

Środa Wielkopolska, 8 lipca 2020 r.

Znak sprawy. AB.6740.1.30.2016

**DECYZJA nr 457/2020**

Wydział Inwestycji i Zamówień  
2020 - 07 - 17  
data podpis

**o zmianie pozwolenia na budowę  
Nr 123/2016 z dnia 16 marca 2016 r.**

Na podstawie art. 34 ust. 4, art. 36 a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2019.1186 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2020.256)

po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Środa Wielkopolska**

ul. Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wielkopolska  
z dnia 26 maja 2020 r.



**w sprawie odstąpienia od zatwierdzonego projektu pozwolenia na rozbudowę infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I – kat.V na działkach o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Sportowej,**

**zatwierdzam projekt budowlany zamienny i udzielam pozwolenia  
na budowę w zakresie:**

- zmiany wysokości posadowienia budynku o 30 cm do rzędnej 86,85 m.n.p.m.,
- zmiany wielkości i ilości otworów okiennych w osi „E” i „F” oraz typu stolarki okiennej,
- zmiany polegającej na doprojektowaniu dwóch balkonów na widowni,
- zmiany wielkości pomieszczeń nr 2.10 i 2.15,
- zmiany układu funkcjonalnego i aranżacji pomieszczeń nr 0.1, 0.35, 0.39 na kondygnacji „0”.

**Pozostałe warunki decyzji Nr 123/2016 z dnia 16 marca 2016 r.**

**p o z o s t a j ą   b e z   z m i a n y.**

**Uzasadnienie**

W dniu 16 marca 2016 r. na wniosek Pełnomocnika Inwestora – spółki ŚRODA XXI sp. z o.o. Starosta Średzki wydał decyzję nr 123/2016 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na rozbudowę infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I – na działkach o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ul. Sportowej.

Decyzją z dnia 31 marca 2016 r. na wniosek Gminy Środa Wielkopolska z dnia 30 marca 2016 r. ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę nr 123/2016 została przeniesiona za zgodą dotychczasowego Inwestora na Gminę Środa Wielkopolska.

Inwestor zamierzając wprowadzić zmiany w zatwierdzonym projekcie w dniu 26 maja 2020 r. wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego zamiennego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osoby posiadające właściwe

uprawnienia projektowe, oraz dziennik budowy z wpisami potwierdzającymi kontynuację budowy. Ponieważ przedłożono wymagane dokumenty formalno-prawne, dlatego udzielono niniejszego pozwolenia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GiGP.6730.47.2015 z dnia 25 listopada 2015 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp., decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr GiGP.6733.2.2016 z dnia 7 marca 2016 wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RiOŚ.6220.13.2015 wydana przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp.

### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
inż. Elżbieta Dołałowska-Bachorz  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnione z opłaty skarbowej – art. 7 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019.1000)

#### Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

- ① Wnioskodawca :  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. a/a  
z 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.  
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

#### Sprawę prowadzi:

Leszek Bezler – główny specjalista  
w Wydziale Budownictwa  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5, pokój 230, tel. 61 281 42 13



Środa Wielkopolska, 31 marca 2016 r.

Znak sprawy: AB.6740.1.30.2016

## DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2016.290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2013.267 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Środa Wielkopolska**

ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.  
z dnia 30 marca 2016 r.

### przenoszę

ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę nr 123/2016 z dnia 16 marca 2016 r. dot. rozbudowy infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I na dz. o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wlkp. w rejonie ul. Sportowej

na rzecz

**Gminy Środa Wielkopolska**

ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

**Pozostałe warunki decyzji nr 123/2016 z dnia 16 marca 2016 r.**

**pozostają bez zmian.**

### Uzasadnienie

W dniu 16 marca 2016 r. na wniosek Środa XXI Sp. z o.o. Starosta Średzki wydał decyzję nr 123/2016 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na rozbudowę infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I na dz. o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wlkp. w rejonie ul. Sportowej.

W dniu 30 marca 2016 r. wpłynął wniosek Gminy Środa Wielkopolska o przeniesienie decyzji Starosty Średzkiego z dnia 16 marca 2016 r. nr 123/2016 o pozwoleniu na budowę.

Przeniesienie ww. decyzji o pozwolenia na budowę jest zgodne z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. 2016.290), bowiem Środa XXI Sp. z o.o. na rzecz, której ww. decyzja została wydana wyraziła zgodę na jej przeniesienie, a Wnioskodawca przyjął wszystkie warunki w niej zawarte i wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością działki objętej wnioskiem.

Uwzględniając powyższe wydano niniejszą decyzję.

