowo 110mm z uwagi na stan techniczny będzie podlegała odcięciu oraz wykonaniu nowej sieci PE90mm po nowej trasie. Z uwagi na w/w przepięciu do nowej sieci ulegnie uzbrojenie oraz odejścia do istniejących obiektów. Sieci oraz przyłącza ułożone są na głębokości około 1,65 – 1,8m p.p.t. Projektowane budynki i hydranty podłączone będą do rozpatrywanej sieci wodociągowej poprzez przyłącza PE. Zamontowane na istniejących przyłączach i sieci uzbrojenie wymaga wymiany na nowe. Droga ul. Piszczory oraz Walkosze jest całkowicie asfaltowa, pozostała część terenu w większości stanowi teren utwardzony jako biologicznie czynny gdzieśgdzie teren zwirowy. Dojazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulic ul. Piszczory oraz ul Walkosze, będące drogą publiczną miejską.

Obszar inwestycji zamyka się w całości na dz.nr ewid. 306, 85/1, 85/2, 85/3, 304/2, 87/5, 87/7, 87/4, 87/9, 70/1, 72/1, 72/2, 304/2, 326, 304/1, 28, 32/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 327, 44, 45, 46, 47, 312, 48, 49, 91, 92/9, 100, 101/6, 103, 160, 164, 165/5, 165/6, 307, 103, 165/4, 166, 167, 168, 169, 311/1, 295, 293, 292, 281, 280, 279/1, 279/2, 178, 177/5, 177/1, 176, 173/1, 172, 171, 192, 311/1, 203/3 obr. 0085 dz.nr ewid. 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 37, 43/1, 43/6, 46, 48, 321, 128/3, 127/3, 125/3 obr. 0020 dz.nr ewid. 277, 276/2, 275/2, 274/6, 272, 247, 246, 274/4 obr. 0015 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701\_1 Zakopane).

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, poza obszarami Parków Narodowych i obszarów Natura 2000.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:  
Przyłącza wodociągowe, hydranty, komory redukcyjne.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:  
Nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny:

Ulica Olcza-Piszczory, Olcza-Walkosze, będące drogą publiczną miejską.

d) sposób dostępu do drogi publicznej:

Dojazd na teren inwestycji bezpośrednio z ulic Olcza-Piszczory, Olcza-Walkosze, będących drogą publiczną miejską.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Projektuje się nowy odcinek sieci wodociągowej PE DN90mm oraz likwidację istniejącego odcinka będącego w znacznym stopniu odcinkiem awaryjnym z uwagi na okres wybudowania. Projektuje się również nowe przyłącza wodociągowe PE DN63 – 32mm z projektowanej sieci wodociągowej.

Na sieci zostanie umieszczone uzbrojenie wodociągowe tj zasuw, redukcje, hydranty przeciwpożarowe, układ pomiarowy, węzły połączeniowe z istniejącymi sieciami wodociągowymi oraz komory redukcyjne prefabrykowane, żelbetowe podziemne. Każda komora wyposażona będzie m.in. w bypass, zwory odcinające, reduktor ciśnienia, kompensatory. Długość sieci wodociągowej rozdzielczej około 1939,6m, łączna długość przyłączy ok 694,8m.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu: teren opada w kierunku zachodnim. Nie występuje zieleń wysoka lub niska kolidująca z projektowaną siecią wodociągową i przyłączami wodociągowymi.

#### **4. Zestawienie.**

a) powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:  
Nie dotyczy.

b) powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników:  
Nie dotyczy.

c) powierzchnia biologicznie czynnej:  
Nie dotyczy.

d) powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: Nie dotyczy.

## **5. Informacje i dane.**

a) Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie występuje. Zapisy MPZP dopuszczają realizację nowych i przebudowę istniejących sieci wodociągowych.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działki nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

c) Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:

Na podstawie opinii autorstwa mgr inż. Stanisława Apostoła nie stwierdzono występowania w przedmiotowym terenie osuwisk bądź terenów zagrożonych ruchami masowymi a także innych niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie opinii ustalono II kategorię geotechniczną dla rozpatrywanej sieci i przyłączy wodociągowych.

d) Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Zgodnie z aktualnym rozporządzeniem MSWiA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych projektowane połączenie istniejących sieci spowoduje, że sieć będzie rozbudowana i poprawie ulegnie ciśnienie w sieci. Na rozpatrywanej projektowanej sieci wodociągowej o

średnicy Ø90mm PE na odgałęzieniach zaprojektowano nowe hydranty zewnętrzne nadziemne i podziemny DN80mm. W związku z wymogami narzucenymi w decyzji UM Zakopane znak WMNW.II.7230.1.49.2022 część hydrantów lokalizowane w pasie drogowym należy wykonać jako podziemne. Pozostałe hydranty w przeważającej większości będą nadziemne.

Hydranty wyposażone w odwodnienie. Na odgałęzieniu przed każdym hydrantem zaprojektowano zasuwę odcinającą kołnierzową DN80mm PN16. Odległość

między projektowanymi hydrantami nie będzie przekraczała 150m. W miejscach gdzie przebiega stara sieć przeznaczona do likwidacji, na nowej sieci hydranty będą lokalizowane w pobliżu istniejących przeznaczonych do likwidacji aby zachowane były zbliżone odległości do budynków. Hydranty będą oddalone od zewnętrznej krawędzi jezdni nie dalej jak 15m i nie będą zlokalizowane bliżej niż 5,0m od ścian budynków. Hydranty muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń a wydajność pojedynczego hydrantu nie może być mniejsza niż 10dm<sup>3</sup>/s. Armaturę należy oznakować tabliczkami informacyjnymi zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny być co najmniej raz w roku poddawane przeglądom i konserwacji przez właściciela sieci wodociągowej.

