

Rawicz, dnia 06.09.2024r.

Znak sprawy: FE.613.54.2024

Numer ogłoszenia o zamówieniu: 2024/BZP 00473236 z dnia 27.08.2024

**ODPOWIEDŹ NR 1
NA ZAPYTANIE WYKONAWCY DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej „SWZ’)**

pn.:

Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – przebudowa windy osobowej

Na podstawie art. 284 ust. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz.1605 ze zm. Dalej „Pzp”), w związku z wniesionym przez Wykonawcę na podstawie art. 284 ust. 1 Pzp zapytaniem o wyjaśnienie treści SWZ w postępowaniu prowadzonym we trybie podstawowym pn.: **Dostosowanie budynku Centrum Usług Społecznych w Rawiczu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – przebudowa windy osobowej**, Zamawiający przedstawia poniżej pytania i udzielone odpowiedzi.

Pytanie 1:

Czy uzyskanie dopuszczenia dźwigu przez Urząd Dozoru Technicznego jest w zakresie robót wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału II pkt 6 ppkt 6) i ppkt 7) SWZ do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w ramach zaoferowanej ceny ofertowej należy załatwienie wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (tj.: dokonanie rejestracji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację, wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego).

Pytanie 2:

Czy uzyskanie Pozwolenia na Użytkowanie jest w zakresie robót wykonawcy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami Rozdziału II pkt 6 ppkt 6) i ppkt 7) SWZ do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia w ramach zaoferowanej ceny ofertowej należy załatwienie wszelkich formalności w imieniu Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (tj.: dokonanie rejestracji oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na eksploatację, wydanej przez właściwy organ dozoru technicznego).

Pytanie 3:

Proszę o podanie procedury rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych, zakres prac przy realizacji zamówienia opisany został w Rozdziale II pkt 2 SWZ oraz załącznikami do niniejszego postępowania.

Zgodnie z § 15 ust. 1 lit. a i lit. b projekt umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w przypadku robót zaniechanych oraz robót zamiennych.

Pytanie 4:

Proszę o wydłużenie terminu wykonania robót do dnia 26.12.24r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji umowy do dnia 26.12.2024r. Jednocześnie wskazuje, że przewidział możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o zmianę terminu realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami § 15 ust. 1 pkt 2 projektu umowy.

Pytanie 5:

Proszę o wykreślenie art. 16 ust 3 pkt 1) jako bezprzedmiotowego w przypadku jednej płatności po zakończeniu robót.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie § 16 ust 3 pkt 1 jako bezprzedmiotowy, ze względu na konieczność zachowania równowagi stron umowy.

Pytanie 6:

Proszę o dopisanie w art 16 ust 3 punktu 2) w brzmieniu: W takim przypadku Wykonawcy przysługuje prawo do dokonania odbioru jednostronnego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia § 16 ust. 3 pkt 2 Umowy.

Zamawiający nadmienia, że niezależnie od tego kto od umowy odstąpił, obowiązek sporządzenia protokołu w takiej sytuacji i tak istnieje w umowie, a wynika z treści § 16 ust 6 pkt 1 i pkt 3 Umowy, zgodnie z którym:

"W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót i prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) (...)

3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,"

Konieczność dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace wynika natomiast z § 16 ust 6 pkt 5 lit a, zgodnie z którym:

"5) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót i prac projektowych przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty i prace projektowe, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,"

Termin składania ofert nie ulega zmianie. Zapisy SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu pozostają bez zmian.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ wraz z załącznikami i są wiążące dla stron.

Wyjaśnienia udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/972669>.

Zatwierdził:

Dyrektor Centrum Usług Społecznych w Rawiczu
Władysława Czajkowska