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się  
31.03.2016  
URZĄD MIEJSKI  
BURMISTRZ

Wojciech Ziętkow

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
*inż. Elżbieta Dolatowska-Bachorz*  
Kierownik Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Środa Wielkopolska  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.
2. Środa XXI. Sp. z o.o.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.
3. a/a

### Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

Zwolnienie z opłaty skarbowej – art. 7 ust.1 pkt.3  
ustawy z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2015.783)

### Sprawę prowadzi:

Dariusz Matuszczak – referent  
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Żwirki i Wigury 1 - parter, tel. 61 286 58 90

URZĄD MIEJSKI  
w Środzie Wielkopolskiej  
63-000 Środa Wlkp. (3)

Za zgodność odpisu  
z oryginałem poświadczam  
31. 03. 2016  
Wojciech Zieliński  
data podpis

**DECYZJA NR 123 / 2015**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2 marca 2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Środa XXI Sp. z o.o.**  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

obejmującego:

**rozbudowę infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I – kat. V na dz. o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wlkp. w rejonie ul. Sportowej,**

autorzy projektu – mgr. inż. arch. Marta Wachowiak, specjalność architektoniczna, nr uprawnień: 58/WPOKK/UpB/2011, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów RP nr ewid. WP-0894, mgr inż. Monika Ukleja, specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień: ZAP/0009/POOK/11, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego: Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BO/0152/11, mgr inż. Ryszard Kaźmierczak, specjalność instalacyjna w zakresie sieci i instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, nr uprawnień: 7131/169/P/2002, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0024/03, mgr inż. Włodzimierz Dąbrowski, specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji elektrycznych, nr uprawnień: 16/77/Pw, wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego: Zachodniopomorską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0732/01,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
  - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>: zaplecze budowy na czas realizacji budowy

31. 03. 2016

data podpis  
Wojciech Zietkowski



3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o ukończeniu budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie dotyczy

### UZASADNIENIE

W dniu 2 marca 2016 r. Pełnomocnik Inwestora – Środa XXI Sp. z o.o. złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na rozbudowę infrastruktury sportowej na Stadionie Średzkim obejmującą budowę trybun z zapleczem wielofunkcyjnym i częścią infrastruktury towarzyszącej – etap I na dz. o nr ewid. 2765/2, 2765/3, 3078/2 położonych w Środzie Wlkp. w rejonie ul. Sportowej. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia projektowe.

Pismem z dnia 15 marca 2016 r. Inwestor i strony w postępowaniu administracyjnym zostały skutecznie zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy a także wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr GiGP.6733.47.2015 z dnia 25 listopada 2015 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp., decyzją o zmianie decyzji o warunkach zabudowy nr GiGP.6733.3.2016 z dnia 7 marca 2016 r. wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp. oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RiOŚ.6220.13.2015 wydaną przez Burmistrza Miasta Środa Wlkp.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**URZĄD MIEJSKI**  
**w Środzie Wielkopolskiej**  
**63-000 Środa Wlkp. (3)**

**Za zgodność odpisu**  
**z oryginałem potwierdza się**

**31. 03. 2016** (pieczęć okrągła)  
**Burmistrz**  
**Wojciech Ziętkowski**

**pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)**

**inż. Elżbieta Łondowska-Bachorz**  
**Kierownik Wydziału Administracji**  
**Architektoniczno-Budowlanej**

**Pouczenie<sup>2)</sup>:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę"
- 2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. Środa XXI. Sp z o.o.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.  
pełnomocnik:  
Pan Szymon Wachowiak  
ul. Niedziałkowskiego 26/2; 63-000 Środa Wlkp.  
z 2 egz. projektu budowlanego
2. Gmina Środa Wielkopolska  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.
3. a/a  
z 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.  
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Miejski w Środzie Wlkp.  
ul. Ignacego Daszyńskiego 5; 63-000 Środa Wlkp.

Oplatę skarbową w wysokości 155,00 zł  
uregulowano na konto Urzędu Miejskiego  
nr 88 9084 0003 2211 0000 5975 0001  
ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. 2015.783)

Sprawę prowadzi:  
Dariusz Matuszczak – referent  
w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
ul. Żwirki i Wigury 1 – parter, tel. 61 286 58 90

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
w toku postępowania administracyjnego  
z dniem 31.03.2016

Środa Wlkp., dnia 31.03.2016

Matuszczak  
(podpis)  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Środzie Wlkp. (2)  
Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej

**URZĄD MIEJSKI**  
w Środzie Wielkopolskiej  
63-000 Środa Wlkp. (3)

Za zgodność odpisu  
z oryginałem potwierdza się

31.03.2016

Wojciech Ziętkowski  
3