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

#### **8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.**

Obszar inwestycji zamyka się w całości na dz.nr ewid. 306, 85/1, 85/2, 85/3, 304/2, 87/5, 87/7, 87/4, 87/9, 70/1, 72/1, 72/2, 304/2, 326, 304/1, 28, 32/1, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 327, 44, 45, 46, 47, 312, 48, 49, 91, 92/9, 100, 101/6, 103, 160, 164, 165/5, 165/6, 307, 103, 165/4, 166, 167, 168, 169, 311/1, 295, 293, 292, 281, 280, 279/1, 279/2, 178, 177/5, 177/1, 176, 173/1, 172, 171, 192, 311/1, 203/3 obr. 0085 dz.nr ewid. 14, 15, 16, 22, 23, 26, 27, 28, 37, 43/1, 43/6, 46, 48, 321, 128/3, 127/3, 125/3 obr. 0020 dz.nr ewid. 277, 276/2, 275/2, 274/6, 272, 247, 246, 274/4 obr. 0015 Zakopane, jedn. ewid. nr 121701\_1 Zakopane).

Rozpatrywany teren znajduje się w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „OLCZA” Projekt zewnętrznej sieci wodociągowej wraz z hydrantami i uzbrojeniem nie koliduje z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Nr *XLV/591/2013* z dnia 2013-09-26 w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „OLCZA” działki po których będzie prowadzona sieć wodociągowa znajdują się w następujących podobszarach: 17.MN, 1.UPr, KDW, 19.MN, 4.KDD, 20.MN, 1.R, 2.KDL, 2.R, 15.MN, 2.KDD, 3.MN/RM. Zapisy MPZP dopuszczają realizację nowych i przebudowę istniejących sieci wodociągowych.

## **9. Ogólne warunki robót.**

Całość prac budowlanych będzie prowadzone przez specjalistyczną firmę zgodnie z warunkami technicznymi i wytycznymi wykonania i odbioru robót oraz:

- z poszanowaniem środowiska naturalnego,
- w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników okolicznych nieruchomości,
- z odtworzeniem terenu do stanu pierwotnego po realizacji inwestycji.
- Uwagi końcowe:
  - wykopy przy podłączeniach i skrzyżowaniach przewodów należy wykonać ręcznie, natomiast wykopy na trasie sieci będą wykonane mechanicznie,
  - po wykonaniu wodociągów przed przystąpieniem do eksploatacji uprzednio ułożony odcinek wodociągu winien być poddany próbie na ciśnienie i przepływany.
  - po wykonaniu przyłączy wodociągowych należy przeprowadzić próbę szczelności w obecności przedstawiciela SEWiK Zakopane.
  - wykopy wąsko przestrzenne o głębokości powyżej 1,0m o ścianach pionowych muszą być zabezpieczone szczelną obudową (szalunkiem),
  - składowanie urobku w odległości mniejszej niż 0,6m od krawędzi wykopu jest zabronione,
  - wykopy należy obsypać piaskiem a następnie zasypać gruntem rodzimym, po wcześniejszym usunięciu otoczków o średnicy większej niż 10cm, natomiast warstwy podbudowy drogi zgodnie z wytycznymi Decyzji Burmistrza Miasta Zakopane Wydział Mienia i Nadzoru Właścicielskiego pismo znak WMNW.II.7230.1.49.2022.
  - Prowadzenie rur należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi przez producenta – systemy PE do sieci wodociągowych – np. Wavin, systemy żeliwne np. Saint Gobain
  - Uzbrojenia rur należy wykonać zgodnie z zasadami podanymi przez producenta uzbrojenia (armatury) – np. Hawle.
  - W miejscu skrzyżowań z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu przed ułożeniem wodociągu wykonać odkrywki.
  - wykonanie robót zgodnie z :
    - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II. Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych”,
    - Warunkom technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2022 r poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami).

- Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Poradnik Wydawnictwa Verlog Dashofer, W-wa 2004r. wraz z uzupełnieniami z 2005r.
- Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji. Zeszyt 7 – wydany przez Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Techniki Instalacyjnej, W-wa 2002r.
- oraz w polskich normach przywołanych w Dz.U. z 2022 r poz. 1225 wraz z późniejszymi zmianami

## **10. Uwagi**

- ◆ **Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów niż podane na rysunkach i w opisie technicznym pod warunkiem zachowania identycznych parametrów jak bieżące. Zmiana taka wymaga pisemnej zgody projektanta.**
- ◆ **Niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z pozostałymi projektami branżowymi.**
- ◆ **Przy realizacji obiektu należy zapewnić kompleksowy nadzór autorski.**
- ◆ **Przed realizacją należy opracować kompleksowy projekt wykonawczy.**

**Projektował:**  
**mgr inż. Jakub Rudolf**

**Sprawdził:**  
**mgr inż. Krzysztof Grabowiecki**